

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci stanovisko ku konaniu o zmene stavby pred jej dokončením , stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 23.08.2019 pod č. ORHZ-CA2-2019/000336-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

5. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebného povolenia vydaného obcou Dolný Vadičov zo dňa 30.11.2018 pod č.j. 749/2018-02 ostávajú v platnosti.
6. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v súlade s ust. § 70 stavebného zákona.
7. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Matej Krajčí bytom 023 35 Ochodnica č.s. 762 , podal dňa 27.05. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na pozemkoch KN C 523/1, 523/2, 523/3, 523/4 a 523/5 v katastrálnom území Dolný Vadičov“, obec Dolný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.11.2018 pod č.j. 749/2018-02. Dňom uplatnenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad na základe uplatnenej žiadosti listom zo dňa 17.07.2019 pod č.j. 676/2019-01 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustil primerane s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania a aj dotknutým orgánom bola v citovanom oznámení stavebným úradom stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok alebo pripomienok.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania . Vyjadrenia dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby.

Podľa ust. § 68 ods. (1) stavebného zákona „*Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*“

Podľa ust. § 68 ods. (2) stavebného zákona „*V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*“