

	<p>- parcelné číslo KN-C 640/3, trvalé trávne porasty o výmere 1180 m² - parcelné číslo KN-C 655/4, orná pôda o výmere 858 m² Spoluvlastnícky podiel: ½ z celku</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: ½ z celku, ktorý je vo vlastníctve: Ján Heľo, narodený dňa: 11.08.1968, trvale bytom: Dolný Vadičov 1, 023 45 Horný Vadičov.</p> <p>IV. Nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, katastrálnom území Dolný Vadičov, evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 613 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 656/2, orná pôda o výmere 381 m² Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Rodinný dom č.súp. 1 na p.č. 655/5 je dvojbytový rodinný dom, JKSO 803.7, ktorý má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1969, prístavba domu v roku 1993.</p> <p>Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie stavieb, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými boli listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a Znalecký posudok č. 29/2015 znalca Ing. Andreja Gálika zo dňa 21.02.2015.</p> <p>Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupná veranda, hala, obývacia izba, kuchyňa, spálňa a kúpeľňa s WC, v prístavanej časti sú dve technické miestnosti s kotlami ÚK. Na poschodí sú chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z tehlového muriva v priemernej hrúbke 40-50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové monolitické, strecha sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, podlahy v obytných miestnostiach prízemia sú textilné, na poschodí z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové, zdrojom je plynový kotol a aj záložný kotol na tuhé palivo, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač /2 ks/. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 3,00 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady steny. V kúpeľni prízemia sú oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, sprcha a WC. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 4,00 m s nerezovým drezom, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom. V kúpeľni poschodia sú rohová smaltovaná vaňa, umývadlo, sprcha, bidet a WC. Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1969, prístavby od roku 1993 a životnosť domu na 100 rokov.</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opis stavu predmetu dražby:	<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, pričom technický stav je primeraný veku, vykonaným rekonštrukciám a stavebno-technickej údržbe.</p>
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Označenie a opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:	<p>Exekučné záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 19 k.ú. Dolný Vadičov, zaniklo len vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby: - Z 822/16 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 20/2016, od exekútorského úradu Žilina, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová v prospech: KATEPA, s.r.o., Horný Vadičov 486, IČO: 45941751 na parcele KNC č. 655/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², KNC č. 655/5,</p>
-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------