

10. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

11. Počas doby nájmu umožní nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť vstup do bytu, zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok bude premietnutý do nájomnej zmluvy.

Čl. 6

Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah k bytu zaniká:

a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle čl. 5 ods. 3 a 4 tohto VZN predĺžená,

b) písomnou dohodou medzi obcou a nájomcom,

c) písomnou výpoveďou nájomcu. Nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď obci doručená,

d) písomnou výpoveďou zo strany obce (so súhlasom obecného zastupiteľstva a starostu obce) ak nájomca:

1) nespĺňa podmienky

2) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace,

3) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje nájomný byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v bytovom dome,

4) využíva nájomný byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

5) neužíva byt bez vážnych dôvodov,

6) bez súhlasu obce ubytuje v predmetnom byte iné osoby.

2. Nájomný vzťah sa končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi. Za dátum doručenia zásielky sa považuje aj posledný deň možnosti vyzdvihnutia uvedenej zásielky určenej príslušným doručovacím úradom.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2016 a nadobúda účinnosť od vyhlásenia na úradnej tabuli dňa 1. 1. 2017.