

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove , konaného
dňa 3.9.2024

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila , pričom privítala prítomných poslancov a hostí , starostka obce Miroslava Ondreášová . Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci OZ , hlavný kontrolór , pracovníčka OcÚ Anna Krišicová a obyvatelia obce .

Zasadnutie bolo nahrávané.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrh programu :

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Návrh III. zmeny rozpočtu obce na rok 2024
5. Rokovací poriadok – doplnenie
6. Informácia o podanej žalobe na súd vo veci určenia nehnuteľnosti do dedičstva
7. Zásady hospodárenia s majetkom obcí – návrh
8. Zásady odmeňovania poslancov OZ – návrh
9. Návrh VZN číslo 2/2024 o podmienkach používania miestnych komunikácií v katastri Obce Dolný Vadičov
10. Prerokovanie VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
11. Prerokovanie VZN číslo 1/2023 o dani z nehnuteľnosti
12. K žiadosti p. Macejčík
13. K žiadosti Štefana Závoďana – k vyúčtovaniu nákladov spojených s užívaním bytu
14. Pripravované aktivity , projekty , podujatia v obci do konca roku 2024
15. Návrh a prijatie uznesení
16. Diskusia
17. Záver

1. Otvorenie

Miroslava Ondreášová , starostka obce v úvode otvorila 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci obecného zastupiteľstva , hlavný kontrolór obce, pracovníčka obecného úradu Anna Krišicová , občania obce / vid' prezenčnú listinu /

Na návrh poslancov bol do programu zaradený bod – Informácia o pripravovanom zámere vybudovania cesty v lokalite HRBY , bol presunutý bod rokovania č. 13 k žiadosti Štefana Závoďana – k vyúčtovaniu nákladov spojených s užívaním bytu a to ako bod číslo 7 , a zaradený bod ktorý podal Ing. Andrej Bugáň – Odpovede na interpelácie poslancov OZ z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Návrh programu s doplnením programu a presunutím bodu č. 13 poslanci obecného zastupiteľstva schválili všetci poslanci .

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou zápisnice OZ bola určená pracovníčka obce Anna Krišicová , zasadnutie OZ je nahrávané a poznámky k zasadnutiu si viedli všetci poslanci OZ.

Za overovateľov zápisnice boli určení Peter Koža a Mgr. Emília Pavlusíková.

3. Kontrola prijatých uznesení

Starostka obce informovala poslancov o plnení prijatých uznesení č. 29/2024 až 34/2024, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a to 3.6.2024.

Číslo 29/2024

K návrhu II. úpravy rozpočtu obce na rok 2024

- splnené , podpísané

Číslo 30/2024

K návrhu záverečného účtu Obce Dolný Vadičov za rok 2023

- splnené , podpísané

Číslo 31/2024

K tvorbe rezervného fondu v sume 10 651,52 €

- plní sa – po častiach odvádzané do rezervného fondu , podpísané

Číslo 32/2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Dolný Vadičov

- zobraté na vedomie , podpísané

Číslo 33/2024

K návrhu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

- plní sa priebežne , podpísané

Číslo 34/2024

K návrhu VZN číslo 1/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dolný Vadičov

- zverejnené , schválené , podpísané

4. Návrh na III. úpravu rozpočtu obce na rok 2024

V zmysle par. 14 ods. 2 písmeno b zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien , sa vykonáva III. zmena rozpočtu Obce Dolný Vadičov na rok 2024 . Po predložení návrhu , ktorú predložila starostka obce na základe podkladov z účtovníctva , poslanci tento návrh prerokovali a súhlasili s III. zmenou rozpočtu na rok 2024 .

Hlasovanie , Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa : 0

Prijaté uznesenie číslo 35/2024 tvorí prílohu zápisnice .

5. Rokovací poriadok – doplnenie

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú , aby bol doplnený rokovací poriadok v § 13 ods. 1 :

„ Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva , spolu s nahrávkou , sa zverejní na stránke obce . “

Rokovací poriadok nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania uznesenia .

Hlasovanie , Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa : 0

Prijaté uznesenie číslo 36/2024 tvorí prílohu zápisnice.

6. Informácia k podanej žalobe na súd vo veci určenia nehnuteľnosti do dedičstva

Starostka obce informovala o podanej žalobe na súd vo veci cesta parcelné číslo KNC 653/4 vo veci určenia nehnuteľnosti do dedičstva ktorá bola doručená dňa 6.8.2024 a zaevidovaná pod číslom 744/2024. Okresný súd Žilina vyzval Obec Dolný Vadičov v lehote 10 dní aby sa k žalobe písomne vyjadrila a doložila doklady ak uplatnený nárok v celom rozsahu neuznáva . Starostka informovala poslancov OZ , že požiadala právneho zástupcu obce JUDr. Strapáča , aby obec v tomto spore zastupoval a zároveň mu poskytla všetky relevantné doklady k svojej obhajobe .

