
Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Bystrany

Sídlo: Bystrany 121, 053 62 Bystrany

IČO: 00 328 995

Zastúpená: Gejza Kandráč, starosta

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK23 1111 0000 0066 0905 2019

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Meno a priezvisko: Ondrej Pačan

Rodné priezvisko: Pačan

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Bystrany 259, 053 62 Bystrany

Štátny občan: SR

Bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného predmetu prevodu, a to:

- a) **pozemku** – parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 843/77, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 268 m², **o veľkosti podielu 1/1**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1 pre okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany, katastrálne územie Bystrany, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;

(ďalej spolu len „predmet prevodu“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza predmet prevodu do vlastníctva kupujúceho, a zaväzuje sa kupujúcemu predmet prevodu odovzdať a kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva o veľkosti podielu kupujúceho 1/1, a zaväzuje sa predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudol v súlade s právnymi predpismi a je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že od uzavretia tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, predmet prevodu neprevedú na iné osoby, nezriadia k nemu vecné bremená, nezaťažia ho ťarchami či právami tretích osôb, a nevykonajú žiadny úkon a tiež nespnomocnia, neudelia mandát, či príkaz žiadnej tretej osobe na taký úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto zmluvy alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty predmetu prevodu, a to v porovnaní so stavom, v akom bol predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu **vo výške =1.101,48 EUR (slovom: jedentisícstojeden euro a štyridsaťosem eurocentov)**.
- 3.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci. Poplatky súvisiace s overením podpisu znáša každá zmluvná strana.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, sa zaväzujú zmluvné strany podať spoločne, bezodkladne potom, ako bude uhradená celá kúpna cena.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnopisy kúpnej zmluvy určené na katastrálne konanie, bude mať v úschove predávajúci.
- 3.6. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA K PREDMETU PREVODU

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu povolením jeho vkladu Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu alebo pri zastavení konania alebo pri zamietnutí návrhu na vklad, si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli vady tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad a ich príloh brániace nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vykonaný.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Každá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán podľa článku 4.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Každá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do štyroch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak kúpna cena, resp. jej časť, nebude zaplatená do 5 dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny, resp. jej časti.
- 5.4 Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak kupujúci poruší bod 3.4 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, zmluva zaniká od počiatku s výnimkou ustanovení, ktorých platnosť sa predpokladá i po jej zániku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto zmluvy do času odstúpenia, a to najneskôr do tridsiatich dní od odstúpenia.

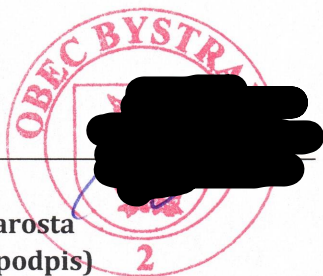
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú slovenským právom. Túto zmluvu je možné meniť písomne. Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bystrany, dňa 26.3.2025

V Bystrany, dňa 26.3.2025

Obec Bystrany
Gejza Kandráč, starosta
(úradne overený podpis)



Ondrej Pačan

