

# OBEC DOLNÝ VADIČOV

## VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

---

Obec Dolný Vadičov v súlade s ustanovením § 6 odst.1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z. / vydáva pre územie obce všeobecne záväzné nariadenie / ďalej len nariadenie / v tomto znení :

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove podľa § 11ods.4 písmeno d / zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. z á v a d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dolný Vadičov .

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 2

Daň z nehnuteľností v zmysle tohto zákona zahŕňa

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb

# DAŇ Z POZEMKOV

## § 3

### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice , vinice , ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/20014 Z. z. , ktorá bola pre obec Dolný Vadičov stanovená nasledovne :

a/ orná pôda , chmeľnice , vinice , ovocné sady	0,2091 € / m <sup>2</sup>
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0185 € / m <sup>2</sup>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> ustanovenej vo všeobecne záväznom nariadení .

Správca dane ustanovuje na území obce Dolný Vadičov hodnotu pozemku za lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,164 € / m<sup>2</sup>.

Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov záhrady , zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy , stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. , ktorá bola pre obec Dolný Vadičov stanovená nasledovne :

a/ záhrady	1,32 € / m <sup>2</sup>
b/ zastavané plochy a nádvoría	1,32 € / m <sup>2</sup>
c/ stavebné pozemky	13,27 € / m <sup>2</sup>
d/ ostatné plochy	1,32 € / m <sup>2</sup>

## § 4

### Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje na území obce Dolný Vadičov pre jednotlivé druhy pozemkov ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

- orná pôda , chmeľnice , vinice , ovocné sady	0,65 %
- trvalé trávnaté porasty	0,65 %
- lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %
- rybníky s chovom rýb, ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
- záhrady	0,85 %
- zastavané plochy a nádvoría	0,85 %
- stavebné pozemky	0,35 %
- ostatné plochy	0,85 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolný Vadičov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto :
  - a/ 0,090 € / m<sup>2</sup> stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b/ 0,090 € / m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky , stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
  - c/ 0,350 € / m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d/ 0,250 € / m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tento účel
  - e/ 0,850 € / m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - f/ 0,090 € / m<sup>2</sup> za ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto :
  - 0,09 € za byty

- 0,09 € za nebytové priestory slúžiace ako garáže a nebytové priestory , ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

## **OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

### **§ 6**

1. Správca dane ustanovuje , že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov takto :

- pozemky , na ktorých je cintorín
- pozemky v prírodnej rezervácii L'adoňhora
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky na ktorých sú rokliny , výmole , vysoké medze s kroviskami alebo kamením ( pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti ako neplodné )

## **PLATENIE DANE**

### **§ 7**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane z nehnuteľnosti

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 8**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove a to dňa 13.12.2023 uznesením číslo 20/2023.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli od 20.10.2023
3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 15.12.2023
4. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2024
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v plnom rozsahu ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Vadičov číslo 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ktoré bolo schválené uznesením číslo 19/2017 zo dňa 15.11.2017

# ÚČINNOSŤ

§ 9

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

V Dolnom Vadičove , dňa 13.12.2023



Miroslava Ondreášová  
starosta obce

NÁVRH VZN VYVESENÝ : 20.10.2023

VZN VYVESENÉ : 15.12.2023

VZN ZVESENÉ :