

Z Á P I S N I C A

Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove, konaného
Dňa 13. 12. 2023

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila, pričom privítala prítomných poslancov a hostí, starostka obce Miroslava Ondreášová. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci OZ.

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Zápisnicu viedla Miroslava Ondreášová a Mgr. Emília Pavlusíková.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva:
Peter Koža a Jozef Gáper .

Starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva nasledujúci program zasadnutia:

Návrh programu:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**
- 3. Kontrola plnenia uznesení**
- 4. Návrh na IV. úpravu rozpočtu na rok 2023**
- 5. Návrh rozpočtu obce na rok 2024, 2025, 2026**
- 6. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2024, 2025, 2026**
- 7. Schválenie plánu práce na prvý polrok 2024**
- 8. Výročná správa za rok 2022**
- 9. K návrhu VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti**
- 10. K návrhu VZN č. 2/2023 o dani za psa**
- 11. K návrhu VZN č. 3/2023 o nájme hrobových miest**
- 12. K žiadosti o odovzdania majetku EURO – INVEST – CAPITAL – doplnenie informácií**
- 13. K žiadosti p. Macejka**
- 14. Návrh Nájomnej zmluvy**
- 15. Diskusia a rôzne**
- 16. Návrh a prijatie uznesení**
- 17. Záver**

1. Otvorenie

Miroslava Ondreášová, starostka obce v úvode otvorila 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci poslanci. Kontrolór obce Jaromír Vnuk sa ospravedlnil z dôvodu chorobnosti. Prvý a druhý bod rokovania nahrával pán J. Helo.

Starostka predložila na schválenie program zasadnutia.

Na žiadosť poslanca Juraja Vnuka zo dňa 10. 12. 2023 bol program bod č. 14 doplnený:

Návrh Nájomnej zmluvy

Návrh programu poslanci schválili bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných.

2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu

Za overovateľov zápisnice boli určení Peter Koža a Jozef Gáper. Zapisovala Miroslava Ondreášová a Mgr. Emília Pavlusíková

Program zasadnutia chcel doplniť 11. 12. 2023 aj p. Helo, informoval sa telefonicky. Písomne mal materiál /bod programu/ doniesť v utorok ráno – nedoniesol. Zasadnutia sa zúčastnil, k jeho bodu rokovania sa mal vyjadriť po dobu 10 max. 15 minút, nakoľko to nebolo predmetom rokovania – jednalo sa o parcelu KN C č. 653/4.

Poradie rokovania nenasledovalo podľa programu.

Medzi prvými bodmi rokovania bolo:

K žiadosti o prevod majetku EURO-INVEST-CAPITAL

Bližšie informácie k uvedenému predstavila Ing. Veronika Barčíková:

/splnomocnená konať vo veci/

- Hospodársku zmluvu o trvalom užívaní z roku 1980
- predložila nám Návrh zásad hospodárenia s majetkom obce /v zmysle zmien v nakladaní s majetkom obce od 1. 11. 2023
- vysvetlila dôvod žiadosti a prevodu majetku
- vlastník miestnej komunikácie KN C č. 264/2 je vždy prístupný k stavebníkom

Starostka obce a poslanci OZ:

- 14. 11. 2023 bol zaslaný spoločnosti MONDO NUOVO s. r. o. zast. Konateľ a spoločnosti EURO-INVEST-CAPITAL návrh:

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona Zámennou zmluvou, a to: Pozemky, parcely KN C č. 286/18 o výmere 2 241 m² a 286/22 zastavaná plocha o výmere 126 m², spolu 2 367 m² dať do podielu parcely KN C 264/2 vedenej na LV č. 102, aby sme ako Obec Dolný Vadičov boli spoluvlastníci miestnej komunikácie

- uvedená miestna komunikácia slúži širokej verejnosti, prístup k súkromným pozemkom, novostavbám, záhradkársk a osada a pod.

