

OBEC DOLNÝ VADIČOV

Č.j: 676/2019 -01

Dňa 17.07.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením .

Stavebník: **Matej Krajčí bytom 023 35 Ochodnica č.s. 762** , podal dňa 27.05. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na pozemkoch KN C 523/1, 523/2, 523/3, 523/4 a 523/5 v katastrálnom území Dolný Vadičov**“, obec Dolný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.11.2018 pod č.j. 749/2018-02. Dňom uplatnenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stručný opis zmeny stavby:

Zmena stavby spočíva v zmene jednotnej sedlovej strechy na dve samostatné pultové strechy s vzájomným oddelením murovanou stenou čím sa hrebeň strechy zvýši o 300mm od pôvodného návrhu. Zmena veľkosti dvoch okenných otvorov v obývacích izbách . Jedno okno z východnej strany a druhé okno zo západnej strany z rozmerov 1000x2130 na 1600x2130. Zmena polohy vonkajšej stienky pred vstupom do domu č. 2 ktorá sa posunula smerom k spoločnej hranici domov. V dome č. 2 zmena dispozície, ktorá spočíva v odstránení špajze čím vznikne väčší priestor pre kuchyňu a špajzu. V oboch bytových jednotkách dôjde k odstráneniu barového pultu medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Obec Dolný Vadičov , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), primerane podľa § 61 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní ,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste adresa: Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto / budova Hasičskej stanice Kysucké Nové Mesto, I. poschodie č. dverí 224/, v stránkové dni : pondelok , streda a piatok .