OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu
OU-VK-OSZP-2026/006449-009

Veľký Krtíš
23. 09. 2026

Rozhodnutie

o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

Žiadateľ Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želovce, IČO: 34 921 401 ako splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je Obec Veľké Straciny, zastúpená – starostom obce Ing. Mariánom Bernáthom, Veľké Straciny č. 12, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17 061 741, podal dňa 01.07.2026 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie listinnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Verejný vodovod – Veľké Straciny“.

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE,

ktorým súčasne povoľuje zhotovenie líniovej vodnej stavby

ID stavby: 25C22E
názov stavby: „Verejný vodovod – Veľké Straciny“
v členení: Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO-01 Prívodné potrubie
PS-01 ASRTP
PS-02 Križovanie ropovodu
SO-02 Rozvodné potrubie
SO-03 Vodovodné prípojky
miesto stavby: katastrálne územie Veľké Straciny, okres Veľký Krtíš, líniová stavba
stavebné pozemky: registra C-KN parcelné číslo 1360/9, 1360/29, 1360/8, 1360/7, 1360/6, 3355/3 (E-KN 53355/2), 1430/1, 1430/9, 1430/10, 1430/6, 120/1 (E-KN 25), 3408/4, 3408/6, 117/1, 117/2, 110, 121, 122/2, 3/1, 2/1, 3356/3 (E-KN 53356/1), 91/5 (E-KN 21), 7, 8 (E-KN 77), 3375/5 (E-KN 53375/1), 24/5, 20, 212/3 (E-KN 50212), 3355/2

(E-KN 53355/1), 13, 210 (E-KN 606/1), 21/11, 21/1, 219 (E-KN 419/7), 3408/1 (E-KN 419/7), 219 (E-KN 53408/2), 216/1 (E-KN 419/1), 1430/3, 1430/7 v katastrálnom území Veľké Straciny, pozemky umiestnené v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce.
stavebník: Obce Veľké Straciny zastúpená starostom obce - Ing. Mariánom Bernáthom, Veľké Straciny 12, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17 061 741 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: ako stavebník
účel stavby: 2312 Rozvody vody
typ stavby: novostavba
charakter stavby: inžinierska stavba, líniová stavba
projektant: ATTEDA, s.r.o., sídlo: Daxnerova 229/42, 986 01 Fiľakovo, IČO: 53 766 971, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 4629*A2, hlavný projektant Ing. Peter Molnár autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 5588*I2 a 5588*I4
identifikačné údaje dokumentácie: „Verejný vodovod – Veľké Straciny“, projektovú dokumentáciu vypracoval ATTEDA, s.r.o., Daxnerova 229/42, 986 01 Fiľakovo, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4629*A2, s dátumom vypracovania 12/2025

Zoznam účastníkov konania:
1. stavebník: Obce Veľké Straciny, Veľké Straciny 12, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17 061 741

2. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na ktorých sa má vodná stavba uskutočniť, t.j. na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 1360/9, 1360/29, 1360/8, 1360/7, 1360/6, 3355/3 (E-KN 53355/2), 1430/1, 1430/9, 1430/10, 1430/6, 120/1 (E-KN 25), 3408/4, 3408/6, 117/1, 117/2, 110, 121, 122/2, 3/1, 2/1, 3356/3 (E-KN 53356/1), 91/5 (E-KN 21), 7, 8 (E-KN 77), 3375/5 (E-KN 53375/1), 24/5, 20, 212/3 (E-KN 50212), 3355/2 (E-KN 53355/1), 13, 210 (E-KN 606/1), 21/11, 21/1, 219 (E-KN 419/7), 3408/1 (E-KN 419/7), 219 (E-KN 53408/2), 216/1 (E-KN 419/1), 1430/3, 1430/7 v katastrálnom území Veľké Straciny

3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, t.j. susedné pozemky a stavby k pozemkom registra C-KN parcelné číslo 1360/9, 1360/29, 1360/8, 1360/7, 1360/6, 3355/3 (E-KN 53355/2), 1430/1, 1430/9, 1430/10, 1430/6, 120/1 (E-KN 25), 3408/4, 3408/6, 117/1, 117/2, 110, 121, 122/2, 3/1, 2/1, 3356/3 (E-KN 53356/1), 91/5 (E-KN 21), 7, 8 (E-KN 77), 3375/5 (E-KN 53375/1), 24/5, 20, 212/3 (E-KN 50212), 3355/2 (E-KN 53355/1), 13, 210 (E-KN 606/1), 21/11, 21/1, 219 (E-KN 419/7), 3408/1 (E-KN 419/7), 219 (E-KN 53408/2), 216/1 (E-KN 419/1), 1430/3, 1430/7 v katastrálnom území Veľké Straciny

4. projektant stavby: ATTEDA, s.r.o., sídlo: Daxnerova 229/42, 986 01 Fiľakovo, IČO: 53 766 971, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 4629*A2, hlavný projektant Ing. Peter Molnár autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 5588*I2 a 5588*I4

Podrobné údaje o stavbe:
Jedná sa o líniovú, inžiniersku, vodnú stavbu, umiestnenú na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 1360/9, 1360/29, 1360/8, 1360/7, 1360/6, 3355/3 (E-KN 53355/2), 1430/1, 1430/9, 1430/10, 1430/6, 120/1 (E-KN 25), 3408/4, 3408/6, 117/1, 117/2, 110, 121, 122/2, 3/1, 2/1, 3356/3 (E-KN 53356/1), 91/5 (E-KN 21), 7, 8 (E-KN 77), 3375/5 (E-KN 53375/1), 24/5, 20, 212/3 (E-KN 50212), 3355/2 (E-KN 53355/1), 13, 210 (E-KN 606/1), 21/11, 21/1, 219 (E-KN 419/7), 3408/1 (E-KN 419/7), 219 (E-KN 53408/2), 216/1 (E-KN 419/1), 1430/3, 1430/7 v zastavanom území obce Veľké Straciny a tiež v nezastavanom území (extraviláne) katastrálneho územia Veľké Straciny.
Stavba bude zabezpečovať prístup obyvateľov danej obce k pitnej vode dodávanej verejným vodovodom. Stavba je delená na stavebné objekty/prevádzkové súbory a ich rozsah:
SO-01 Prívodné potrubie - navrhované prívodné potrubie je prívod dodávky vody od zdroja po spotrebisko. Navrhuje sa potrubím HD-PE PE100RC SDR11 DN100 v dĺžke 4m do armatúrnomernej šachty, kde bude osadená vodomerná zostava sledovania dodávky vody s redukciou tlaku. Ďalej bude vedené prívodné potrubie HD-PE PE100RC SDR17 DN100 v dĺžke 500m. Celková dĺžka prívodného potrubia je 504 m ukončené pred spotrebiskom.
PS-01 ASRTP – rieši prenos údajov do centrálneho dispečingu StVPS, a.s., B.B.
PS-02 Križovanie ropovodu – rieši konkrétne križovanie 2x existujúceho ropovodu a optického vedenia.
SO-02 Rozvodné potrubie - navrhované rozvodné potrubie vodovodu je distribučná rozvodná sieť z materiálu HD-PE PE100RC SDR17 D110 mm a D90 mm celkovej dĺžky 1766,0 m určená na dodávku pitnej vody k miestam ich odberu v spotrebisku. Navrhuje sa v spotrebisku vetveného systému a pozostáva z nasledovných vetiev:

RAD "A" D110 mm a D90 mm – 726,0 m
RAD "A1" D90 mm – 60,0 m
RAD "A2" D90 mm – 26,0 m
RAD "A3" D90 mm – 266,0 m
RAD "A3-1" D90 mm – 294,0 m
RAD "A3-2" D90 mm – 70,0 m
RAD "A4" D90 mm – 66,0 m
RAD "A5" D90 mm – 157,0 m
RAD "A5-1" D90 mm – 66,0 m
RAD „A6“ D90 mm – 35 m
Na rozvodnom potrubí verejného vodovodu sa navrhujú 3ks požiarne nadzemné hydranty, podľa morfológie terénu sa v najnižších a najvyšších miestach osadia vzdušníky a kalníky. Ide o podzemné hydranty slúžiace výhradne k prevádzkovým účelom. V rámci stavby sa navrhujú vodovodné prípojky, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu, spracované sú však ako samostatný
stavebný objekt.
SO-03 Vodovodné prípojky - súčasťou verejného vodovodu sú aj vodovodné prípojky HD-PE PE100RC SDR11 D63 mm a D32 mm v počte 64 ks celkovej dĺžky 489 m ukončené pred hranicou pozemkov budúcich odberateľov. Vodovodná prípojka sa napojí na potrubie rozvodného potrubia verejného vodovodu v odbočkovej tvarovke, na vodovodnej prípojke sa osadí uličný (domový) uzáver vodovodnej prípojky, koniec potrubia prípojky bude vyvedený nad terén a ukončený bude zátkou.