- na LV č. 476 v roku 2022 bolo KN E č. 680 10 270 m² a v roku 2023 KN E č. 680 už len 10 144 m², vytvorili novú parcelu KN C č. 286/22 o výmere 126 m² a dali zapísať spoločnosť MONDO NUOVO s. r. o. – obec o tom nevedela

- jeden z prítomných uviedol, že pri starších zmluvách by mal byť súhlas, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, právo prechodu – užívania miestnej komunikácie

- parcela vytvorená GP spol. MONDO NUOVO s. r. o. 27. 6. 2022, overená 12. 7. 2022 86/18 o výmere 2 241 m², nie je zapísaná na LV - bola vykomasovaná a slúžila ako prístupová komunikácia k viacerým pozemkom

- možno je to spochybniteľné prevodu hodného osobitného zreteľa, pretože je to prístupová komunikácia k súkromným pozemkom, zároveň táto parcela nebola predtým predmetom kúpnej zmluvy

Návrh Zásad o hospodárení s majetkom obce pripravíme v zmysle zákona v spolupráci s audítorom obce pani Ing. Máriou Kasmanovou.

Ako ďalší bod rokovania v poradí nasledoval:

Vystúpenie p. Jána Helu k miestnej komunikácii KN C č. 653/4

P. J. Helo uvádza:

- prečo sa vlastníctvo previedlo na obec, uvádza, že to patrilo jeho otcovi Adamovi Helovi

- tvrdil, že to previedla starostka obce

- prístupová komunikácia k rodinným domom /lokalita ihrisko/ neslúži komunikácia popri rieke, ale miestna komunikácia z hornej časti

- pri vysporiadaní cesty popri rieke sa posunuli hranice jeho pozemku

- taktiež tvrdil, že p. Milan Káčerík si nepamätá, že by podpisoval zmluvu

- k vydanému Potvrdeniu pod č. j. 752/2019 zo dňa 16. 9. 2019 mal p. Helo námietky a pochybnosti

Starostka:

- vlastníctvo bolo prevedené na základe podanej žiadosti o preverenie vlastníckych práv, ktorú podal p. Miroslav Bugáň, kópia dokladov v zápisnici
- podľa informácií z katastra nehnuteľností zo dňa 28. 9. 2023 kataster parcelu zapísal na LV č.476, ktorej vlastníkom je Obec Dolný Vadičov v zmysle Rozhodnutia ROEP /Register obnovenj evidencie pozemkov/, kópia dokladov v zápisnici
- ako starostka obce Dolný Vadičov uviedla, že vlastníctvo na obec nepreviedla
- prístupová komunikácia slúži ako prístup k súkromným pozemkom

Napätie počas jednania J. Helu a starostky obce vo veci prevodu parcely - miestnej komunikácie KN C č. 653/4 sa veľmi stupňovalo.

Starostka navrhla že:

- dohodne termín na Okresnom úrade, Odbor katastra nehnuteľností, a pôjde spolu s poslancami OZ, aby pracovníci katastra potvrdili skutočnosti v uvedenej veci a prevodu predmetného pozemku
- taktiež na mieste, vo vopred dohodnutom termíne sa stretne komisia výstavby a živ. prostredia s dotknutými osobami: Anna Krišicová, Milan Káčerík, Ján-Helo, Miroslav Bugáň, starostka obce,
- poslanci s návrhom súhlasili

Ďalej sa v rokovaní pokračovalo podľa programu.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o plnení prijatého uznesenia č. 14/2023, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, to je 27. 9. 2023

4. K návrhu na úpravu rozpočtu obce č. IV na rok 2023

V zmysle § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien, sa vykonáva štvrtá zmena rozpočtu obce Dolný Vadičov na rok 2023 po prerokovaní so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prijaté uznesenie číslo 15/2023 tvorí prílohu zápisnice.

5. K Návrhu rozpočtu obce na rok 2024, 2025 a 2026

Rozpočet obce predstavuje strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, prostredníctvom ktorého sa realizujú základné úlohy a funkcie obce. Rozpočet vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce. Jeho základnou úlohou je zabezpečovanie financovania obce, a to nielen v príslušnom rozpočtovom roku, ale najmenej v troch po sebe nasledujúcich rozpočtových rokoch.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K návrhu spracovania rozpočtu sa vyjadrila aj starostka obce.

Pani Emília Pavlusíková predniesla stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024, s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026 .

Poslanci OZ zobrali na vedomie stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Poslanci spochybňovali zverejnenie Návrhov VZN, ktoré boli zverejnené v časti „Zverejňovanie – ostatné“ a správne mali byť zverejnené v časti „Zverejňovanie – nariadenia“, kde rozpočet bol navýšený podľa nového návrhu VZN.

