

OBEC DOLNÝ VADIČOV

č.j. 676/2019-02

Dňa 30.08.2019

Vybavuje : Ing. Vachálková
Č.t. 041/4339350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Dolný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších noviel a doplnkov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú podal dňa 27.05.2019 **Matej Krajčí bytom 023 35 Ochodnica č.s. 762** (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby : „**Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na pozemkoch KN C 523/1, 523/2, 523/3, 523/4 a 523/5 v katastrálnom území Dolný Vadičov**“, obec Dolný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.11.2018 pod č.j. 749/2018-02.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Povoľujú sa nasledovné zmeny platného stavebného povolenia v tomto rozsahu :
Zmena stavby spočíva v zmene jednotnej sedlovej strechy na dve samostatné pultové strechy s vzájomným oddelením murovanou stenou čím sa hrebeň strechy zvýši o 300mm od pôvodného návrhu. Zmena veľkosti dvoch okenných otvorov v obývacích izbách . Jedno okno z východnej strany a druhé okno zo západnej strany z rozmerov 1000x2130 na 1600x2130. Zmena polohy vonkajšej stienky pred vstupom do domu č. 2 ktorá sa posunula smerom k spoločnej hranici domov. V dome č. 2 zmena dispozície, ktorá spočíva v odstránení špajze čím vznikne väčší priestor pre kuchyňu a špajzu. V oboch bytových jednotkách dôjde k odstráneniu barového pultu medzi kuchyňou a obývacou izbou.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Moravec, Jaseňova 46/5, 010 01 Žilina, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené.
4. Vyjadrenia dotknutých orgánov :