Skupinový vodovod HLF vetva MUB sa nachádza v poľnohospodársky obrábanom území mimo obce. Predmetné „SO-01 Prívodné potrubie“ verejného vodovodu sa napojí na existujúce potrubie verejného skupinového vodovodu DN400 LT pod tlakom, kde sa osadí odbočková tvarovka navrtávací pás s prírubou Hawle č.3510 DN400/100 PN16 s uzáverom Hawle E3 č.4700 DN100 „SU0“. Uzáver bude ovládateľný pomocou teleskopickej zemnej súpravy cez poklop, v teréne chránený žb skružou s krycou doskou (delený žb poklop) označený sign. stĺpikom. Prívodné potrubie bude potrubím HD-PE PE100RC SDR11 dĺžky 4,0 m dimenzie D110 mm vedené do armatúrnej-mernej šachty „AMŠ“, ktorá bude miestom pre sledovanie dodávky pitnej vody do Verejného vodovodu Veľké Straciny. Šachta sa navrhuje prefabrikovaná o vnútorných rozmeroch 3050x1400/1800mm prístupná cez vstupný kónus DN1000/600 s uzamykateľným kompozit. poklopom DN600. Navrhovaná „AMŠ“ bude obsahovať prírubovú vodomernú zostavu DN100/80 s prevádzkovým vodomerom DN80 SENSUS MeiStream. Ďalej bude osadený redukčný ventil tlaku DN80 Hawle č.1500 s bezpečnostným vypúšťaním v prípade poruchy cez ventil na udržiavanie tlaku Hawle č.1400 DN50. Výfukové potrubie DN50 bude vedené nad terén a chránené žb skružou s krycou doskou. Šachta bude na všetkých štyroch rohoch označená žb stĺpikmi s modro-bielim farebným označením polohy. V zmysle požiadaviek vlastníka a prevádzkovateľa skupinového vodovodu MUB sa navrhuje automatický prenos sledovaných parametrov do centrálneho dispečingu, viď samostatná časť PS-01 ASRPT. Navrhovaný Verejný vodovod Veľké Straciny bude po skolaudovaní majetkom stavebníka a prevádzkovateľom bude iná oprávnená organizácia. Prívodné potrubie za šachtou „AMŠ“ je vedené v križovaní 2x ropovodov a 1x optického kábla krížom cez pole smerom ku štátnej ceste a ďalej v súbehu potrubím HD-PE PE100RC SDR17 dĺžky 500,0m dimenzie D110mm. V mieste križovania ropovodu sa vodovodné potrubie realizuje riadeným pretláčaním v dĺžke 44,0m a uložením vodovodu do chráničky HD-PE SDR17 PE100 PE100RC dĺžky 48,0m dimenzie D225mm. Začiatok chráničky sa v teréne označí žb skružou a poklopom označený signalizačným stĺpikom (staničenie L01=24.00m). V staničení „LO2“ sa osadí odbočková tvarovka pre vzdušník a sekčný uzáver „PH-Vz1=SU1“ (L02=74.00m), obe chránené žb skružou a poklopom s signalizačným stĺpikom. Bližšie o križovaní viď PS-02 Križovanie ropovodu. Po križovaní ropovodu je trasa vodovodu v klesaní vedená ku št. ceste III. triedy/č.2585 (po staničenie L1=229.50m), kde sa trasa lomí a ďalej je vedená v súbehu so štátnou cestou. V staničení „L1“ sa osadí T-kus DN100/100, v priamom smere s uzáverom DN100 a zaslepovacou prírubou (miesto predprípravy možnej prípojky pre agrodružstvo). Trasa prívodného potrubia v súbehu so štátnou cestou bude v zelenom páse medzi cestou a obrábaným poľom, vo vzdialenosti aspoň 3,0m od kraja vozovky a min. 1,0m od vonkajšieho kraja priekopy, rešpektujúc stĺpy elektrického vzdušného vedenie s odstupom aspoň 1,0m od podperného bodu. Pri realizácii stavby sa cestná priekopa v úsekoch medzi staničeniami „L1“ až „L6“, kde potrubie vodovodu bude uložené v súbehu s cestnou priekopou, spevniť priekopu žľabovkou/ dlažbou z betónových tvárnic Leier ÁE40/35-50L do cementobetónového lôžka na zhutnenom podklade štrkodrvy/ šotoliny fr.0- 32mm hr.100mm v dĺžke 280m. V najnižších a najvyšších miestach prívodného potrubia v súbehu s cestou budú osadené podzemné hydranty DN80 s predradeným uzáverom DN80 plniace prevádzkové účely ako kalníky „K“ a vzdušníky „VZ“ (PH-K1, PH-Vz2 a PH-K2). Objekty na trase budú v extraviláne v teréne chránené proti poškodeniu ž-b skružami a poklopmi so signalizačnými stĺpikmi. Koniec prívodného potrubia bude v

