



OBEC DOLNÝ VADIČOV 123, 023 45
IČO: 00314 005, e-mail: obec@dolny-vadicov.sk
tel.: kontakt: 0908090144

Č. j.: 579/2026

V Dolnom Vadičove, dňa 27. 4. 2026

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Dolný Vadičov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Dolný Vadičov zverejňuje v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) zámer na priamy predaj obecného majetku nasledovne:

Predávajúci: Obec Dolný Vadičov
Sídlo: Dolný Vadičov 123, 023 45
IČO: 00 314 005

Kupujúci: Slovenská republika
Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
právná forma: štátny podnik
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
IČO: 36 022 047

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva číslo 302, vedené Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom:

parcela registra „C KN“, parcelné číslo 691, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcela registra „C KN“, parcelné číslo 695/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Predmet a účel zverejnenia zámeru Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- a) k novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 691/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²,
- b) k novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 695/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 602 m².

Predmet prevodu bol odčlenený z pozemkových nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 1) písm. a) a b) tejto zmluvy geometrickým plánom č. 6/2026, vyhotoveným projekt-GEO, s. r. o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 54 417 091 dňa 06.03.2026, autorizačne overenom dňa 09.03.2026 Ing. Michal Muran, úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor – Ing. Lenka Urbaníková dňa 23.03.2026 pod číslom 93/2026.

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) je **621 m²** (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

Osobitný zreteľ - jedná sa o predaj majetku obce Dolný Vadičov v súvislosti s realizáciou významnej investície:

„Dolný Vadičov – protipovodňová ochrana obce“

Predaj predmetného pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 2,52 Eur/m², t. j. pri výmere 621 m², vo výške **1564,92 Eur** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva eurocentov) v zmysle Znaleckého posudku č. 79/2024, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctva, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Eva Kinczerová - znalkyňa, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 911561.

Celková kúpna cena za predmet kúpy je 1564,92 Eur

(slovom: : jedentisícpäťstošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva eurocentov).

OBEC DOLNÝ VADIČOV

OBECNÝ ÚRAD

023 45 DOLNÝ VADIČOV



.....
Miroslava Ondreášová, starostka obce Dolný Vadičov

Vyvesené dňa *27. 4. 2026*

Zvesené dňa