- Prítomný Ján Heľo podal námietku k vyjadreniu JUDr. Strapača a jeho právny zástupca JUDr. Sikora doplnil ďalšie informácie . Nakoniec prišiel s ponukou mimosúdneho vyrovnaní.

- K vlastníctvu cesty KNC 653/4 sa vyjadril aj prítomný Miroslav Bugáň , poukázal na skutočnosti a doklady , ktoré odporujú tvrdeniam p. Jána Heľu , ale konečné posúdenie a rozhodnutie nechá na Okresný súd v Žiline.

Informoval poslancov Obecného zastupiteľstva , že jeho syn Martin Bugáň požiadal obec o rozkopové povolenie na vybudovanie prípojok , k stavbe RD, na ktorú má vydané právoplatné stavebné povolenie , a to aj s prípojkami , a toto rozkopové povolenie nedostal na základe odporúčania poslancov Obecného zastupiteľstva takéto povolenie nepodpísať.

Na koniec podotkol , že ak obec nepodpíše toto rozkopové povolenie , podnikne ďalšie právne kroky a obec bude znášať nie malé finančné následky .

Poslanci Obecného zastupiteľstva po vzájomnej diskusii odporučili starostke obce rozkopové povolenie nepodpísať a čakať na rozhodnutie Okresného súdu Žilina.

Miroslav Bugáň obvinil poslancov Obecného zastupiteľstva z protizákonného konania podľa informácii jeho právničky , na to reagovala aj pani starostka , že právnik obce nevidí problém , prečo by nemali dostať rozkopové povolenie na predmetnej ceste , aj keď je v súdnom spore.

V diskusii poslankyňa Mgr. Emília Pavlusíková informovala prítomných o zistených informáciách k predmetnej ceste. Zistia , že do cesty ktorá je v súdnom spore môže zasahovať iba vlastník zapísaný na katastri nehnuteľností , čo je momentálne obec , pokiaľ súd nerozhodne inak. Tretie osoby by do predmetnej cesty nemali zasahovať.

7. K žiadosti Štefana Závod'ana – k vyúčtovaniu nákladov spojených s užívaním bytu.

Štefan Závod'an je užívateľom bytu v obecnej bytovke súpisné číslo 120 . Žiadal vysvetlenie , ako sa robilo opravné vyúčtovanie , na základe čoho a či boli podané žiadosti na reguláciu cien energií.

Na monitore premietol tabuľky, kde mal odpísané hodnoty jednotlivých bytov výpočty a poukazoval na nezrovnalosti .

Hlavný kontrolór tiež na monitore premietol tabuľky a výpočty podľa ktorých sa toto vyúčtovanie robilo , a to podľa skutočných hodnôt odpočtu , a vyúčtovacích faktúr . Odpočty robil p. Závod'an v jednotlivých bytoch . Podotkol že vo vyúčtovaní táto hodnota nebola napísaná , ale bolo napísané len obdobie od 15.6.2023 do 31.12.2023

Vo veci regulovanej ceny bola podaná žiadosť na SPP, kde nás odporučili na Ministerstvo hospodárstva – energodotácie.

Starostka obce predložila doklady , ktorými bolo žiadané o regulované ceny , žiadosť o dotáciu a odpoveď , že nespĺňame podmienky . Táto žiadosť sa podáva priamo na stránke Ministerstva hospodárstva SR – energodotácie . P. Štefan Závod'an má záujem sa prísť pozrieť , ako sa táto žiadosť podáva k ekonómke obce Anne Vnukovej ktorá má v pracovnej náplni evidenciu faktúr.

Starostka obce dala návrh , že v budúcnosti ak budú s tým súhlasiť všetci nájomníci bytov ,sa môže dať urobiť vyúčtovanie firme , ale náklady za toto vyúčtovanie budú znášať nájomníci bytového domu.

Starostka obce podotkla , že týmto prejednaním a vysvetlením situácie považuje vec za uzavretú a viac krát sa k nej vracat' nebude.

8. Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh

Ing. Andrej Bugáň kritizoval , že poslanci obecného zastupiteľstva dostali čistý návrh zásad hospodárenia s majetkom bez hlavičky a bez doplnených zmien a oni sa nemajú k čomu vyjadriť. Mgr. Emília Pavlusíková navrhla , aby sa doplnili zásady hospodárenia z roku 2015 ktoré sú pre obec Dolný Vadičov dobré , o nové časti , ktoré sú teraz platné podľa zákona .