odbočkovej tvarovke T-kus DN100/100, kde sa osadí koncový kalník s predradeným uzáverom „PH-K2“ a v smere ďalšieho pokračovania už rozvodného potrubia, kde sa osadí sekčný uzáver DN100 „SU2“ (staničenie L6=504.00m). SO-02 Rozvodné potrubie verejného vodovodu začína za sekčným uzáverom DN100 v staničení „L6“. Rozvodné potrubie sa navrhuje potrubím HD-PE PE100RC SDR17, kde hlavný RAD „A“ je celk.dĺž.726m vedený celou obcou z východu na západ. Za uzáverom dochádza ku križovaniu št. cesty III. triedy pretláčaním a uložením vodovodného potrubia DN100 do chráničky PE-DN200-12m (križ. št. cesty č.1), ďalej potrubie smeruje popri prístupovej ceste ČOV, ktorú križuje pretláčaním v chráničke PE-DN200-9m (križ. prístup. cesty). V staničení „L10“ dochádza k zmene smeru vedenia trasy vodovodu pozdĺž drobného vodného toku – bezmenný potok. Trasa ďalej kopíruje tvar toku, v staničení „L13“ je vysedaná ľavostranná vetva RAD „A1“ dimenzie DN80 dĺž.60m v križovaní toku pretláčaním v chráničke PE-DN150-4m (križ. potoka č.1). V staničení „L14“ je vysadená pravostranná vetva RAD „A2“ dimenzie DN80 dĺž.26m. Ďalej trasa hlavnej vetvy kopíruje tvar toku a v staničení „L17“ je vysedaná ľavostranná vetva RAD „A3“ v križovaní toku pretláčaním v chráničke PE-DN150-4m (križ. potoka č.2). Rad „A3“ je dimenzie DN80 dĺž.266m s jednou bočnou vetvou RAD „A3-1“ dimenzie DN80 dĺž.294m, ktorá križuje pretláčaním št. cestu v chráničke PE-DN150-16m (križ. št. cesty č.4). Vetva RAD „A3-1 má bočnú vetvu RAD „A3-2“ DN80 dĺž.70m. Na vetve RAD „A3“ je osadený nadzemný požiarny hydrant „NH3“. Od staničenia „L17“ pokračuje hlavný RAD „A“ po staničenie „L14“ , kde je vysedaná ľavostranná vetva RAD „A4“ dimenzie DN80 dĺž.66m v križovaní toku pretláčaním v chráničke PE-DN150-4m (križ. potoka č.3). Na hlavnej vetve v staničení „L21“ je osadený nadzemný požiarny hydrant „NH1“ v zelenom páse, ďalej RAD „A“ križuje štátnu cestu pretláčaním PE-DN200-8m (križ. št. cesty č.2) a je v staničení „L22“ vysadená pravostranná vetva RAD „A5-1“ DN80 dĺžky 66m. Hlavná vetva RAD „A“ je vedená po staničenie „L23“, kde je vysadená bočná pravostranná vetva RAD „A5“ DN80 dĺž.157m. V staničení „L23“ križuje hlavná vetva štátnu cestu a zatrubnený potok pretláčaním v chráničke PE-DN200-14m (križ. št. cesty č.3 a križ. potoka č.4). Hlavná vetva RAD „A“ je ďalej vedená pozdĺž zatrubneného toku, kde v staničení „L25“ je vysadená ľavostranná vetva RAD „A6“ DN80 dĺž.35m. Hlavná vetva RAD „A“ je až po staničenie „L28“ dimenzie DN100 dĺž. 571,5m, kde je osadený nadzemný hydrant „NH2“ a po redukcii je vedená vetva dimenziou DN80 dĺž.154.50m. V staničení „L31“ križuje zatrubnený tok v chráničke PE-DN150-6m (križ. potoka č.5). Koniec hlavného rozvodného potrubia RAD „A“ bude okrem koncového hydrantu ukončený redukciou s domovým uzáverom prípojky bytového domu „PR64“.(staničenie L32=726.00m). Trasa navrhnutého rozvodného potrubia verejného vodovodu je v úsekoch staničení „L43 až L45“ RAD „A3“ a „A3-1“ a medzi staničeniami „L61 až L63“ RAD „A5“ a „A5-1“ trasou vedená vo vozovke štátnej cesty. Trasa vodovodu medzi staničeniami „L46 až L51“ RAD „A3-1“ ako aj celý RAD „A3-2“ je vedený vo vozovke miestnej komunikácie. Pri realizácii stavebného objektu SO-02 nedôjde k porušeniu cestnej priekopy štátnych ciest. Budú križované vodovodnými prípojkami, ktoré rieši stavebný objekt SO-03 a v jednom prípade SO-01 pri staničení „L6“. V najnižších a najvyšších miestach, podľa morfológie terénu sa na rozvodnom potrubí verejného vodovodu osadia podzemné hydranty DN80 s predradeným uzáverom DN80 plniace prevádzkové účely ako kalníky „K“ a vzdušníky „VZ“ (PH-Ki, PH-Vzi). Pre pokrytie potreby požiarnej vody určenej na hasenie v zastavanom intraviláne obce sa na rozvodnom potrubí verejného vodovodu navrhujú 3ks nadzemné požiarne hydranty „NHi“. Objekty na trase „PH-K3, PH-K6, PH-Vz4, PH-Vz5, PH-K7, PH-Vz9, PH-Vz3“ budú v teréne chránené proti poškodeniu ž-b skružami a poklopmi so signalizačnými stĺpikmi. Ostatné poklopy armatúr budú v nivelete U.T. s obetónovaním, príp. v asfaltovej vozovke.
SO-03 Vodovodné prípojky sú navrhované z materiálu HD-PE100RC SDR11 dimenzie DN25=D32mm a DN50=D63mm celkovej dĺžky 489m, z toho 3ks DN50 dĺžky spolu 69m a 61ks DN25 dĺžky spolu 420m. Vodovodná prípojka bude napojená na rozvodné potrubie verejného vodovodu navrtávacím pásom Hawle Haku určeným pre PVC a PE potrubie. Pre vodovodné prípojky vedené v miestnych komunikáciách a v trávnatých plochách verejných priestranstiev sa navrhuje uličný uzáver osadený hneď na navrtávacom páse. Ide o uličný uzáver - domový posúvač Hawle č.2800 ovládateľný pomocou zemnej súpravy cez liatinovú poklop. Za uzáverom bude vedené potrubie prípojky po hranicu nehnuteľnosti/oplotenie, kde bude vyvedené nad terén a ukončené zátkou. Pre vodovodné prípojky vedené v štátnych cestách sa osadí na navrtávací pás totožný uzáver, ale bez zemnej súpravy (ide o prípojky vodovodu PE DN25=D32mm v počte 35ks). Potrubie prípojky vodovodu bude vedené mimo vozovku štátnej cesty a za cestnou priekopou sa osadí uličný/domový posúvač Hawle č.2600 ovládateľný pomocou zemnej súpravy cez liatinovú poklop. Za týmto uzáverom bude vyvedené potrubie prípojky po hranicu nehnuteľnosti/ oplotenie nad terén a ukončené zátkou. V prípade križovania komunikácie štátnej cesty bude vyhotovená vodovodná prípojka pretláčaním a uložením potrubia vodovodnej prípojky PE DN25=D32mm do chráničky PE DN50=D63mm, chránička sa na oboch koncoch opatrí tesniacou manžetou.

Prehľad kapacitných údajov a bilancia stavby:
Výpočet potreby vody pre predmetnú lokalitu podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006:

Počet obyvateľov 163
Obč. vybavenosť..... 2 zamestnancov
Poľnohospodárstvo..... 0
Priemysel..... 0
Priemerná špecifická potreba vody:
- pre obyvateľstvo uvažujeme s potrebou 145 l/os. deň zníženú o 25 % t.j. 109 liter/osoba/deň
- pre občiansku vybavenosť sa uvažuje pre obecný úrad 80 l/zam. deň, krčma 300 lit/zam. deň
a) Priem. potreba vody :
Qp = 163x 109 + 1x 80 + 1x 300 = 18147 l/deň = 18,147 m3/deň
b) Max. denná potreba :
Qdmax = Qp x kd = 18147 l/deň x 2,0 = 36294 l/deň = 36,294 m3/deň
c) Max. hodinová potreba :
Qhmax = Qdmax x kh = 36294 l/deň x 1,8 /24 = 2722,05 l/hod = 0,756 l/s
d) Max. potreba vody pre hasenie : Q pož1 = 12,0 l/s – DN100 , Q pož2 = 8,8 l/s – DN80

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, číslo 09484/2026/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), číslo OU-VK-OSZP-2026/003693-002 zo dňa 30.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK), číslo OU-VK-OSZP-2026/003513-004 zo dňa 31.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), číslo OU-VK-OSZP-2026/003537-002 zo dňa 19.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-VK-PLO1-2026/003526-002 zo dňa 20.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, číslo OU-VK-OKR-2026/004152-002 zo dňa 29.04.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-VK-OCDPK-2026/003517-002 zo dňa 20.03.2026
• Slovenský pozemkový fond, číslo SPFS062476/2026/740 SPFZ076018/2026 zo dňa 16.04.2026
• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, číslo 09579/2026/ODDCS-2 zo dňa 10.04.2026
• Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, číslo BBRSC/03034/2026-3 01786/2026 zo dňa 02.04.2026
• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo Z-PUSR-041201/2026/BRE zo dňa 08.06.2026
• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, číslo RÚVZVK/HŽP/305/1018/2026 zo dňa 14.04.2026
• Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, číslo 4262/2026-1002-041 zo dňa 11.05.2026
• Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., číslo 46/2026/59 zo dňa 12.05.2026
• Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, číslo SVP 153/2026/29-3202 zo dňa 31.03.2026
• SPP – distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0179/2026/Ve zo dňa 27.03.2026
• Stredoslovenská distribučná, a.s., číslo 202603-SP-0248-1 zo dňa 07.04.2026
• Slovak Telekom, a.s., číslo 6612615066 zo dňa 29.05.2026
• TRANSPETROL, a.s., číslo 003946/2024 zo dňa 26.06.2024 a číslo 002013/2026 zo dňa 14.04.2026

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko pod č. 09484/2026/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2026, že stavba „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ v obci Veľké Straciny, v k.ú. Veľké Straciny, je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal rozhodnutie pod č. Z-PUSR-049999/2026/BRE zo dňa 24.06.2026 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum, podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov zameraný na záchranu archeologických nálezov a dokumentáciu archeologických kontextov vo výkope líniovej stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ v rozsahu: RAD „A3“ D90 mm (dĺžka 266,0 m), KN-E 53356/1, k.ú. Veľké Straciny, RAD „A3-1“ D90 mm, v rozsahu parcely č. 24/, k.ú. Veľké Straciny, RAD „A3-2“ D90 mm (dĺžka 70,0 m), na parcele 20, k.ú. Veľké Straciny, osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie archeologických výskumov.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal pod číslom OU-VK-OCDPK-2026/004403-002 zo dňa 29.04.2026 povolenie na výnimku z činnosti v ochrannom pásme cesty III/2585 v rámci realizácie stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ v km cca 4,243 – 4,545 po pravej strane v smere staničenia.

