

## ZMLUVA O DIELO (NÁVRH)

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 343/2015Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa:.....

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: **ZS-2024-007**

Objednávateľ: Obec Bystrany  
Sídlo: Bystrany č. 121, 053 62 Bystrany  
Zastúpený: Gejza Kandráč, starosta  
IČO: 00328995  
DIČ: 2021331433  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK23 1111 0000 0066 0905 2019

a

Zhotoviteľ: **UNISTAV, s.r.o., Prešov**  
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov  
Zapísaný v: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 279/P  
Zastúpená: Ing. František Kočiško, konateľ  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných Ing. František Kočiško, konateľ  
vo veciach technických Ing. Jaroslav Mikula, vedúci TÚ  
IČO: 17147387  
DIČ: 2020518071  
IČ DPH: SK2020518071  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 3080 9572

### Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v nadlimitnej zákazke s názvom: **Rozšírenie a modernizácia školských zariadení v obci Bystrany, 2. Časť: Zvýšenie kapacity materskej školy Bystrany**. Zverejnenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 176/2024 zo dňa 05.09.2024 pod značkou 22204-MSP Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho na stavbe: *Peter Vidašič* (osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 13482\*10\*).

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas a v požadovanej kvalite vykonať dielo (stavbu) **Rozšírenie a modernizácia školských zariadení v obci Bystrany, 2. Časť: Zvýšenie kapacity materskej školy Bystrany** podľa Projektovej dokumentácie a Technickej správy tvoriacej Prílohu č. 3 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby a doklady podľa zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.
4. Predmetom plnenia Zhotoviteľa sú všetky činnosti, práce, materiály a iné položky špecifikované v tejto zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonať všetky činnosti a dodať všetky potrebné práce, materiály a iné položky k nim tak, aby dielo mohlo byť úspešne vykonané, a to bez ohľadu na to, či sú tieto práce, materiály a iné položky uvedené v tejto zmluve alebo prílohách, alebo nie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho riadnym ukončením, vykonaním všetkých skúšok diela podľa zmluvy, odovzdaním dokumentácie podľa zmluvy, splnením ostatných povinností podľa zmluvy, a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom mieste. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak:
  - a) je zhotovené v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a zodpovedá výsledku určenému v zmluve a jej prílohách, a
  - b) je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (napr. STN, STN EN a iné), ktoré sa naň vzťahujú, a
  - c) je spôsobilé na použitie na účel vymedzený v tejto zmluve/prílohách a rovnako aj na účel, na ktorý sa obvykle používa, a
  - d) má vlastnosti a parametre uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, a rovnako aj obvyklé vlastnosti a parametre, a
  - e) je funkčné, a
  - f) a nebude mať žiadne právne vady (napr. objednávateľ bude mať vlastnícke právo k dielu a všetky iné práva potrebné k dielu a k jeho užívaniu / tretie osoby nebudú mať žiadne práva k dielu), a
  - g) nebude mať akúkoľvek inú technickú poruchu alebo inú vadu.

## II. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov nasledovne:

Celková cena za dielo bez DPH	<b>2 090 178,40 €</b>
DPH	<b>418 035,68 €</b>
Celková cena za dielo s DPH	<b>2 508 214,08 €</b>

Slovom: ***dvamiliónypäťstoosemtisícvestoštrnásť EUR a 8/100 EUR***

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena za dielo je záväzná pre obidve zmluvné strany a sú v nej zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena za diela je dohodnutá ako pevná cena a maximálna cena, bez ohľadu na akýkoľvek rozpočet resp. ponuku priloženú k tejto zmluve alebo bez ohľadu na to, čo je uvedené v prílohách zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky činnosti a povinnosti zhotoviteľa uvedené v zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený zvýšiť počas trvania tejto zmluvy cenu za diela. Cena za dielo bude znížená v prípade nerealizovania všetkých dodávok a prác diela resp. nerealizovania diela v celom rozsahu, o tieto

