

OBEC HORNÝ VADIČOV

Č.k. : 71/2021- 03

Kysucké Nové Mesto dňa 24.11.2021

UPAL

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Dolný Vadičov, IČO 00 314 005**

adresa : **023 45 Dolný Vadičov č.s. 123.** ,
/ďalej len navrhovateľ/, zastúpená starostkou obce Miroslavou Ondreášovou podala prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Pavol Papučík – STUDIO A.P.P, 023 31 Rudina č. 199 dňa 22.10.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Prístupová komunikácia“**

na pozemkoch: **KN-C 484/6, 482/3 a 693/2**

v kat. území: **Dolný Vadičov**

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 29.09.2021 pod č. OVBP-2021/039385-002 podľa §119 ods. 3 Stavebného zákona v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prístupová komunikácia“ na pozemkoch parc.č. KN-C 484/6, 482/3 a 693/2 v katastrálnom území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov

I. Účel a popis stavby:

Stavba je situovaná v extraviláne obce Dolný Vadičov. V súčasnosti je komunikácia nespevnená a dopravne napája príslušné pozemky na cestnú sieť. Šírka komunikácie je premenná a priemerná šírka je 3,00 m. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené jednostranným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. V rámci projektovej dokumentácie dôjde k obnoveniu prevádzkových parametrov komunikácie. Vozovka je navrhovaná z vibrovaného štrku.

Smerové vedenie trasy A bude oproti pôvodnému trasovaniu mierne upravené. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný o sklone 3,00 %. Celková dĺžka trasy je 135,00 m. Šírka komunikácie je 3,00 m + nespevnená krajnica vľavo šírky 0,25 m a 0,50 m vpravo.

Niveleta komunikácie prevažne kopíruje pôvodnú polohu. V kritických miestach bola niveleta upravená tak, aby bol sklon čo najmenší. Lomy pozdĺžneho sklonu sú zaoblené výškovými oblúkmi. Komunikácia sa plynulo napojí na komunikáciu na parcele 692. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko pre otáčanie vozidiel.

Trasa B je situovaná v mieste obratiska. Šírka trasy je 5,50 m a je dlhá 10,12 m.

Výškové umiestnenie stavby (nivelety)

Trasa A od 463,43 m.n.m do 477,76 m.n.m. ($\pm 0,0000 = 463,43$ m.n.m.)

Trasa B od 476,13 m.n.m do 477,10 m.n.m. ($\pm 0,0000 = 476,13$ m.n.m.)

Konštrukcia vrstvy komunikácie zhotovené podľa STN EN 13285

- Vibrovaný štrk hr. 250mm (kamenná kostra fr. 32/63, výplňové kamenivo max. veľkosťou zrna 16 mm)
- Štrkodrvina UM ŠD 0/63 hr 200 mm

II. Pre umiestnenie stavby a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade ust. §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C 484/6, 482/3 a 693/2 v k.ú. Dolný Vadičov podľa výkresu situácie umiestnenia stavby vypracovanej Ing. Martin Kičín autorizovaný stavebný inžinier 6699*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb z 09/2021, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
6. O stavebné povolenie bude potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /"cestný zákon"/ v úplnom znení neskorších predpisov, ktorým je Obec Horný Vadičov k žiadosti o vydanie povolenia bude potrebné okrem iných dokladov predložiť rozhodnutie o zmene druhu pozemkov od Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.
7. V podrobnejšej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bližšie špecifikovať spôsob likvidácie dažďových vôd zo stavby.
8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Prístupová komunikácia Dolný Vadičov“ v k. ú. Dolný Vadičov pre investora Dolný Vadičov, Dolný Vadičov 123, 023 45 Horný Vadičov, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RUSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavebných prác je potrebné ochrániť vzrastlú zeleň rastúcu v okolí pred poškodením.
2. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať na tunajší úrad žiadosť o pridelenie obce, ktorá bude príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §§ 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. So vzniknutým odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
4. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 04.10.2021 pod č. OU-KM- OSZP-2021/000980-002:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou: „Prístupová komunikácia“ v kat. úz. Dolný Vadičov pre investora Obec Dolný Vadičov, Dolný Vadičov 123, 023 45 Dolný Vadičov súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- so vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, a to najmä, odpady vyprodukované počas stavby vrátane výkopovej zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku odovzdať oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého sa zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t. j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí sa zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad pri stavbe odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,

- pri vzniku komunálnych odpadov počas užívania objektu (odpady skupiny

20-Komunálne odpady) sa investor zapojí do systému zberu komunálneho odpadu v obci Dolný Vadičov,

- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby miestnej komunikácie č. OÚ ZA-PLO 2021/039606-02/Sá zo dňa 30.09.2021

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby miestnej komunikácie v katastrálnom území Dolný Vadičov na pozemku parc.č. C KN 484/6 druh trvalý trávny porast o výmere 653 m² v BPEJ 0882772 / 9.sk. za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle § 17 ods.14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Obec Dolný Vadičov, vyjadrenie zo dňa 22.09.2021 pod č. 772/2021:

Obec Dolný Vadičov, ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uvádza k navrhovanej stavbe: Výstavba miestnej komunikácie na pozemku KN C č. 484/6 kat. územie Dolný Vadičov

nasledovné stanovisko: súhlasí

s výstavbou prístupovej komunikácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená na uvedenom pozemku KNC 484/6 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stavbou nebudú zmenené šírkové ani rozľadové pomery cesty.
2. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby stavby a vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
3. V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady - stavebníka (zástupcu žiadateľa).