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal rozhodnutie pod číslo spisu OU-VK-PLO1-2026/004131-007 zo dňa 23.04.2026, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu o výmere 0,0020 ha z parcely C-KN 1360/9 (orná pôda) pre parcelu C-KN 1360/29 (ostatná plocha), pre účel stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ v katastrálnom území Veľké Straciny.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C-KN parc. č 1360/29, 1430/1, 1430/7, 1430/9, 1430/10, 3408/4, 3408/6, 121, 122/2, v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 141 a na pozemkoch registra E-KN parc. č. 606/1, 53355/1, 53356/1, 53375/1, 50212 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 259, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka – obce Veľké Straciny, IČO: 17061741, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Ďalej na pozemku registra E-KN parc. č. 53408/2 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 333, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1 a ktorého správcom je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Bratislava IČO: 36022047, na uvedený pozemok je so stavebníkom uzavretá Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.07.2026. Ďalej na pozemku registra E-KN parc. č. 53355/2 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 400, ktorý je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, IČO: 37828100, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedený pozemok je so stavebníkom uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1302/2026/OCI zo dňa 08.05.2026. Ďalej na pozemkoch registra C-KN parc. č 2/1 a 3/1 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č.357 a na pozemku registra E-KN parc. č. 25 v k.ú. Veľké Straciny zapísanom na LV č. 253, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku so sídlom v Pôtri, IČO: 31933564, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.11.2023. Ďalej na pozemkoch registra C-KN parc. č. 20, 21/11, 24/5, zapísanom na LV č. 97 v k.ú. Veľké Straciny, parc. č. 1360/8 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 126, parc. č. 1360/7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 277, na pozemkoch registra E-KN parc. č. 21 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 251, parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 217, parc. č. 419/1, 419/7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísanom na LV č. 260, ktoré sú vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky a ktorých správcom je Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO: 17335345, na uvedené pozemky je udelený súhlas s realizáciou stavby. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 1430/6 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 219, ktorých vlastníkom je Pavel Ďuriš, Veľké Straciny 78, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.11.2023. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 110 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 60, ktorých vlastníkom je Ing. Marián Bernáth, Veľké Straciny 85, spoluvlastnícky podiel ½ a Mgr. Beáta Bernáthová rod. Zölleiová, Veľké Straciny 21, spoluvlastnícky podiel ½, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.11.2023. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 13 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 120, ktorých vlastníkom je Martin Beňuš, Písecká č. 14, 990 01 Veľký Krtíš, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 21/1 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 77, ktorých vlastníkom je Dominik Mondok, Veľké Straciny 68, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 117/1, 117/2 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 232, ktorých vlastníkom je Milena Marková, Veľké Straciny 31, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 1430/3 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 136, ktorých vlastníkom je Ing. Dušan Majoroš, Veľké Straciny č. 26, spoluvlastnícky podiel 1/1, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č 7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 72, spoluvlastnícky podiel 12/60,

na pozemku registra E-KN parc. č 77 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 217, spoluvlastnícky podiel 12/60, ktorých vlastníkom je Pavel Černík, Veľké Straciny č. 49, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.03.2026. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č. 7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 72, spoluvlastnícky podiel 12/60, na pozemku registra E-KN parc. č 77 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 217, spoluvlastnícky podiel 12/60, ktorých vlastníkom je Pavel Gallo, Lučenská č. 837/85, 99001 Veľký Krtíš, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.03.2026. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č. 7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 72, spoluvlastnícky podiel 6/60, na pozemku registra E-KN parc. č 77 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 217, spoluvlastnícky podiel 6/60, ktorých vlastníkom je Anna Kvietiková, Dolné Plachtince č. 141, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej na pozemku registra C-KN parc. č. 7 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 72, spoluvlastnícky podiel 1/6, na pozemku registra E-KN parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny, zapísaných na LV č. 217, spoluvlastnícky podiel 1/6, ktorých vlastníkom je Juraj Prístavok, Veľké Straciny č. 86, na uvedené pozemky je uzavretá so stavebníkom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podmienky pre zhotovenie vodnej stavby:
1. Stavebníkom vodnej stavby bude: Obce Veľké Straciny, Veľké Straciny 12, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17 061 741.

2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant ATTEDA, s.r.o., sídlo: Daxnerova 229/42, 986 01 Fiľakovo, IČO: 53 766 971, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 4629*A2. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

3. Vodná stavba bude ukončená najneskôr do piatich rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie v zmysle § 62 Stavebného zákona.

4. Vodná stavba bude uskutočnená na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 1360/9, 1360/29, 1360/8, 1360/7, 1360/6, 3355/3 (E-KN 53355/2), 1430/1, 1430/9, 1430/10, 1430/6, 120/1 (E-KN 25), 3408/4, 3408/6, 117/1, 117/2, 110, 121, 122/2, 3/1, 2/1, 3356/3 (E-KN 53356/1), 91/5 (E-KN 21), 7, 8 (E-KN 77), 3375/5 (E-KN 53375/1), 24/25, 20, 212/3 (E-KN 50212), 3355/2 (E-KN 53355/1), 13, 210 (E-KN 606/1), 21/11, 21/1, 219 (E-KN 419/7), 3408/1 (E-KN 419/7), 219 (E-KN 53408/2), 216/1 (E-KN 419/1), 1430/3, 1430/7 v katastrálnom území Veľké Straciny, pozemky umiestnené v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce.

5. Vodná stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu.

6. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Za začatie sa podľa § 41 Stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia Tretej časti Stavebného zákona – Výstavba (Prvá hlava Príprava stavieb, Druhá hlava Zhotovovanie stavieb), všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii.

11. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

13. Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby. Vhodnosť použitého stavebného materiálu a použitých výrobkov musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

15. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16. Pred začatím stavebných prác požiadať všetkých vlastníkov sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia o vytýčenie polohy ich sietí a zariadení a dodržať podmienky určené vlastníkmi sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia.

17. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

18. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

19. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

20. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

21. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.

22. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

23. Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné požiadať príslušný cestný správny orgán, t.j. pre cestu III/2602 a III/2585 je to odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Veľký Krtíš a pre miestne cesty je to obec Veľké Straciny, o určenie použitia dočasného dopravného značenia na uvedených cestách, o povolenie na užívanie uvedených ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je cesta určená (ďalej len „zvláštne užívanie“) a o povolenie na čiastočné a úplné uzatvorenie premávky na uvedených cestách (ďalej len „uzávierka“). Určenie použitia dočasného dopravného značenia, povolenie na zvláštne užívanie cesty a povolenie na uzávierku vydáva cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 7, § 7 ods. 1 a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu.

24. V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa k bezprostrednej ochrane potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti vymedzuje pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane.

25. Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia sú stavebníci povinní zabezpečiť ich priebežné čistenie.

26. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

27. Realizáciou stavby nesmie byť nadmieru zhoršované životné prostredie.

28. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho vodoochranného dozoru.

29. Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

30. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa bude stavba realizovať musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd.

31. Pri zriaďovaní stavby je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

32. Pred dokončením stavby je potrebné vyhotoviť geodetické zameranie stavby prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie.

33. Ku kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok verejného vodovodu vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

34. Ku kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie prevádzkovania predmetnej vodnej stavby odborne spôsobilou osobou v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

35. Ku kolaudácii stavby predložiť dokumentáciu skutočného zhotovenia povolenej vodnej stavby.

36. Po ukončení vodnej stavby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. K návrhu na kolaudáciu je potrebné priložiť primerane podľa typu stavby doklady podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

37. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK) – záväzné stanovisko číslo spisu OU-VK-OSZP-2026/003513-004 zo dňa 31.03.2026:

• v posudzovanej lokalite platí 1. stupeň ochrany; pozemky, na ktorých bude celá stavba umiestnená, nie sú súčasťou chránených území, ani lokalít zaradených do sústavy NATURA 2000; z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny preto k vydaniu stavebného zámeru tejto stavby máme len nasledujúce pripomienky:
• v prvom stupni ochrany je stavebník povinný dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny uvedené v § 8 – § 10 druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
• prípadný výrub je potrebné riešiť v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.,
• stavbou dotknuté pozemky (trvalé trávne porasty)je po ukončením prác potrebné uviesť do pôvodného stavu.

38. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH) – vyjadrenie číslo spisu OU-VK-OSZP-2026/003537-002 zo dňa 19.03.2026:
• podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
• pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií je povinný:
a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI bod 2 zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr TRI PRACOVNÉ DNI VOPRED, písomne OHLÁSIŤ orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
f) po ukončení demolačných prác, NAJNESKÔR DO 90 DNÍ, písomne OHLÁSIŤ orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
• podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste kde sa vykopal, nevzťahuje zákon o odpadoch,
• podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní, okrem jednoduchých a drobných stavieb.
Spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi - vyhodnotenie selektívnej demolácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, evidenčné listy odpadov vypracované pre ostatné odpady kat. č. 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

39. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko pod číslom spisu OU-VK-OKR-2026/004152-004 zo dňa 29.04.2026:
• súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu bez pripomienok.

40. Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie – stanovisko pod číslom OU-VK-PLO1-2026/003526-002 zo dňa 20.03.2026:

• pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v katastrálnom území Veľké Straciny, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z.

41. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko pod č. OU-VK-OCDPK-2026/003517-002 zo dňa 20.03.2026:
• pri vydaní povolení podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
• realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe ciest III/2602 a III/2585, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z týchto ciest,
• na cestách III/2602 a III/2585 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov,
• realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku ciest III/2602 a III/2585, v prípade zhoršenia dopravno – bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku ciest III/2602 a III/2585 bude investor povinný na vlastné náklady realizovať potrebné stavebné úpravy cesty,
• žiadateľ je povinný pred započatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o povolenie na výnimku z činnosti v ochrannom pásme cesty III/2585 v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.. Žiadosť o povolenie výnimky v činnosti v ochrannom pásme cesty sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie,
• žiadateľ je povinný pred započatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o určenie dočasného dopravného značenia na cestách III/2602 a III/2585 v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
• žiadateľ je povinný pred započatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o povolenie na zvláštne užívanie na cesty III/2602 a III/2585 v zmysle § 8 cestného zákona,
• žiadateľ je povinný pred započatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/2602 a III/2585 v zmysle § 7 cestného zákona,
• v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v spojitosti s výkonom stavebných prác, je žiadateľ povinný okamžite vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti cestnej premávky a informovať o tom správcu komunikácie,
• investor stavby zodpovedá za všetky škody spôsobené majetkovému správcovi a tieto je povinný odstrániť na vlastné náklady,
• ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

42. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy – vyjadrenie pod č. 09579/2026/ODDCS-2; 47812/2023 zo dňa 10.04.2026:
• počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
• v zmysle § 18 ods. 6 cestného zákona na spôsob umiestnenia vedenia na diaľniciach, cestách a miestnych cestách alebo v ich telese, na vykonanie plánovaných opráv a údržby týchto vedení, ako aj na ich odstránenie, je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu,
• v zmysle § 18 ods. 15 cestného zákona pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej ceste, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu vedenia, je vlastník alebo správca vedenia povinný na výzvu vlastníka alebo správcu dotknutej pozemnej komunikácie zabezpečiť potrebné doklady vrátane vytýčenia polohy vedenia a odborný dozor bezplatne,
• podľa § 11 cestného zákona na ochranu ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce slúžia cestné ochranné pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom,
• príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III/2585 a III/2602 je Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Cestný správny orgán pri povoleniach rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

• o vyjadrenie k realizácii stavby je potrebné požiadať správcu cesty – Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky realizácie predmetne stavby z hľadiska ochrany a údržby ciest III/2585 a III/2602. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu,
• technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmú ohroziť cesty III/2585 a III/2602 vo vlastníctve BBSK, najmä narušením odtokových pomerov cestnej priekopy, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti prekážajú, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady,
• montážne jamy požadujeme zhotoviť mimo telesa cesty tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie stavby,
• v prípade, že bude verný vodovod uložený v rozpore s predloženou projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými normami a dôjde k jeho poškodeniu pri údržbe ciest, nebude si vlastník verejného vodovodu nárokovať na náhradu škody,
• pred začatím prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území,
• realizáciou stavby a umiestnením vodovodu v telese cesty nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä pri údržbe a stavebných úpravách cesty,
• pri realizácii stavby sa nesmie ohroziť bezpečnosť cestnej premávky na predmetnej ceste a nesmie dôjsť k znečisteniu a poškodeniu vozovky,
• počas realizácie prác žiadateľ zodpovedá za prijatie opatrení na zaistenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky a chodcov v dotknutom úseku komunikácie,
• realizáciu stavby sa nesmú ohroziť cesty III/2585 a III/2602 a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou stavby a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na cestách III/2585 a III/2602, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka ciest (BBSK),
• za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov ciest zodpovednému pracovníkovi BBRSC, a.s. na základe zápisničného preberacieho protokolu,
• v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu , práce v dotyku s cestami sa považujú za neukončené,
• k preberaciemu konaniu žiadateľ (zhotoviteľ) doloží protokol o vykonaní skúšky – atestu zhutnenia výplne výkopu komunikácie, certifikát – vyhlásenie zhody stavebných výrobkov a použitých materiálov pri úprave komunikácií do pôvodného stavu (kamenivo, asfaltobetón, spojovacie zmesi .....), písomný záväzok v zmysle § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o tom, že po dohodnutý čas (doby zodpovednosti) 60 mesiacov bude žiadateľ priebežne bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad,
• doba zodpovednosti sa počíta od podpísania zápisnice o prevzatí po ukončení rozkopávky ciest III/2585 a III/2602 medzi žiadateľom a rozkopávky a správcom cesty BBRSC, a.s.,
• žiadateľ rozkopávky zodpovedá počas trvania doby zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku chýb alebo porúch na úprave rozkopávky,
• ak počas trvania doby zodpovednosti vzniknú chyby alebo poruchy na úprave rozkopávky, tieto je povinný na základe výzvy vlastníka alebo správcu cesty odstrániť v stanovenom termíne žiadateľ rozkopávky. Pokiaľ tak neurobí, odstráni chyby alebo poruchy vlastník alebo správca ciest na náklady a nebezpečenstvo žiadateľa rozkopávky,
• po skončení prác, do realizácia konečnej úpravy povrchu vozovky, je žiadateľ povinný dočasnú nespevnenú povrchovú úpravu komunikácií udržiavať v takom stave, aby netvorila závadu schodnosti a zjazdnosti komunikácií, zásyp ryhy bezodkladne dosýpať, priebežne odstraňovať vyhodený zásyp z komunikácií a okolia staveniska,
• BBSK ako vlastník ciest III/2585 a III/2602 požaduje spätnú úpravu ryhy v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií a požadujeme predložiť protokol o skúške zhutnenia podložia pod novým živičným krytom,
• výkopová zemina stavebný materiál z výkopu nesmie byť uskladňovaný na pozemných komunikáciách,
• stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby,
• požadujeme, aby investor ku konaniu o stavebnom zámere, s BBSK ešte pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena – uzavrel s BBSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné adresovať úradu BBSK – odbor cestnej infraštruktúry,

• vzhľadom na skutočnosť, že stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ sa bude realizovať aj na pozemku vo vlastníctve BBSK (pozemok pod cestou III/2585, parc. č. E-KN 53355/2, k.ú. Veľké Straciny, na LV č. 400 zapísaný v prospech BBSK), je vlastník stavby povinný záber pozemku majetkoprávne vysporiadať s BBSK, ako vlastníkom dotknutých pozemkov, a to zriadením vecného bremena. O zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK požiada stavebník samostatnou žiadosťou v dostatočnom časovom predstihu po ukončení stavby. Súčasťou žiadosti o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vypracovaný geometrický plán na zaťažených pozemkoch, ktorý bude pripravený k zmluve pre účely zriadenia vecného bremena. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou užívania stavby,
• BBSK ako vlastník dotknutých ciest III/2585 a III/26202 so ohľadom na ich ochranu vymedzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

43. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica – stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru číslo BBRSC/03034/2026-3 01786/2026 zo dňa 02.04.2026:
• v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách,
• požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávy kraj, oddelenia správy majetku a cestnej infraštruktúry,
• podmienkou súhlasu s realizáciou stavby je uzavretie zmluvy medzi BBSK a stavebníkom (investorom) - ZMLUVA o zabezpečení vyvolaných úprav vyplývajúcich z realizácie tavby umiestnenej v cestnom telese a súčastiach pozemnej komunikácie. Predmetom zmluvy bude vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pre prípad rekonštrukcie, modernizácie, opravy alebo iných úpravách pozemnej komunikácie, jej súčastí, mostov a vybudovanej stavby, pričom prekládku realizovanej stavby bude po celú dobu jej životnosti financovať vlastník stavby,
• v prípade, že BBSK bude vlastníkom pozemku, ku dňu kolaudácie stavby, stavebník v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK“ podľa odd. VIII. čl. 14 uzavrie s vlastníkom pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena na stavebné objekty alebo ich časť, keď budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve BBSK,
• na úseku cesty III/2602 od cca ckm 4,932 – 5,116 kumulatívneho staničenia; aj na úseku cesty III/2585 od cca 4,794 po križovatku s III/2602, bola v roku 2024/25 realizovaná kanalizačná sieť aj s následnou rekonštrukciou vozovky po celej šírke cesty. Žiadame o neporušenie zrekonštruovanej vozovky v rámci realizácie prác na vodovode,
• stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere musí mať vydanú výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty. Povolenie udeľuje cestný správny orgán - Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš,
• Technické podmienky realizácie:
a) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa),
b) domové prípojky realizovať v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky,
c) dláždenú cestnú priekopu uviesť do pôvodného a prevádzky schopného stavu, spádové pomery dláždenej cestnej priekopy k jestvujúcim priepustom cesty musia byť dodržané,
d) zariadenia vedenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 cestného zákona, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach napr. orientačné stĺpiky vedenia trasy, poklopy, šupátka, šachty a nesmú ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení, cestnú priekopu upraviť tak aby boli zabezpečené spádové pomery odtoku povrchových vôd cez jestvujúce priepusty a cesty
• Súbeh s cestou realizovať za dodržania podmienok :
a) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa)
b) zásyp po obsype vedenia vykonať vhodnou zeminou po 300 mm vrstvách so zhutnením
c) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú: tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 cestného zákona aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach (napr. označník), obmedzovať vykonávanie opráv a údržbu na ceste a jej súčastiach, ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
• Križovanie cesty realizovať bezvýkopovou technológiou kolmo na os vozovky cesty za podmienok :
a) rešpektovania výhľadového a šírkového usporiadanie cesty s dopravným významom cesty III. triedy na kategóriu C 7,5
b) trasu potrubia viesť minimálne 5 m od priepustu, od vonkajšej hrany mostného objektu M318

c) v hĺbke min. 1200 mm od povrchu telesa cesty s uložením v chráničke s presahom za cestnú priekopu, prípadne 1200 mm od vozovky cesty
d) v hĺbke minimálne 800 mm pod spevneným príslušenstvom cesty (dlaždená priekopa)
e) v ochrannom pásme vedenia musí byť cestná priekopa spevnená dlažbou
f) štartovacia jama pre križovanie musí byť umiestnená mimo koruny cesty t.j. za cestnou priekopou, min. 1000 mm od krytu vozovky a chránička by mala presahovať až na susedný pozemok min 500 mm.
g) čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami
• stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty v súvislosti s realizáciou stavby,
• stavebník pred začatím prác na telese cesty musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. Povolenie vydáva cestný správny orgán – Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• práce na telese cesty sa môžu vykonávať v období od 01.04 – do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dopravného značenia a uzávierky cesty. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku,
• na zrealizovanú stavbu požadujeme záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác,
• začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese, na BBRSC a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica alebo na podatelna@bbrsc.sk.,
• po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného – prevádzkyschopného stavu a zápisnične odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s.,. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené,
• v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnemu orgánu a správcovi komunikácie,
• BBRSC, a. s. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, plynulosť alebo bezpečnosť cestnej premávky.

44. Slovenský pozemkový fond, Bratislava – stanovisko pod číslom SPFS0624762026/740/003 SPFZ076018/2026 zo dňa 16.04.2026:
• podmienky pre pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, mimo zastavaného územia obce
a) stavebník na dotknuté pozemky bezodkladne po vydaní kolaudačného osvedčenia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický polán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena znalecký posudok,
b) po dokončení stavby budú pozemky upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
• podmienky pre pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, v zastavanom území obce (parc. č. C-KN 20, 21/11, 21/5, parc. č. E-KN 21, 77, 419/1 v k.ú. Veľké Straciny)
a) stavebník na dotknuté pozemky do vydania vydaní kolaudačného osvedčenia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
b) po dokončení stavby budú dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
• SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena,
• stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

45. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko pod číslom záznamu Z-PUSR-041201/2026/ BRE zo dňa 08.06.2026:

• v líniových výkopoch súvisiacich s budovaním vodovodných vetiev: RAD „A3“ D90 mm (dĺžka 266,0 m), KN-E 53356/1, k.ú. Veľké Straciny, RAD „A3-1“ D90 mm, v rozsahu parcely č. 24/, k.ú. Veľké Straciny, RAD „A3-2“ D90 mm (dĺžka 70,0 m), na parcele 20, líniovej stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“, k.ú. Veľké Straciny, vykonať archeologický výskum.

46. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši – záväzné stanovisko pod číslom RÚVZVK/HŽP/305/1018/2026 zo dňa 14.04.2026:
• stavebník pred kolaudačným konaním požiada orgán verejného zdravotníctva o posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrhu na kolaudačné konanie stavby a k uvedenej žiadosti (o kolaudáciu stavby) predloží protokol z mimoriadnej kontroly kvality pitnej vody pred začatím využívania nového vodovodu, nového úseku vodovodu alebo nového zdroja na zásobovanie pitnou vodou, pred kolaudáciou stavby podľa § 6 ods. 1 písm. a) ods. 2 vyhlášky č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
• žiadame, aby stavebník dodržiaval požiadavky na materiály a výrobky určené na styk s pitnou vodou určenou na ľudskú spotrebu podľa vyhlášky č. 55/2007 Z.z., o podrobnostiach a požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

47. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – vyjadrenie pod číslom 4262/2026-1002-041 zo dňa 11.05.2026:
• v zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,
• v zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

48. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. - vyjadrenie pod zn. 46/2026/59 zo dňa 12.05.2026:
• pre obec Veľké Straciny je vybudovaná prípojka z rúr PVC DN 110, ktorá v súčasnosti zásobuje miestne družstvo (babičkin dvor) a bytovku. Projektová dokumentácia neuvažuje s využitím tejto odbočky zo skupinového vodovodu, z toho dôvodu pri realizovaní nového pripojenia na diaľkovodné potrubie MUB TLT DN 400 požaduje o zrušenie pôvodného pripojenia.
Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:
• pri umiestnení stavebných objektov a realizácií mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:
1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
• ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce, alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ak bolo vymedzené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy,
• pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje,
• v prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
• v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia a lebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
vysádzať trvalé porasty,
umiestňovať skládky,

vykonávať terénne úpravy.
• pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“,
• v prípade, že sa predmetná parcela nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja, upozorniť na dodržanie podmienok z rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma II. stupňa príslušného vodného zdroja,
• v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa,
• pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať StVPS, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubí verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu/verejnej kanalizácie,
• požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka,
• v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie,
• v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
• v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s., ktoré je potrebné predložiť ku kolaudácii stavby,
• požadujeme pri ohlásení o ukončení stavby /ku kolaudačnému konaniu predložiť kópiu zmluvy o dodávke vody/ odvádzaní odpadových vôd.,

49. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, povodie Hrona, odštepný závod – záväzné stanovisko č. SVP 153/2026/29-3202 zo dňa 31.03.2026:
• v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby a s ňou súvisiacich objektov v blízkosti drobného vodného toku Veľkosdtracinský upozorňujeme, že správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch investora (šachty, ČS) bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
• v súvislosti so správou vodných tokov upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení,
• pri realizácii križovania požadujeme rešpektovať STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, v súlade s návrhom v predloženom stavebnom zámere,
• miesto križovania vodovodného potrubia s vodným tokom žiadame vyznačiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami), s nápisom: „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ (užívateľ) podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu,
• v prípade, že uloženie vodovodného potrubia nebude zrealizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu, vzniknuté škody, ako aj náklady na uvedenie potrubia do prevádzky schopného stavu bude znášať jeho vlastník/prevádzkovateľ,
• v prípade poškodenia koryta vodného toku počas realizácie stavby, žiadame po ukončení stavebných prác koryto a všetky pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka,
• začatie a ukončenie všetkých stavebných prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod, Prevádzkové stredisko horný Ipeľ, Lučenec - kontakt: tel.: 0910 408 327, mail: julius.molnar@svp.sk ,
• správcovi vodného toku žiadame predložiť najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby (pred kolaudáciou stavby) výkresy skutočného vyhotovenia aj s vyznačením potrubia vodovodu v požadovanom rozsahu odborne spôsobilou osobou (pôdorys, pozdĺžny profil, situácia),

• prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade požiadavky od správcu vodného toku, bezplatne vytýči podzemné vedenia, pre potreby správcu vodného toku za účelom vykonávania údržbárskych prác na vodnom toku,
• vlastník/prevádzkovateľ vodovodu nie je zbavený prípadnej zodpovednosti vyplývajúcej z ustanovení § 41 a § 42 vodného zákona a tiež povinností prípadnej náhrady škôd vzniknutých na cudzom majetku,
• pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie vodovodu je potrebné vykonávať podľa schváleného prevádzkového poriadku vodnej stavby zahrňujúceho okrem iného aj konkrétny popis činností a určenie časových intervalov pre ich vykonávanie ako aj postup pre prípad havarijnej situácie. Každé odkaľovanie je potrebné zaznamenávať v prevádzkovom denníku,
• likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním vodovodu je potrebné zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Prípadné kaly z čistenia vodovodného potrubia nie je prípustné odvádzať voľne na terén, ani do povrchových vôd. Prípadným vypúšťaním odsedimentovaných vôd nesmie dôjsť k zatápaniu ani podmáčaniu dotknutých ani okolitých pozemkov,
• počas výstavby je neprípustné neuskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku a na pobrežnom pozemku, a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov,
• je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu,
• v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas prejedávania projektového zámeru a budú mať vplyv na teraz predložené technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie opätovne prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov: SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod Banská Bystrica,

50. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava - vyjadrenie pod č. TD/NS/0179/2026/Ve zo dňa 27.03.2026:
• v dosahu stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia prevádzkované SPP – D a.s. – STL2 plynovod D63, D50 PN280 a prípojky D32 a VTL plynovod D700 PN6,3 MPa, a preto sa súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za týchto pripomienok:
• pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
• v záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
• stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribúcia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
• stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
• stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
• stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
• pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto vyjadrenia,
• v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
• vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
• ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
• prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
• odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas celej doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
• stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
• každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
• stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
• stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
• stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
• v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
• v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
• toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
• pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D,
kópia rozhodnutia o stavebnom zámere pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
• SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, email igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

51. Stredoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie pod značkou 202603-SP-0248-1 zo dňa 07.04.2026:
• v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z., zakreslená orientačná trasa vedení je na situačnom výkrese ktorý tvorí prílohu vyjadrenia,
• pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržať pri následnej realizácii stavebných prác,
• výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia , t.j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pri realizácii zemných prác v blízkosti DTs, p.b. žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov. V prípade križovania súbehov s podzemnými vedeniami SSD a je potrebné dodržať STN 73 6005,
• v miestach kde stavba križuje energetické zariadenia v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka,
• upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,

• od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu,
• ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu,
• ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu,
• v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD, a.s. nezodpovedáme za poškodenie zariadenia stavebníka,
• počas stavebných prác v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
• v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

52. Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612615066 zo dňa 29.05.2026:
• dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
• existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
• vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšej odrážky,
• stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
• v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant stavby,
• stavebník v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
• do textovej časti vykonávacieho projektu doplniť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
• v prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zabezpečiť nadzemnú časť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
• nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
• v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
• pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je potrebné si vyžiadať obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
• vytýčenie polohy SEK vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky, (o vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy,
• stavebník alebo ním poverená osoba je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj „Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.“, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. 6612615066 zo dňa 29.05.2026,

• žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
• poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

53. TRANSPETROL, a.s. – vyjadrenie pod číslom 003946/2024 zo dňa 26.06.224 a pod číslom 002013/2026 zo dňa 14.04.2026:
• predmetné prepojenie vodovodu bude zasahovať do ochranného pásma ropovodu, ktoré po 300 m kolmo na obidve strany od osi vytýčeného potrubia a bude križovať podzemné zariadenia TRANSPETROLU a.s., v k.ú. Veľké Straciny,
• je potrebné rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 86 a § 87 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a tiež práva TRANSPETROL, a.s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 z.z.,
• pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka 93601 Šahy, Kontaktná osoba na vytyčovanie: Róbert Kázmér, tel. č. 0915 833 151,
• križovanie vodovodného potrubia s ropovodom je potrebné vykonať pod ropovodným potrubím pod uhlom väčším ako 60°k pozdĺžnej osi ropovodu. V miestach križovania vodovodu s ropovodom je potrebné vodovodné potrubie vložiť do chráničky v celkovej dĺžke 22 m. Medzi spodnou stenou potrubia ropovodu a vrchom chráničky dodržať odstup min. 50 cm,
• začiatok stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obidve strany od krajného potrubia ropovodu) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania s ropovodom je potrebné oznámiť najmenej 10 dní vopred. Na dohodnutý termín vyšle TRANSPETROL, a.s. svojho zástupcu na dozor pri stavebných prácach v priestore ochranného pásma ropovodu,
• všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 3 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi potrubia ropovodu je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu zvlášť v mieste križovania vodovodného potrubia s potrubím TRANSPETROL, a.s. požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia , aby nedošlo k nedovoleným zásahom na potrubí,
• v prípade, že v mieste križovania vodovodného potrubia s ropovodom dôjde k odkrytu ropovodného potrubia, investor stavby je povinný zaistiť stráženie odkrytého potrubia ropovodu, až po dobu, kým nebude znova zakryté. Zásyp križovania je možné vykonať len za prítomnosti zástupcu TRANSPETROL a.s. (odd. diaľkovodu Šahy) a o spôsobe skutočne prevedeného križovania treba vykonať záznam,
• ak pri stavebných prácach na križovaní vodovodného potrubia s ropovodom dôjde k obnaženiu zariadení TRANSPETROL a.s., stavebno-montážne práce na križovaní je potrebné časove organizovať tak, aby TRANSPETROL a.s (prevádzka Šahy) mohol zabezpečiť účasť svojho pracovníka pri vykonaní týchto prác,
• počas výstavby vodovodu je dovolené prechádzať cez ropovod ťažkými mechanizmami len na vopred určenom mieste. Takýto prechod musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi, a to od osi potrubia na jednu aj druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekrývať os potrubia ropovodu. Prechod je nutné dať odsúhlasiť zástupcom TRANSPETROLu ,a.s.,
• počas výkopu ryhy pre uloženie vodovodného potrubia treba venovať zvýšenú pozornosť katódovým zariadenia TRANSPETROLu, a.s., prepojovacím objektom, meracím vývodom, orientačným bodom, anódovým uzemneniam a rôznym káblovým prívodom,
• pred zahájením zemných prác (tak isto ako v prípade potrubných liniek) pracovníci odd. prenosových systémov vytýčia optický kábel. Na zemné práce v blízkosti optického kábla sa vzťahujú tie isté podmienky ako potrubné linky, vykonávať len ručne! Vodovodné potrubie v mieste križovania je nutné uložiť do chráničky do vzdialenosti 1 m od miesta križovania na obidve strany optického kábla. Lôžko optického kábla pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie optického kábla,
• žiadame o geodetické zameranie polohy križovania vodovodného potrubia s ropovodným potrubím a optickým káblom v systéme S-JTSK a ddodanie zameraných údajov v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley v 7.0. Každý iný formát je neprípustný,
• požadujem predložiť jedno vyhotovenie PD – detail križovania
• križovanie musí byť fyzicky protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL a.s.. tento odovzdávací protokol musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu,

• upozorňujeme, že každé porušenie nami stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami,
• TRANSPETROL a.s., z titulu ochranného pásma ropovodu nepreberá žiadne záruky za systém vodovodného potrubia v prípade poruchy na ropovode.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky voči vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Správny poplatok:
Obec Veľké Straciny je pri podaní žiadosti o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Žiadateľ Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želovce, IČO: 34 921 401 ako splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je Obec Veľké Straciny, zastúpená – starostom obce Ing. Mariánom Bernáthom, Veľké Straciny č. 12, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17 061 741, podal dňa 01.07.2026 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie listinnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Verejný vodovod – Veľké Straciny“.
Dňom podania žiadosti o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby bolo vodoprávne konanie začaté.

Jedná sa o líniovú vodnú stavbu, umiestnenú na pozemkoch umiestnených v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Veľké Straciny. Stavba bude zabezpečovať prístup obyvateľov danej obce k pitnej vode dodávanej verejným vodovodom.