nerealizované dodávky a práce, resp. o nerealizovaný rozsah diela, čo sa zaväzuje zhotoviteľ akceptovať.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za diela alebo jej časť v lehote splatnosti faktúr zhotoviteľa, za predpokladu, že faktúra obsahuje všetky právnymi predpismi stanovené a súčasne zmluvnými stranami dohodnuté náležitosti, sú k nej priložené všetky požadované prílohy, a boli splnené podmienky pre vystavenie faktúry uvedené v tejto zmluve.
3. Fakturovať je možné za vykonané stavebné práce ako celok po protokolárnom prebratí stavebných prác Objednávateľom alebo jednotlivo za realizované stavebné práce, v dvojmesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí Objednávateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený Objednávateľom a stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt len na základe predložených vážnych lístkov a podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol odpad odovzdaný k likvidácii, avšak maximálne v množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks na každý mesačný súpis stavebných prác za kontrolované obdobie a jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v mesačnom ocenenom súpise vykonaných prác predložených Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov v súlade so skúšobným plánom. Zhotoviteľ doloží ku každej vystavenej faktúre, ktorá bude obsahovať položku súvisiacu s odpadmi, doklad o nakladaní s odpadmi (Príloha č. 6) v zmysle čl. VI bodov 10. a 14. Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí vykonaných stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť:
  - a. súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom a stavebným dozorom.
  - b. Zhotoviteľ predloží dokumenty k zariadeniam, ak súpis fakturovaných prác takéto zariadenie obsahuje napr.:
    - zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie – vyhlásenie o zhode (podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
    - nový plynový kondenzačný kotol – doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti (Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja

na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné), a doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov (Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018),

- novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku - Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>), čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
  7. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
  8. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH ako výkonovú záruku/zábezpeku. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený výkonovú záruku započítať, resp. ju použiť na úhradu jeho prípadných pohľadávok voči zhotoviteľovi, najmä, no nie výlučne na úhradu faktúr iných zhotoviteľov, ktorí odstránili vady a nedorobky diela podľa tejto zmluvy namiesto zhotoviteľa, na úhradu zmluvných pokút a náhradu škody vyplývajúcej z porušenia povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy alebo iných nárokov.**
  9. Nespotrebovaná výkonová záruka bude vrátená Zhotoviteľovi do 14-tich kalendárnych dní po protokolárnom prebratí a odovzdaní diela, čoho dôkazom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zmluvnými stranami.

### III. Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je obec Bystrany.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy **do 15 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, a v tomto termíne dielo objednávateľovi aj odovzdať. Dielo sa začne realizovať dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska

zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve objednávateľa prevziať stavenisko v lehote určenej objednávateľom.

3. Časový harmonogram vypracovaný zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania bude do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy Zhotoviteľom aktualizovaný a po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať termíny určené v časovom harmonograme.
4. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať v lehote určenej Objednávateľom, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne, čo je Zhotoviteľ povinný vykonať. V prípade, že Zhotoviteľ v objednávateľom určenej dobe nespĺní svoju povinnosť podľa predošlej vety, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
  - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
  - d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo dohodnutú v čl. II., bod 1 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
  - e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.
3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa
  - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
  - b) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť

Objednávateľovi zmenu subdodávateľa. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

- c) V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- d) **Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska doklad o uzavretí poisťnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie.**
- e) Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote troch pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi predložením relevantného dokladu preukazujúceho splnenie tejto povinnosti.
- f) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- g) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor/Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- h) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru / Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru / Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
- j) Ak počas realizácie prác zhotoviteľ odhalí archeologické nálezy, je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
- k) Zhotoviteľ je povinný, v prípade potreby, zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia vopred odsúhlaseného s príslušným dopravným inšpektorátom a príslušným správnym orgánom.
- l) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- m) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a

stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.

- n) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- o) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- p) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele počas vykonávania diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku oboma zmluvnými stranami podľa článku VI tejto zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa. Objednávateľ je vlastníkom diela od začiatku a to aj rozostavaného diela, resp. jeho časti.
- q) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- r) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- s) Zhotoviteľ je povinný vyzývať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v budúcnosti zakryté a to min. 2 pracovné dni vopred, zápisom do stavebného denníka. Bez prevzatia nesmú byť takéto práce zakryté ďalšou stavebnou činnosťou.
- t) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- u) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- v) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- w) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že každý jeho pracovník, subdodávateľ, alebo pracovník subdodávateľa bude nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa predošlej vety, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =50,- EUR za každého pracovníka pri ktorom došlo k porušeniu povinnosti podľa predošlej vety. Zistené porušenie nosenia ochranných pomôcok bude zapísané do stavebného denníka.
- x) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že každý jeho pracovník, subdodávateľ, alebo pracovník subdodávateľa nebude uskutočňovať dielo pod vplyvom alkoholu alebo inej omamnej látky. Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa, subdodávateľa alebo pracovníka subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že sa skúške podrobia. V prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko

dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa, subdodávateľovi alebo pracovníkovi subdodávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v prvých dvoch vetách tohto bodu, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že pracovníci zhotoviteľa, subdodávateľa a ich pracovníci budú počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku dodržiavať hygienické návyky a nebudú porušovať pravidlá medzilidského správania sa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v predošlej vete, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR za každé porušenie povinnosti.

- y) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa, subdodávateľovi, a pracovníkovi subdodávateľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- z) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, subdodávateľa, a pracovníci subdodávateľa budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa, subdodávateľa alebo pracovníka subdodávateľa má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- aa) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- bb) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VI tejto zmluvy, resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nespĺní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať, vyčistiť ho a upraviť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne, a to za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
- cc) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- dd) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady fotodokumentáciu realizácie predmetu zmluvy a túto odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- ee) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- ff) **Zhotoviteľ je povinný zadať min 5 % zákazky registrovanému sociálnemu podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade nedodržania tejto podmienky Objednávateľ zaplatí sankciu vo výške 20.000 Eur.**

## V. Zodpovednosť za vady / Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela objednávateľom počas trvania záruky za akosť. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo počas záručnej doby bude mať všetky nasledovné



vlastnosti:

- a) bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a bude zodpovedať výsledku určenému v zmluve a jej prílohách, a
- b) bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (napr. STN, STN EN a iné), ktoré sa naň vzťahujú, a
- c) bude spôsobilé na použitie na účel vymedzený v tejto zmluve/prílohách a rovnako aj na účel na ktorý sa obvykle používa, a
- d) bude mať vlastnosti a parametre uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, a rovnako aj obvyklé vlastnosti a parametre, a
- e) bude funkčné, a
- f) a nebude mať žiadne právne vady (napr. objednávateľ bude mať vlastnícke právo k dielu a všetky iné práva potrebné k dielu a k jeho užívaniu / tretie osoby nebudú mať žiadne práva k dielu), a
- g) nebude mať akúkoľvek inú technickú poruchu alebo inú vadu.

V prípade, ak dielo nemá vlastnosť uvedenú v písmenách a) až g) tohto bodu, dielo má vady. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľia/zhotoviteľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.

2. Telefónne číslo na nahlasovanie väd diela je: 051/7710617 E-mail na nahlasovanie väd diela je: [sekretariat@unistav.sk](mailto:sekretariat@unistav.sk)
3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vady diela, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, alebo ktorá spadá pod záruku za akosť podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, inak najneskôr do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie vady diela Objednávateľa Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
  - a) neodstráni vady diela v termíne podľa bodu 3 tohto článku alebo;
  - b) nepristúpi vôbec k odstraňovaniu väd diela v termíne požadovanom Objednávateľom alebo;
  - c) neodstráni vady Diela správne;Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 5 tohto článku.
5. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 4 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
  - a) požadovať od Zhotoviteľa zľavu z ceny za dielo alebo;
  - b) odstrániť vady Diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
  - c) zabezpečiť odstránenie väd Diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto ustanovením dotknuté.
6. Náhradu nákladov podľa bodu 5 tohto článku môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 5 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi. Voľba medzi nárokmi z väd patrí Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený uplatnený nárok z väd aj bez súhlasu Zhotoviteľa kedykoľvek zmeniť.

9. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni reklamovanú vadu diela, zaväzuje sa mu Objednávateľ o tom vydať potvrdenie, pričom až vydaním potvrdenia sa považuje reklamovaná vada diela za odstránenú. Záruka za akosť diela neplynie odo dňa reklamovania vady diela objednávatelom do dňa vydania potvrdenia o odstránení vady, a o túto dobu sa záruka za akosť vždy predlžuje. Ak rámci reklamácie vady diela, dôjde k výmene celého diela, alebo jeho časti, začne plynúť nová záruka za akosť a nová záručná doba podľa bodu 1 tohto článku na dielo alebo jeho časť za aplikácie ostatných ustanovení tohto článku od momentu vydania potvrdenia objednávatelom podľa bodu 9 tohto článku.
10. Pokiaľ záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo celkom alebo z časti zanikne inak než splnením, zodpovedá Zhotoviteľ za vady plnení, ktoré pri vykonávaní diela už uskutočnil a Objednávateľ ich prevzal, v rozsahu a za podmienok obdobne, ako keby záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo zanikol splnením a zároveň Zhotoviteľ na takéto plnenia poskytuje záruku za akosť podľa tejto zmluvy. Záruka za akosť v takomto prípade začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí doposiaľ dosiahnutých plnení oboma zmluvnými stranami podľa článku VI tejto zmluvy, resp. v prípade, ak Zhotoviteľ odmietne podpísať protokol, tak začína plynúť 5. (slovom: piatym) dňom od doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na podpísanie protokolu a nastáva tzv. fikcia podpísania tohto protokolu Zhotoviteľom.
11. Akákoľvek zmena diela, oprava diela alebo servis diela vykonaný Zhotoviteľom, Objednávateľom alebo niektorým z nich poverenou osobou nemá vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy. Vykonanie opravy diela Objednávateľom alebo ním poverenou osobou v súlade s touto zmluvou nemá vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy. Zmena vlastníctva diela nemá rovnako vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy.

## **VI. Osobitné ustanovenia / odovzdanie diela**

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania staveniska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich pracovníkov, a svojich subdodávateľov a ich pracovníkov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený pri porušení povinnosti Zhotoviteľom okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávatel'a, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy alebo

z právneho poriadku SR.

8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.
10. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečí Zhotoviteľ, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
11. V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
12. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií :
  - potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
  - informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
  - sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

13. Realizácia stavebných prác bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitel'nosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje potvrdením Zhotoviteľ.

Stavebné komponenty a materiály použité pri stavebných prácach nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES

(Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri stavebných prácach, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prechavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach bude Zhotoviteľ uplatňovať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení v stavbe.

14. Zhotoviteľ použije najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav z recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.
15. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela Objednávateľovi ho dôkladne skontrolovať, či je v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšky diela za účelom preukázania celkovej funkčnosti diela, jeho funkcie, vlastností a bezporuchovosti, a že je vykonané v súlade so zmluvou. Termíny skúšky budú určené vopred Objednávateľom a uskutočnia sa v mieste Staveniska. Skúška diela sa považuje za úspešnú, pokiaľ je ňou preukázaná celková funkčnosť diela, jeho funkcie, vlastnosti a bezporuchovosť a súlad so zmluvou. Úspešnosť skúšky diela potvrdí písomne Objednávateľ Zhotoviteľovi. V prípade neúspešnej skúšky diela sa Zhotoviteľ zaväzuje skúšku diela opakovať, a to až do doby, kým bude skúška diela úspešná.
16. Termín uskutočnenia odovzdania diela určí objednávatel'.
17. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v mieste Staveniska len, ak bolo riadne ukončené, pred jeho odovzdaním boli vykonané všetky skúšky diela podľa tejto zmluvy, ktoré boli úspešné, boli odstránené všetky dosiaľ zistené vady, bola odovzdaná dokumentácia podľa zmluvy, a boli splnené aj ostatné povinnosti Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy, inak je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo. Objednávateľ sa však môže rozhodnúť, že prevezme dielo od Zhotoviteľa aj keď nie riadne ukončené, s tým, že všetky vady na diele je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, a v prípade, ak nie je určená táto lehota, tak do 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Vady, ktoré boli zistené pri skúške diela, a ktoré nebránia užívaniu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote určenej objednávatel'om, a v prípade ak nie je určená táto lehota, tak do 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní

a prevzatí diela.

18. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy inak ako jej riadnym splnením, Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi všetky doposiaľ dosiahnuté výsledky, a všetko na čo sa zaviazal v tejto zmluve, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak alebo nenastane iný postup podľa zmluvy.
19. O odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 17 alebo bodu 18 tohto článku bude spísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi dňom podpisu tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

## VII. Zmluvná pokuta / Zodpovednosť za škodu

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 2 alebo v bode 3 článku III tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške = 1.000,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 2 písm. a) článku IV tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 3 článku V tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 12 článku VI tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť stanovenú v tejto Zmluve, ktorá nie je zabezpečená inou zmluvnou pokutou, a nedôjde k splneniu povinnosti Zhotoviteľom ani v lehote 10 dní od doručenia výzvy objednávatel'a, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =100,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti nasledujúci po uplynutí 10 dňovej lehoty od doručenia výzvy Objednávateľ'a.
6. V prípade omeškania Objednávateľ'a so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
7. Dojednaním zmluvnej pokuty v prospech Objednávateľ'a nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody spôsobený porušením povinností zabezpečenou zmluvnou pokutou, ktorého sa môže domáhať po Zhotoviteľovi v plnej výške popri zmluvnej pokute.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
9. Pre prípad, ak by v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľ'a stanovenej v zmluve alebo vyplývajúcej z právnych predpisov, alebo ak by v dôsledku iného konania Zhotoviteľ'a, jeho pracovníka, subdodávateľ'a alebo pracovníka subdodávateľ'a vznikla Objednávateľovi povinnosť nahradiť akejkoľvek inej osobe (ďalej aj „veriteľ”) škodu, inú ujmu alebo zaplatiť akúkoľvek finančnú náhradu, náklad, zmluvnú pokutu, či inú sumu vrátane príslušenstva (ďalej aj „sankčný záväzok”) sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ splní sankčný záväzok Objednávateľ'a voči jeho veriteľovi namiesto Objednávateľ'a, a to do 10 dní po tom, ako ho Objednávateľ na to vyzve. V prípade, ak Objednávateľ splní sankčný záväzok namiesto Zhotoviteľ'a, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť sumu rovnajúcu sa

splnenému sankčnému záväzku Objednávateľovi, a to do 10 dní po tom, ako ho Objednávateľ na to vyzve.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
  - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
2. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy, za ktoré môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy sa považuje:
  - a) omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve alebo Časovom harmonograme realizácie diela o viac ako 14 dní bez existencie dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
  - b) v prípade, ak Zhotoviteľ porušil akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vyplývajúcu z právnych predpisov, a neodstránil takéto porušenie do 7 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa,
  - c) v prípade, ak Zhotoviteľ opakovane (min. dvakrát) porušil akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vyplývajúcu z právnych predpisov,
  - d) Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
  - e) porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa článku IV., bod 3 písm. c) a d) tejto zmluvy,
  - f) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
  - g) v prípade, ak Zhotoviteľ nebude pokračovať vo vykonávaní diela,
  - h) ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
  - i) ak na majetok Zhotoviteľa je začaté konkurzné konanie na návrh tretej osoby a zhotoviteľ hodnoverne nevyvráti existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo na zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku,
  - j) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, ktorý podal sám Zhotoviteľ, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie podala tretia osoba so súhlasom Zhotoviteľa.
4. Za podstatné porušenie zmluvy za ktoré môže Zhotoviteľ odstúpiť od zmluvy sa považuje:
  - a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy podľa pravidiel obsiahnutých v tomto bode. Odstúpenie od zmluvy sa netýka už vykonaných činností a dodávok, t. j. Objednávateľ má právo všetky riadne v súlade s touto zmluvou už dodané dokumentácie, materiály, zariadenia a už vykonané práce využívať naďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným Zhotoviteľom bez akejkoľvek

zodpovednosti alebo dodatočných povinností voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť tomu zodpovedajúcu časť zmluvnej ceny za dielo, ktorú už prijal od Objednávateľa, alebo na ktorú má v tejto súvislosti ešte nárok podľa tejto zmluvy. Záruka za akosť plynie k týmto výsledkom plynie v súlade s bodom 10 článku V tejto zmluvy.

