

Čl. III.

Spôsob užívania a správy nájomných bytov bytovom dome

1. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu uzatvoreného s obcou.
2. Prenajímateľom bytov v bytovom dome je Obec Dolný Vadičov.
3. Správu nájomných bytov obstaráva obec.
4. Doba nájmu začína plynúť dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom okrem kritérií podľa čl. 5 ods. 3 a 4 opakovane uzatvoriť ak:
 - a) nájomca spĺňa podmienky na pridelenie bytu ustanovené v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - a) nájomca nemá vlastný byt, bytový alebo rodinný dom na území obce Dolný Vadičov,
 - b) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa,
 - c) nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi súvisiace s nájmom bytu.
6. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu v bytovom dome je budúci nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých podľa tohto nariadenia možno s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.
7. Do nájomných bytov sa prihlasujú na pobyt iba nájomcovia, ich príbuzní v priamom pokolení, alebo druh, družka, ktorí žijú v spoločnej domácnosti a to na dobu trvania nájmu.
8. V nájomných bytoch posudzovaných podľa tohto VZN nemožno nájomný byt prenajímať ďalším osobám, realizovať výmeny bytov a prevod vlastníckych práv.
9. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
10. K termínu skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje byt vypratať a v primeranom stave odovzdať správcovi, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
11. Do nájomných bytov sa môžu prihlásiť na trvalý pobyt na dobu trvania platnosti nájomnej zmluvy.
12. Do týchto bytov sa môžu na trvalý pobyt prihlásiť okrem nájomcu osoby tvoriace spoločnú domácnosť.

Čl. IV.

Nájomca bytu

1. Nájomný byt postavený s podporou štátu sa prenajme oprávnenej fyzickej osobe, ktorou môže byť:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,