Takýto návrh má poslať účtovníčka obecného úradu poslancom obecného zastupiteľstva a po prerokovaní bude schválený na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

9. Pripravovaný zámer vybudovania cesty v lokalite Hrby

Michal Ozaniak predstavil poslancom obecného zastupiteľstva svoj investičný zámer - projekt cesty , ktorá by bola k jeho pozemkom v lokalite Hrby .

- na projektore premietol svoj projekt ako by mal byť realizovaný
- uviedol že je to jeho investičný projekt , obecné zastupiteľstvo chce len informovať o svojom zámere , od obce nežiada žiadne financie na tento projekt a ak je treba projekt , ktorý bol v minulosti robený na túto cestu obci preplatiť.
- poslanci obecného zastupiteľstva sa informovali či má povolenia zo životného prostredia a CHKO , že takýto projekt je tam možné realizovať
- treba doplniť geologický prieskum , vrty , statiku , súhlasy susedných vlastníkov na vybudovanie oporných múrov
- Nakoľko je to extravilán , obec a obecné zastupiteľstvo prerokuje stavebný zámer po dodaní ostatných požadovaných dokladov.
Obec na základe uvedených skutočností vydá len odporúčacie stanovisko. Záväzné stanovisko vydáva VÚC Žilina.

10. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Na návrh poslanca Juraja Vnuka odmena za účasť poslanca obecného zastupiteľstva na celom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude 50,-- € . Poslanci obecného zastupiteľstva tento návrh prerokovali a schválili.

Nové Zásady odmeňovania nadobudnú účinnosť schválením a podpísaním uznesenia .

Starostka obce uviedla , že žiada o užšiu spoluprácu pri aktivitách organizovaných obcou pre verejnosť.

Hlasovanie , Za : 5
 Proti : 0
 Zdržal sa : 0

Prijaté uznesenie číslo 37/2024 tvorí prílohu zápisnice.

11. Návrh VZN číslo 2/2024 o podmienkach používania miestnych komunikácií v katastri obce Dolný Vadičov

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali predložený návrh VZN o podmienkach používania miestnych komunikácií v katastri Obce Dolný Vadičov. Predložili zmenu v poplatku za zvoz dreva na 40,-- € za jedno auto . Nahlásiť zvoz dreva by mal majiteľ pozemku. Pri nesplnení ohlasovacej povinnosti vyrúbiť poplatok vo výške dvojnásobku základného poplatku , čiže 80,-- € za jedno auto. Do predmetného VZN treba doplniť oznamovaciu povinnosť a jej náležitosti , vyšpecifikovať vozidlá na zvoz drevnej hmoty , a doplniť výnimku na zimnú údržbu ciest.

Predmetné VZN upraviť na základe prerokovaných skutočností , poslať poslancom obecného zastupiteľstva a po ich vyjadrení zverejniť tento návrh na stránke obce k pripomienkovaniu.

Poslanec Juraj Vnuk dal návrh aby sa do predmetného VZN dal aj poplatok za rozkopové povolenie na úpravu ciest. Nakoľko rozkopové povolenie nie je predmetom tohto zákona , pripraviť podklady k poplatku za rozvoj .

12. Prerokovanie VZN číslo 1/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Anna Krišicová , pracovníčka obecného úradu , ktorá ma na starosti dane a poplatky oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva o stave odpadového hospodárstva v obci komunálneho vývozu a separovaného odpadu a stým spojené náklady . Poplatok ktorý je stanovený vo VZN č. 1/2022 je postačujúci a netreba ho meniť.

Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní konštatovali , že miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je zatiaľ dobre nastavený a netreba ho meniť. Do budúcnosti uvažovať o zmene zberu na žetónový zber , alebo zber cez čiarové kódy , nakoľko pri dobrom využívaní separovaného zberu sa znižuje produkcia ostatného komunálneho odpadu .

13. Prerokovanie VZN číslo 1/2023 o dani z nehnuteľnosti

Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní konštatovali , že VZN č. 1/2023 sa meniť nebude nakoľko sa menilo pred rokom a zmeny sú zatiaľ postačujúce .

14. K žiadosti p. Macejík

Nakoľko neboli prijaté a schválené zásady hospodárenia s majetkom obce tento bod rokovania sa presúva na zasadnutie obecného zastupiteľstva . Až po schválení Zásad hospodárenia s majetkom obce .

15. Pripravované aktivity , projekty , podujatia v obci do konca roka 2024

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o pripravovaných aktivitách a projektoch ktoré budú do konca roka 2024 .

- Hasičská súťaž o pohár Michala Káčeríka ktorá sa bude konať 8.9.2024
- Svätenie sochy Panny Márie a opekačka JDS 9.9.2024
- Pútnická sv. omša pri kaplnke sedembolestnej Panny Márie 15.9.2024
- Zájazd s dôchodcami do Rajeckej Lesnej pri príležitosti mesiaca úcty k starším 23.9.2024
- Detská halloween párty
- Vianočná výstava ručných prác
- Mikuláš

16. Diskusia

Diskusia prebiehala priebežne aj pri jednotlivých bodoch rokovania.

