

OBEC DOLNÝ VADIČOV

Č.j.: 818/2020-01

dňa 08.12.2020

Vybavuje: Moravec, č.t. 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania, nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **Nikola Kubíková rod. Kubíková**, trvale bytom **023 45 Dolný Vadičov č. 144** podal dňa **08.12.2020** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, žumpa, spevnené plochy, elektrická, vodovodná a plynová prípojka**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 79/1, 525/2, 85/7**, prípojky cez pozemok parc. č. **KN-C 85/4** v katastrálnom území **Dolný Vadičov**, obec Dolný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stručný opis stavby: *Rodinný dom („RD“) predstavuje samostatne stojaci, jednopodlažný murovaný objekt typu bungalov,, zasadený do mierne svahovitého terénu. Pôdorysné rozmer RD má obdĺžnikový tvar s rozmermi 16,61 x 12,66 m. Na 1. NP sa bude nachádzať zádverie, WC, komunikačný priestor, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, šatník, spálňa, 2x izba, kúpeľňa, pracovňa, technická miestnosť. Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany, sekundárny vchod do technickej miestnosti z východnej strany. Na juho-západe sa bude nachádzať zapustená terasa. Strop nad 1.NP je konštrukčne riešený ako drevený trámový. Konštrukcia strechy je riešená ako valbová jednoduchej väzby so sklonom 22°. Max. výška hrebeňa strechy bude +5,910 m od upraveného terénu, úroveň podlahy na 1.NP je ± 0,00 = 442,500 m.n.m..*

Napojenie na inžinierske siete :

El. energia: novovybudovanou zemnou prípojkou vedenou zo stĺpa z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite

Plynofikácia: novovybudovanou prípojkou na verejný plynovod umiestnený v parc. č. KN-C 695/7

Voda: novovybudovanou prípojkou na verejný vodovod umiestnený v parc. č. KN-C 695/7

Odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy

Vykurovanie : primárny zdroj – plynový kotol

sekundárny zdroj – kotol (krbová vložka) na pevné palivo

Prístup: cez jestvujúcu prístupovú komunikáciu parc. č. KN-C 85/4, 85/7, ktorá je v spoluvlastníctve stavebníka, na novo vybudované spevnené plochy na parc. č. KN-C 79/1

Odstupové vzdialenosti stavby :

- od pozemku parc. č. KN-C 79/6 - 3,65 m
- od pozemku parc. č. KN-C 85/3 - 3,0 m
- od pozemku parc. č. KN-C 525/1 - 2,55 m
- od pozemku parc. č. KN-C 524 - 14,0 m
- od pozemku parc. č. KN-C 79/8 - 3,0 m