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní boli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania, ktoré si uplatnil:

Pavlusík Jozef , 023 45 HORNÝ VADIČOV č. 279 účastník konania a splnomocnený zástupca Janky Chovančíkovej, bytom Sládkovičova 1178, 024 04 Kys. N. Mesto a Pavlusika Júliusa, 9.mája 1176/96, 024 04 Kys. N. Mesto („ďalej len „Námietateľ“) uplatnil na ústnom pojednávaní pripomienky a námietky:

1. „Žiadam uvedenie parcelných čísel, kde bude odvod dažďovej vody.
 2. *Dávam Námietku: Pri výstavbe nesmie vzniknúť výškový terénny rozdiel medzi mojou parcelou KN-C 482/2 a 693/3 a navrhovanou komunikáciou.*“
- Na pripomienku a námietku reagoval spl. zast. navrhovateľa: „*Odvod dažďovej vody bude iba na parcelách KN-C 484/6, 482/3 a 693/2. S námietkami nesúhlasíme a žiadame vydať územné rozhodnutie.*“
- Stavebný úrad pripomienku ohľadom odvodu dažďovej akceptuje a námietke ohľadom výškového umiestnenia komunikácie nevyhovuje.
3. na miestne obhliadke namietateľ svoje požiadavky špecifikoval s podmienkou: „*Ak sa splnia horeuvedené moje podmienky, tak hlinu z výkopu môžu umiestniť na pozemku 484/4, nie plošne ale na hromady.*“
- Stavebný úrad pripomienku berie na vedomie, avšak túto pripomienku je potrebné uplatniť v stavebnom konaní.

Dňa 18.11.2021 namietateľ svoje podanie doplnil:

4. „*Pri obhliadke bolo zistené, že medzi parcelami KN-C 482/2, KN-C 693/2 a 484/6 nie je žiadny výškový terénny rozdiel. Terén parciel KN-C 482/2 a KN-C 693/2 plynulo v svahovitom sklone prechádza na parcelu 484/6. Žiadam aby tento stav bol zachovaný aj po úprave parcely KN-C 484/6 na cestnú komunikáciu. (Zatiaľ to je klasifikované ako TTP)*“
- Stavebný úrad námietku neakceptuje. z dôvodu, že v územnom konaní platí koncentračná zásada.

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Obec Dolný Vadičov podal dňa 22.10.2021, IČO 00 314 005 so sídlom 023 45 Dolný Vadičov č. 123 podal, v zastúpení starostkou obce Miroslavou Ondreášovou, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Pavol Papučík – STUDIO A.P.P, 023 31 Rudina č. 199 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Prístupová komunikácia“ na pozemku KN-C 484/6, 482/3 a 693/2 v katastrálnom území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad na základe uplatneného návrhu oznámil podľa ust. §36 stavebného zákona oznámením zo dňa 25.10.2021 pod č.k. 71/2021-01 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 16.11.2021. Súčasťou ústneho konania bola aj miestna obhliadka, ktorá sa uskutočnila iba za účasti namietateľa a pracovníka stavebného úradu. Na ústnom pojednávaní

boli uplatnené námietky a pripomienky účastníka konania. Stavený úrad ich uviedol a rozhodol o nich vo výrokovvej časti rozhodnutia na základe:

Pripomienka č. 1

Namietateľ na ústnom pojednávaní žiadal uvedenie parcelných čísel, kde bude odvod dažďovej vody. Na túto pripomienku reagoval navrhovateľ, ktorý vymenoval parcely, kde bude likvidovaná dažďová voda, t.j. identické parcely návrhu umiestnenia stavby. V dokumentácii pre stavebne povolenie je tieto parcely potrebné vymenovať, a presne špecifikovať likvidáciu a odvod dažďových vôd, pretože v dokumentácii pre územné rozhodnutie je poznamenané, že dažďové vody budú likvidované na pozemku investora (tu myslené pozemku navrhovateľa, pozn. st. úradu), avšak predložený návrh o umiestnení stavby sa netýka iba pozemku navrhovateľa ale aj umiestnenie stavby na pozemku ďalšieho účastníka konania - pozemku KN-C 482/3 vo vlastníctve Dominika Hutryru, 023 31, RUDINSKÁ č. 33. Túto Pripomienku namietateľa vo veci odvodnenia a likvidácie dažďových vôd zapracoval stavebný úrad pod bodom č. 7 územného rozhodnutia.

Zamietnutú námietku č. 2 stavebný úrad odôvodňuje rozhodnutie nasledovne:

V zmysle § 37 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 39 ods. 1 Stavebného zákona.