6. Postup uvedený v bode 5 tohto článku neplatí, ak vady už dodanej dokumentácie, materiálov, zariadení, resp. prác boli dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od tejto zmluvy, kedy sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť plnenie už prijaté podľa tejto zmluvy, ktoré je vadné.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinnosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, môže každá strana odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Ustanovenia zmluvy, ktoré majú ustanovenú osobitnú dĺžku trvania po zániku zmluvy, trvajú po túto dobu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a rovnako po túto dobu trvajú aj zmluvné pokuty, ktoré ich zabezpečujú. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka poslednej vety písm. p) bodu 3 článku III, všetkých bodov článku V, bodov 17 až 19 článku VI, všetkých bodov článku VII, bodov 5,6 a 8 článku VIII a všetkých bodov článku IX tejto zmluvy a teda uvedené ustanovenia ako aj s nimi súvisiace ustanovenia a také práva a povinnosti, z ktorých povahy vyplýva, že sú časovo neobmedzené, alebo majú trvať na základe vôle zmluvných strán aj po ukončení zmluvy, trvajú aj po zániku zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ustanovenie predchádzajúcej vety sa rovnako vzťahuje na zmluvné pokuty za porušenie zabezpečenej povinnosti stanovenej v zmluve, a to bez ohľadu na to, či nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol počas trvania zmluvy alebo po jej zániku, ako aj bez ohľadu na to, či k porušeniu povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou došlo počas trvania zmluvy alebo po jej zániku.

## **IX. Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií**

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **X. Kontrola**

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o PPM (zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti) a vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu

tejto zmluvy.

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č.1: Cenová kalkulácia – Výkaz výmer  
Príloha č.2: Časový harmonogram realizácie diela  
Príloha č.3: Projektová dokumentácia(na CD/DVD a pod.) a Technická správa – *príkladá objednávateľ pri podpise zmluvy*  
Príloha č.4: Elektronická verzia rozpočtu projektu v MS Excel  
Príloha č. 5: Zoznam a kontaktné údaje subdodávateľov  
Príloha č. 6: Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné prílohy dopĺňajú zmluvu v rozsahu, v ktorom nie sú v rozpore s obsahom a ustanoveniami zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a ustanoveniami uvedenými v prílohe, platia vždy ustanovenia a tejto zmluvy, pričom ustanovenia prílohy, ktoré sú s nimi v rozpore sa nebudú aplikovať na zmluvný vzťah založený touto zmluvou

2. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

a) dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o PPM (zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti) a

b) dôjde k zverejneniu Zmluvy o dielo v zmysle platnej legislatívy.

V prípade neuzavretia Zmluvy o PPM poskytovateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť. Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na náhradu škody.

3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového



alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v Prešove, dňa 18.11.2024

v..... dňa .....

---

Ing. František Kočíško  
konateľ

---

Gejza Kandráč  
starosta obce

## Príloha č. 6

## Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

<b>Informácie o prijímateľovi</b>	
Názov prijímateľa:	ENBRA, s.r.o.
IČO:	45309591
Ulica:	Strojnícka 17
Obec:	Prešov
PSČ:	080 01
<b>Identifikátor projektu:</b>	
<b>Dátum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Právnická osoba (zhotoviteľ)</b>	
Názov spoločnosti / obchodné meno: UNISTAV, s.r.o. ,Prešov	
IČO: 17147387	
Ulica:	Ku Surdoku 25
Obec:	Prešov
PSČ:	080 01
<p>Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivosťami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé.</p> <p>Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.</p>	
<b>Dátum: 18.11.2024</b>	<b>Podpis :</b>

<b>Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií</b>
<b>Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť</b>
Názov / obchodné meno spoločnosti: ENBRA, s.r.o.
IČO: 45309591

Ulica: Strojnícka 17				
Obec: Prešov		PSC:080 01		
Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,018	
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,017	
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,03	
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,018	
17 01 01	Betón	O	1,78	
17 01 02	Tehly	O	0,85	
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,21	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,59	
17 02 01	Drevo	O	0,22	
17 02 03	Plasty	O	0,021	
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,25	
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,065	
17 05 06	Výkopová zemina iné ako uvedená v 17 05 05	O	25,20	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,35	
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]: 31,619				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný // inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie/ recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*

**\*Doplňte zdôvodnenie len v prípade nedosiahnutia cieľa** zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, **v rozsahu minimálne 70 % hmotnosti odpadu:**