- Juraj Vnuk sa v diskusii pýtal na rekonštrukciu kuchyne MŠ a dotáciu na túto rekonštrukciu.
Starostka obce :
Máme prisľúbenú dotáciu 12.000 € z rezervy predsedu vlády , ale zatiaľ musíme čakať na podpis zmluvy a následné pridelenie financi . Keď bude doručená zmluva starostka obce zvolá pracovnú poradu poslancov
- Ďalej podotkol aby sa opravili schody do MŠ a zrazili sa ostré hrany , aby nedošlo k úrazu . Starostka obce bude informovať o požiadavke zhotoviteľa Erika Vnuka.
- Stránka obce Dolný Vadičov nejde zobrazit' na mobile – stránku treba prerobiť a doplniť . Obecné zastupiteľstvo informovať do akého času bude stránka prerobená a plne funkčná.

- Požiadavka poslancov obecného zastupiteľstva všetko treba žiadať písomne a písomne sa treba aj odpovedať na všetky podnety.

Starostka obce :

- Doplnenie verejného osvetlenia k Mirovi Mečiakovi – žiadosť o pomoc pri orezávaní stromov , aby sa dalo vybudovať verejné osvetlenie .
 - Ing. Andrej Bugáň podotkol , že cesta pri RD č. 264 nie je po rozkopovom povolení stále opravená a treba písomne upozorniť stavebníka na urýchlenú opravu poškodenej cesty. Taktiež treba dbať aby po každom rozkopovom povolení sa cesta dala do pôvodného stavu.
 - Orezávanie stromov pri Milanovi Strakovi , Danielovi Gáperovi nakoľko pri väčšom vetre sú nebezpečné .
 - Interpelácia poslancov OZ :
 - Poslanci obecného zastupiteľstva požadujú odpovede , vysvetlenie a riešenie bodu prerokovaného na zasadnutí OZ v decembri 2023 a to :
 - Zmluva o nájme cesty pri cintoríne
 - Prečo boli pozvaní občania obce na obecné zastupiteľstvo konané v marci 2024
 - Uznesenie OZ schválené nebolo
 - starostka obce oponovala poslancom OZ , že uznesenie schválené bolo , aj napriek nepodpisaniu predmetného uznesenia by nebolo právoplatné , nakoľko nie sú schválené zásady hospodárenia s majetkom obce . Občanov na predmetné zasadnutie nepozývala, prišli sami a dobrovoľne.
- Poslanci obecného zastupiteľstva :
- žiadajú uviesť situáciu na pravú mieru
 - žiadajú zvolať všetkých občanov, ktorí boli prítomní na predmetnom zasadnutí , vysvetliť ako to bolo , a ospravedlniť sa poslancom OZ

17. Záver

Navrhnuté uznesenia číslo 35/2024 až 37/2024 boli prijaté počas rokovania . Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný , starostka poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončila zasadnutie .

Zapísala : Anna Krišicová
Dňa : 10.09.2024

Overili : Mgr. Emília Pavlusíková

.....

Peter Koža

.....




Miroslava Ondreášová
starostka obce

OBEC DOLNÝ VADIČOV

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Dolnom Vadičove zo dňa 3.9.2024

Číslo 35/2024

K III. návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove


A/ konštatuje

- že prerokovalo návrh III. zmeny rozpočtu obce na rok 2024

B/ schvaľuje

- návrh III. zmeny rozpočtu obce na rok 2024 predložený návrhom
rozpočtového opatrenia 3/2024




Miroslava Ondreášová
starostka obce

4.9.2024

OBEC DOLNÝ VADIČOV

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Dolnom Vadičove zo dňa 3.9.2024

Číslo 36/2024

k Rokovaciemu poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove

A/ konštatuje

- že prerokovalo Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove a doplnilo ho v par. 13 ods. 1 a to v znení :
„ Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva spolu s nahrávkou sa zverejní na stránke obce .“

B/ schvaľuje

- Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Dolnom Vadičove



Miroslava Ondreášová
starostka obce

4.9.2024

OBEC DOLNÝ VADIČOV

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Dolnom Vadičove zo dňa 3.9.2024

Číslo 37/2024

k Zásadám odmeňovaniu poslancov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Vadičove


A/ konštatuje

- že prerokovalo návrh zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a to v článku 2 ods. 1 „Poslancom sa poskytnú nasledovné odmeny :
a/ do výšky 50,-- € za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.“

B/ schvaľuje

- Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva




Miroslava Ondreášová
starostka obce

4.9.2024