

---

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

zmluvné strany:

### Oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Obec Bystrany  
**Sídlo:** Bystrany č. 121, 053 62 Bystrany  
**IČO:** 00 328 995  
**Zastúpený:** Gejza Kandráč, starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### Povinný z vecného bremena č. 1:

**Meno a priezvisko:** Vendelín Holubčík  
**Rodné priezvisko:**  
**bytom:**  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Štátny občan:**

### Povinný z vecného bremena č. 2:

**Meno a priezvisko:** Beáta Holubčíková  
**Rodné priezvisko:**  
**bytom:**  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Štátny občan:**

(ďalej spolu povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 len „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena len „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nasledovných pozemkov:
  - a) pozemku - parcela registra „E“ KN, a to parcela číslo **6007/1**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 3511 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3831, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlchy, katastrálne územie Spišské Vlchy, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
  - b) pozemku - parcela registra „E“ KN, a to parcela číslo **6008**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 1409 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3831, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlchy, katastrálne územie Spišské Vlchy, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.  
(ďalej spolu len ako „**pozemky**“).
2. Zmluvné strany majú záujem v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou zriadiť vecné bremeno na pozemkoch in personam v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v:
  - a) práve vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok) na pozemkoch oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016, a
  - b) práve vstupu na pozemky, zotrvania na pozemkoch, a prechodu cez pozemky oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami výlučne len za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok), a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016 a
  - c) práve vjazdu na pozemky, zotrvania na pozemkoch, a prejazdu pozemkami technickými/stavebnými zariadeniami a dopravnými prostriedkami oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami a ich použitím výlučne len za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok), a a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastníkom pozemkov zriaďuje na pozemkoch vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v:
  - a) práve vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok) na pozemkoch oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným

Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016 a

- b) práve vstupu na pozemky, zotrvania na pozemkoch, a prechodu cez pozemky oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami výlučne len za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok), a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016, a
- c) práve vjazdu na pozemky, zotrvania na pozemkoch, a prejazdu pozemkami technickými/stavebnými zariadeniami a dopravnými prostriedkami oprávneným z vecného bremena a/alebo ním určenými osobami a ich použitím výlučne len za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, zmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a prípojok), a to v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, číslo plánu 9/2026, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2026, pod číslom G1-303/2016.

- 2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok a v rozsahu určenom touto zmluvou.
- 3. Oprávnenie z vecného bremena sa vzťahuje aj na osoby určené oprávneným z vecného bremena.
- 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a vyplývajúcich z tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť využívanie práv vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, ako aj práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena a/alebo ním určeným osobám. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť využívanie práv vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a vyplývajúcich z tejto zmluvy aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena využívajú práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a vyplývajúce z tejto zmluvy vtedy, ak ide o plnenie povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo zákona.
- 5. Právo z vecného bremena sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú bez časového obmedzenia. Práva z vecného bremena môžu zaniknúť v súlade článkom V. tejto zmluvy.
- 7. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv z vecného bremena konať tak, aby žiadnym spôsobom nebolo zasahované do vlastníckych a užívacích práv povinného z vecného bremena nad rámec nevyhnutný k výkonu práv z vecného bremena.
- 8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje umožniť povinnému z vecného bremena napojenie na tieto inžinierske siete, ktorých zriadenia sa vecné bremeno týka a to spôsobom, ktorý je pre napojenie najekonomickejší pre povinného z vecného bremena, pričom však musia byť dodržané príslušné normy a predpisy.

9. Všetky škody spôsobené oprávneným z vecného bremena, alebo ním určenými osobami pri výkone práv oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena a tieto budú odstránené na náklady oprávneného z vecného bremena.

### **Čl. III. Odplata**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú **odplatu vo výške =3.000,- EUR**, slovom tritisíc eur.
2. Odplatu oprávnený z vecného bremena uhradí do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves oprávnenému z vecného bremena o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena, IBAN:

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena, rovnako aj náklady za osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena na tejto zmluve.
2. V prípade, že Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri doplnení, alebo oprave podania, jeho príloh, tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia účelu tejto zmluvy.

### **Čl. V. Zánik vecného bremena**

1. Práva z vecného bremena a platnosť a účinnosť tejto zmluvy zanikajú na základe výpovede tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ktorú je povinný z vecného bremena oprávnený zaslať oprávnenému z vecného bremena v prípade opakovaného porušenia povinností oprávneného z vecného bremena uvedených v článku II. tejto zmluvy. Práva z vecného bremena a platnosť a účinnosť tejto zmluvy zanikajú na základe výpovede povinného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety dňom doručenia výpovede oprávnenému z vecného bremena.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred slovenskými súdmi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe zmluvy sa spravuje slovenským právom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou upravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, odsúhlasenú vlastnoručným podpisom.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

**Gejza Kandráč**  
**Starosta obce Bystrany**

---

**Vendelín Holubčík**  
**(úradne osvedčený podpis)**

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

**Beáta Holubčíková**  
**(úradne osvedčený podpis)**