Po prerokovaní poslanci OZ rozpočet na rok 2024 schválili.

Rok	2024	2025	2026
Príjmy obce	305 830,- €	305 830,- €	305 830,- €
Výdavky obce	305 830,- €	305 830,- €	305 830,- €

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prijaté uznesenie číslo 16/2023 tvorí prílohu zápisnice.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2024, 2025, 2026

Stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026 predniesla pani Emília Pavlusíková.

Poslanci OZ zobrali na vedomie stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prijaté uznesenie číslo 17/2023 tvorí prílohu zápisnice.

7. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Jaromíra Vnuka na I. polrok 2024

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol predložený Obecnému zastupiteľstvu v Dolnom Vadičove návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, ktorý predniesla pani Emília Pavlusíková. Do návrhu poslanci odporúčajú doplniť kontrolu zverejňovania dokladov a dokumentov.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prijaté uznesenie číslo 18/2023 tvorí prílohu zápisnice.

8. K individuálnej výročnej správe Obce Dolný Vadičov za rok 2022

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov o vypracovaní Výročnej správe obce Dolný Vadičov za rok 2022 a zároveň dala poslancom Výročnú správu obce Dolný Vadičov k nahliadnutiu.

Výročná správa je zverejnená na našej stránke obce Dolný Vadičov.

Obsahuje demografické a geografické údaje o obci, symboly obce, kultúru, hospodárstvo.

Výročná správa obce Dolný Vadičov obsahuje hodnotenie ekonomického vývoja za rok 2022, za všetky oblasti jej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výročnú správu obce Dolný Vadičov za rok 2022.

Hlasovanie, Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prijaté uznesenie číslo 19/2023 tvorí prílohu zápisnice.

9. K návrhu VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti na rok 2024

Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych daniach z nehnuteľností upravuje zvýšenie sadzieb daní z nehnuteľností od 01.01. 2024 v priemere približne o 25%.

Návrh bol prerokovaný ešte v septembri, voči návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci spochybňovali zverejnenie uvedeného návrhu.

Návrh VZN č. 1/2023 bol schválený.

Prijaté uznesenie číslo 20/2023 tvorí prílohu zápisnice.

10. K návrhu VZN č. 2/2023 o dani za psa

Návrh VZN č. 2/2023 bol predložený na zasadnutie a bol aj prerokovaný.

Následne bol aj schválený.

Prijaté uznesenie číslo 21/2023 tvorí prílohu zápisnice.

11. K návrhu VZN č. 3/2023 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Dolný Vadičov

Predmetný návrh bol prerokovaný, schválený bol nasledovný návrh: nájom hrobového miesta za uloženie rakvy alebo urny na 10 rokov je 10,- €

Prijaté uznesenie číslo 22/2023 tvorí prílohu zápisnice.

12. K žiadosti o prevod majetku EURO-INVEST-CAPITAL

Tento bod bol prerokovaný medzi prvými.

13. K žiadosti p. Macejka

- žiadosť o odkúpenie časti parcely KN C č. 673/3, podľa predloženej prílohy sa jedná o 11 m²
- žiadosť bola prerokovaná
- predaj sa vykoná v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. a podľa nových zásad o hospodárení s majetkom obce
- po doložení GP bude žiadosť schválená

14. K Návrhu Nájomnej zmluvy

Predložený Návrh Nájomnej zmluvy bol prerokovaný.

Predmet a účel nájomnej zmluvy:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností - pozemok:
- parcely KN-C č. 695/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2743 m²-miestna účelová a prístupová komunikácia nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísane na liste vlastníctva č. 302 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcom do užívania časť pozemku parcely KN-C č. 695/2, miestna účelová a prístupová komunikácia k.ú. Dolný Vadičov (ďalej len ako „predmet nájmu“), pričom orientačná plocha predmetu nájmu je 1650m² a je vyznačená v snímke z katastrálnej mapky (príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom vybudovania železobetónového povrchu o hr.20cm – metličková úprava časti prístupovej komunikácie na náklady Nájomcov.-(ďalej spoločne len ako „prístupová komunikácia“).

Rekonštrukcia miestnej komunikácie bola vykonaná na náklady nájomcov.

Do zmluvy sa upresnilo: účel nájmu, že uvedená parcela je miestna komunikácia, ktorá slúži /naďalej bude slúžiť/ ako prístupová komunikácia verejnosti.