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

V zmysle § 4 ods. 1 Vyhlášky 523/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. a) zákon Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú:

opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach,

Podľa § 26 Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010

Obec

(1) Obec riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce.

(4) Obec vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti:

c) *koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika,*

V zmysle § 14 ods. 2, písm. a) Vyhlášky 523/2002

Stavba a jej zmena musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby zat'azenie a iné vplyvy, ktorým je vystavená počas výstavby a počas užívania pri riadne uskutočňovanej bežnej údržbe, nemohli spôsobiť okamžité alebo postupné zrušenie, prípadne iné poškodenie ktorejkoľvek jej časti alebo príľahlej stavby,

V zmysle § 4b ods 1 Zákona 135 / 1961

Miestne komunikácie

(1) Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Podľa § 3 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákona o správnom konaní (správny poriadok)

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Stavebný úrad nemohol námietke č. 2 vyhovieť, pretože vyhovením námietky namietateľovi na TRASE A by boli v danom prípade neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania (vlastníci parcel KN-C 484), ktorým by bol vo značnej väčšej miere obmedzený prístup na svoje parcely ako je to v predloženej návrhu, ktorý zachová obdobný výškový rozdiel medzi navrhovanou komunikáciou a okolitým terénom na jej obidvoch stranách, kde je aj predpoklad vzniku nových vjazdov. (Približne rovnaký výškový rozdiel medzi vozovkou a príľahlým terénom susedných parcel – na severozápadnej strane tvorený násypom a na juhovýchodnej strane tvorený zárezom. Predložený návrh považuje stavebný úrad ako najlepšie riešenie pre všetkých účastníkov konania resp. všetkých vlastníkov pozemok v okolí navrhovanej komunikácie.

Umiestnenie stavby nebude obmedzovať namietateľa v doterajšom užívaní pozemku KN-C 482/2, vedený v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Namietateľ má na parcelu KN-C 482/2 vybudovaný vjazd z komunikácie KN-C 692 cez vlastnú parcelu 482/4

Stavebný úrad ďalej apeluje na to, že v prípade, ak by návrh bol povolený podľa požiadaviek namietateľa, že by sa komunikácia v TRASE A umiestnila výškopisne hlbšie do svahu o približne o 0,3 až 0,45 m, tak by sa komunikácia plnila nežiaducu funkciu hydromelioračného zariadenia - odvodňovacieho kanála zrážkových povrchových vôd a podzemných vôd v území výškovo ponad komunikáciu. Takéto stavebno-technické riešenie by malo negatívny dopad na životnosť stavby, jej údržbu a zjazdnosť (užívateľnosť) v zimnom období čo je v rozpore so záujmami spoločnosti a aj v rozpore so zákonom č. 7/2010 O ochrane pred povodňami, ktorý vo svojom úvodnom ustanovení v § 1 uvádza:

Tento zákon ustanovuje

a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,

b) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,

c) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,

d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb (ďalej len „osoba“) pri ochrane pred povodňami,

e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom.

Rozhodnutie o neakceptácii námietky č. 4 stavebný úrad odôvodňuje rozhodnutie nasledovne:

Dňa 18.11.2021 namietateľ svoje námietku (námietka č. 4) doplnil podanie doplnil avšak Stavebný úrad námietku neakceptuje z dôvodu, že v územnom konaní platí koncentračná zásada. O tejto skutočnosti bol namietateľ upozornený v oznámení o začatí územného konania. Avšak táto námietka priamo súvisí s námietkou č. 2 a obhliadku bolo práve naopak potvrdené, že všetky dotknuté parcely sú vo svahu (v priečnom a aj v pozdĺžnom smere) a je medzi nimi výškový rozdiel to znamená, že skutkový stav je správne prenesený do predloženej projektovej dokumentácie.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Obec Dolný Vadičov nemá spracovaný územný plán, nakoľko jej táto povinnosť v zmysle ust. § 11 ods. 2 stavebného zákona nevyplýva, a pre územie nie sú k dispozícii územnoplánovacie podklady. Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia a skutočnosťami získanými pri miestnom zisťovaní.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle ust, zákona 146/1995 Zb. o správnych poplatkoch.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. s. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Miroslav Káčerik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

4. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods. 2 Stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Horný Vadičov a Dolný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 29.11.2021 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

5. Pavlusík Jozef , 023 45 HORNÝ VADIČOV č. 279,
6. Hutýra Dominik , 023 31, RUDINSKÁ č. 33
7. Dadajová Milena, 5160 NW Neakahnie Ave #34, PORTLAND OREGON 97229, USA
8. Pavlusík Július , 9.mája 1176/96, 024 04 Kys. N. Mesto
9. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P, 023 31 Rudina č. 199
10. Janka Chovančíková, Sládkovičova 1178, 024 04 Kys. N. Mesto

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Obec Dolný Vadičov /cestný správny orgán/ 023 45 Dolný Vadičov č. 123
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

Kópia : 18 spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

