

miere vstup do nájomných bytov zamestnancom obce, ministerstva, okresného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:

b) ak je nájomcom osoba podľa čl. 4 ods. 1 písm. d) tohto VZN, ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme a v zákone č. 443/2010 Z. z.. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa ods. 3 môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

a) nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto VZN,

b) nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto VZN.

5. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v čl. 4 ods. 1 tohto VZN, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou, najviac na jeden rok s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

6. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. O výške finančnej zábezpeky rozhodne na svojom zasadnutí obecné zastupiteľstvo.

Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti v uzavretím nájomnej zmluvy nebude požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

8. Finančná zábezpeka podľa ods. 6 slúži na zabezpečenie plnenia platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadného poškodenia užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

9. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.