Žiadateľ k svojej žiadosti predložil, projektovú dokumentáciu vodnej stavby s názvom: „Verejný vodovod – Veľké Straciny“, s dátumom vypracovania 12/2025, Správu o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 29.06.2026, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Pavlom Ďurišom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 1430/6 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Ing. Mariánom Bernáthom a Mgr. Beátou Bernáthovou (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 110 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Martinom Beňušom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 13 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Pavlom Černíkom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 7 a E-KN parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Pavlom Gallom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 7 a E-KN parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Annou Kvietikovou (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 7 a E-KN parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena uzavretú medzi Ing. Dušanom Majorošom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 1430/3 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Milenou Markovou (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 117/2, 117/1 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Dominikom Mondokom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 21/1 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Jurajom Prístavkom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 7 a E-KN parc. č. 77 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi a.v. naSlovensku so sídlom v Pôtri (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku C-KN parc. č. 2/1, 3/1 a parc. č. E-KN 25 v k.ú. Veľké Straciny za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1302/2026/OCI uzavretú medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom (budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku E-KN parc. č. 53355/2 v k.ú. Veľké Straciny, cez ktorý vedie cesta III/2585, za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby a Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena) a Obcou Veľké Straciny (nájomca/budúci oprávnený z vecného bremena) týkajúcu sa pozemku E-KN parc. č. 53408/2 v k.ú. Veľké Straciny, druh pozemku vodná plocha, za účelom zriadenia predmetnej vodnej stavby.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Stavebného zákona oznámil listom pod č. OU-VK-OSZP-2026/006449-003 zo dňa 23.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým osobám, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Pretože špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, špeciálny stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň určil lehotu, dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje námietky a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku ich zároveň oboznámil, že pred vydaním rozhodnutia sa môžu vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Vzhľadom na to, že oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo zverejnené na úradnej tabuli úradu, centrálnej úradnej tabuli ako aj uverejnené v dotknutej obci Veľké Straciny spôsobom v mieste obvyklým. V stanovenej lehoty neboli doručené žiadne pripomienky ani námietky. Podmienky uplatnené dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami v záväzných stanoviskách sú zapracované do rozhodnutia, všetky záväzné stanoviská sú súhlasné.

Ku predmetnému konaniu boli doložené, nasledovné záväzné stanoviská a vyjadrenia, na ktoré tunajší úrad pri rozhodovaní predmetnej veci prihliadal:
• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, číslo 09484/2026/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), číslo OU-VK-OSZP-2026/003693-002 zo dňa 30.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK), číslo OU-VK-OSZP-2026/003513-004 zo dňa 31.03.2026 a pod číslom OU-VK-OSZP-2026/006977 zo dňa 27.07.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), číslo OU-VK-OSZP-2026/003537-002 zo dňa 19.03.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-VK-PLO1-2026/003526-002 zo dňa 20.03.2026 a pod číslom OU-VK-PLO1-2026/007012-002 zo dňa 27.07.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, číslo OU-VK-OKR-2026/004152-002 zo dňa 29.04.2026 a pod číslom OU-VK-OKR-2026/007016-002 zo dňa 29.07.2026
• Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-VK-OCDPK-2026/003517-002 zo dňa 20.03.2026 a pod číslom OU-VK-OCDPK-2026/004403-002 zo dňa 29.04.2026 ktorým vydal povolenie na výnimku z činnosti v ochrannom pásme cesty III/2585 v rámci realizácie stavby „Verejný vodovod – Veľké Straciny“ v km cca 4,243 – 4,545 po pravej strane v smere staničenia

• Slovenský pozemkový fond, číslo SPFS062476/2026/740 SPFZ076018/2026 zo dňa 16.04.2026
• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, číslo 09579/2026/ODDCS-2 zo dňa 10.04.2026
• Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, číslo BBRSC/03034/2026-3 01786/2026 zo dňa 02.04.2026
• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo Z-PUSR-041201/2026/BRE zo dňa 08.06.2026
• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, číslo RÚVZVK/HŽP/305/1018/2026 zo dňa 14.04.2026
• Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, číslo 4262/2026-1002-041 zo dňa 11.05.2026
• Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., číslo 46/2026/59 zo dňa 12.05.2026
• Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, číslo SVP 153/2026/29-3202 zo dňa 31.03.2026
• SPP – distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0179/2026/Ve zo dňa 27.03.2026
• Stredoslovenská distribučná, a.s., číslo 202603-SP-0248-1 zo dňa 07.04.2026
• Slovak Telekom, a.s., číslo 6612615066 zo dňa 29.05.2026
• TRANSPETROL, a.s., číslo 003946/2024 zo dňa 26.06.2024 a číslo 002013/2026 zo dňa 14.04.2026
• Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – list pod číslom 15191/2026-11.1/fr 48117/2026 zo dňa 12.08.2026 v ktorom sa uvádza, že nakoľko predmetná stavba nebola predmetom konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., MŽP SR nie je dotknutým orgánom pre vydanie záväzného stanoviska
• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni – list pod číslom ORHZ-VK1-2026/000203-002 zo dňa 01.04.2026 v ktorom sa uvádza, že si neuplatňujú pôsobnosť dotknutého orgánu v zmysle § 21 ods. 2 Stavebného zákona.
V priebehu konania bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslo spisu OU-VK-PLO1-2026/004131-007 zo dňa 23.04.2026 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom Z-PUSR-049999/2026/BRE zo dňa 24.06.2026 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum.

Stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu na daných pozemkoch.
Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval stavebník, sú uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu v súlade so schváleným územným plánom, ak existuje, a záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

V konaní o stavebnom zámere špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené vodným zákonom a práva a právom chránené všeobecné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu vodoprávneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu na zhotovenie vodnej stavby. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na zhotovenie predmetnej vodnej stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy ako povoľujúci orgán na základe predložených podkladov a uvedených skutočností rozhodol po vykonanom stavebnom vodoprávnom konaní v súlade s 26 ods. 1 vodného zákona a povolil líniovú vodnú stavbu v takom rozsahu, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené všetky podmienky a povinnosti, pri dodržaní ktorých je možné vodnú stavbu uskutočniť.

Obec Veľké Straciny je pri podaní žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho zákona, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má v zmysle ustanovenia § 73 ods. 9 vodného zákona a v spojitosti s ustanovením § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, ktorej doručenie sa v zmysle § 26 ods. 2 Správneho zákona vykonáva vyvesením po dobu 15 dní v obci Veľké Straciny spôsobom v mieste obvyklým, a na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle správneho orgánu (www.minv.sk), centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 73 ods. 9 vodného zákona v spojitosti s § 61 ods. 3 Stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní):
- známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu
Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame dotknutú obec, aby vyznačila požadované údaje a rozhodnutie vrátila na adresu Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedenú v záhlaví rozhodnutia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: ..... Pečiatka, podpis: .....

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10294

Doručuje sa

Obec Veľké Straciny, Veľké Straciny 12, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želovce, Slovenská republika
Pavel Ďuriš, Veľké Straciny 78, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Marián Bernáth, Veľké Straciny 21, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Mgr. Beáta Bernáthová, Veľké Straciny 21, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Martin Beňuš, Písecká 747/14, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika
Pavel Černík, Veľké Straciny 84, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Pavel Gallo, Lučenská 837/85, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika
Anna Kvietiková, Dolné Plachtince 141, 991 24 Dolné Plachtince, Slovenská republika
Ing. Dušan Majoroš, Veľké Straciny 26, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Milena Marková, Veľké Straciny 31, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Dominik Mondok, P.O.Hviezdoslava 818/27, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika
Juraj Prístavok, Veľké Straciny 86, 990 01 Veľké Straciny, Slovenská republika
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Pôtor, Pôtor 59, 991 03 Pôtor, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP; oddelenie cestnej správy, Námestie SNP , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
ATTEDA, s.r.o., Daxnerova 22942, 986 01 Fiľakovo, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia EPaP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Veľkom Krtíši, odbor poriadkovej a dopravnej polície, okresný dopravný inšpektorát, Banícka 25, 990 16 Veľký Krtíš
Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor KR, I. Madácha 2, Veľký Krtíš
Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK, I. Madácha 2, Veľký Krtíš
Okresný úrad Veľký Krtíš, PLO, I. Madácha 2, Veľký Krtíš
Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP (ŠSOH, ŠSOPaK), I. Madácha 2, Veľký Krtíš
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni, Prše, 992 01 Modrý Kameň