Doložiť skutočné výdavky súvisiace s rekonštrukciou miestnej komunikácie.

Starostka uviedla, že nájom po dobu 50 rokov je veľa. Poslanci návrh a dobu nájmu schválili.

Prijaté uznesenie číslo 23/2023 tvorí prílohu zápisnice.

15. Návrh a prijatie uznesení

Navrhnuté uznesenia číslo 15/2023 až 23/2023 boli prijaté, o čom je vyhotovený aj záznam, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

16. Diskusia

Prebiehala súčasne v rámci rokovania jednotlivých bodov.

- Parkovanie
- Kanalizačné poklopy pri bytovom dome – upraviť, písať zhotoviteľovi
- plnenie povinností nájomníkov bytového domu /vyplývajúce zo zmluvy/
- rekonštrukcia kuchyne v MŠ /komplet aj s elektrikou/

17. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným a poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Miroslava Ondreášová

Dňa: 19. 12 . 2023

Overil:

Peter Koža

.....

Jozef Gáper

.....

Miroslava Ondreášová
starostka



N Á V R H

uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove
konaného dňa 13. 12. 2023

Číslo 15/2023

K návrhu IV. úpravu rozpočtu obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ k o n š t a t u j e

- že prerokovalo návrh štvrtej zmeny rozpočtu obce na rok 2023

B/ s c h v a ľ u j e

- návrh štvrtej zmeny rozpočtu obce na rok 2023 predložený návrhom
rozpočtového opatrenia 04/2023

Číslo 16/2023

K návrhu rozpočtu obce na rok 2024, 2025 a 2026

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ k o n š t a t u j e

- že prerokovalo návrh rozpočtu obce na roky 2024, 2025, 2026

B/ s c h v a ľ u j e

- rozpočet obce na rok 2024 bez programovej štruktúry v zmysle § 4,
ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej
samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

C/ berie na vedomie

- viacročný rozpočet obce na roky 2025 - 2026
- stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024, s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026

Rok	2024	2025	2026
Príjmy obce	305 830,- €	305 830,- €	305 830,- €
Výdavky obce	305 830,- €	305 830,- €	305 830,- €

Číslo 17/2023

**K stanovisku kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok
2024, 2025, 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ berie na vedomie

- stanovisko kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024, s výhľadom viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026

Číslo 18/2023

K návrhu plánu práce a kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ berie na vedomie

- návrh plánu práce a kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Číslo 19/2023

Výročná správa za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ berie na vedomie

Výročnú správu obce za rok 2022

Číslo 20/2023

K návrhu VZN č. 1 /2023 o dani z nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ prerokovalo

návrh VZN č. 1 /2023 o dani z nehnuteľnosti

B/ schválilo

návrh VZN č. 1 /2023 o dani z nehnuteľnosti

Číslo 21/2023

K Návrhu VZN č. 2/2023 o dani za psa

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ predložený návrh bol prerokovaný

B/ schválilo

návrh VZN č. 2/2023 o dani za psa

Číslo 22/2023

K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o nájme hrobových miest

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ p r e r o k o v a l o

Návrh VZN č. 3/2023 obce Dolný Vadičov o nájme hrobových miest

B/ s c h v á l i l o

Návrh VZN č. 3/2023

Číslo 23/ 2023

K návrhu Nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ p r e r o k o v a l o

Nájomnú zmluvu, kde predmet a účel nájmu je:

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností - pozemok:
- parcely KN-C č. 695/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2743 m²-
miestna účelová a prístupová komunikácia nachádzajúca sa v katastrálnom
území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto,
zapísane na liste vlastníctva č. 302 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové
Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcom do užívania časť pozemku parcely KN-C
č. 695/2, miestna účelová a prístupová komunikácia k.ú. Dolný Vadičov (ďalej
len ako „predmet nájmu“), pričom orientačná plocha predmetu nájmu je
1650m² a je vyznačená v snímke z katastrálnej mapky
(príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom
vybudovania železobetónového povrchu o hr.20cm – metličková úprava časti
prístupovej komunikácie na náklady Nájomcov. (ďalej spoločne len ako
„prístupová komunikácia“).

B/ s c h v a ľ u j e

Návrh Nájomnej zmluvy