

Dodatok č. 4 **k Zmluve o dielo č. 1/2020**

uzavretej dňa 26. 06. 2020 na predmet: **Novostavba bytového domu 12 b. j. vrátane technickej vybavenosti** podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Dolný Vadičov
Sídlo:	Obecný úrad, Dolný Vadičov 123, 023 45 Dolný Vadičov
Štatutárny zástupca:	Miroslava Ondreášová, starostka obce
IČO:	00314005
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK15 0200 0000 0000 1312 2322
Telefón:	+421 414229231

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	MAMIR s.r.o.
Sídlo:	Dolný Vadičov 265, 023 45 Dolný Vadičov
Zastúpený vo veciach zmluvných:	Miroslav Marek
Zastúpený vo veciach technických:	Miroslav Marek
IČO:	51745097
DIČ:	2120771004
IČ DPH:	SK2120771004
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK89 0900 0000 0051 7455 3417
	SWIFT/BIC:
Telefón:	0915 697 877
Právna subjektivita (ŽR,OR):	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 70201/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. **Predmet dodatku**

2.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento písomný Dodatok č. 4 podľa bodu 14.3 čl. XIV. Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 1/2020 uzavretej dňa 26. 06. 2020.

2.2 Predmetom tohto dodatku je úprava ceny za zhotovenie diela uvedenej v bode 4.4 z dôvodu medziročného nárastu cien, ktorý spočíva v navýšení cien vstupných stavebných

materiálov u dotknutých položiek uvedených v Prilohe č. 1.V porovnaní s októbrom 2020 podľa Štatistického úradu SR vzrástli ceny stavebných materiálov o 22,9 %. Následne za päť mesiacov roka 2022 medziročný rast cien stavebných prác dosiahol 18,3 % - údaje Štatistického úradu SR

2.3 Navýšenie ceny za zhotovenie diela predstavuje vo vyčíslení 65 105,43 Eur s DPH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 9,75 %. Celková zmluvná cenu sa navyšuje z pôvodných 668 000,56 Eur s DPH na **733 105,99 Eur s DPH**.

2.4 Navýšenie ceny za zhotovenie diela v predmetnej časti bolo vecne a finančne prejedané a následne schválené Uznesením OZ Obce č. 15/2022 zo dňa 11. 9. 2022.

2.5 Ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda o nepodstatnú zmenu zmluvy, a zároveň o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) tohto zákona.

2.6 Týmto dodatkom č. 1 sa mení znenie bodu 4.4.2 článku IV. Cena diela zmluvy o dielo v znení dodatkov č. 1 až č. 3 nasledovne:

Pôvodné znenie bodu 4.4.2 zmluvy o dielo v znení dodatkov č. 1 až č. 3:

4.4 Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy:

Cena bez DPH:	556 667,13 €
20 % DPH:	111 333,43 €
Cena vrátane DPH:	668 000,56 €

z toho:

4.4.1 Projekt stavby celkom

Cena bez DPH:	10 000,- €
20 % DPH:	2 000,- €
Cena vrátane DPH:	12 000,- €

Projekt jednotlivo v členení:

a) Bytový dom:

Cena bez DPH:	8 450,- €
20 % DPH:	1 690,- €
Cena vrátane DPH:	10 140,- €

b) Vodovodná prípojka:

Cena bez DPH:	350,- €
20 % DPH:	70,- €
Cena vrátane DPH:	420,- €

c) Splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia:

Cena bez DPH:	250,- €
20 % DPH:	50,- €
Cena vrátane DPH:	300,- €

d) ČOV:

Cena bez DPH:	100,- €
20 % DPH:	20,- €
Cena vrátane DPH:	120,- €

e) Spevnené plochy – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	250,- €
20 % DPH:	50,- €
Cena vrátane DPH:	300,- €

f) Spevnené plochy – prístupový chodník:

Cena bez DPH:	100,- €
20 % DPH:	20,- €
Cena vrátane DPH:	120,- €

g) NN prípojka:

Cena bez DPH:	150,- €
20 % DPH:	30,- €
Cena vrátane DPH:	180,- €

h) STL pripojovaní plynovod:

Cena bez DPH:	350,- €
20 % DPH:	70,- €
Cena vrátane DPH:	420,- €

4.4.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie
Bytový dom 12 b. j. + TV celkom

Cena bez DPH:	546 667,13 €
20 % DPH:	109 333,43 €
Cena vrátane DPH:	656 000,56 €

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 12 b. j.

Cena bez DPH:	491 667,13 €
20 % DPH:	98 333,43 €
Cena vrátane DPH:	590 000,56 €

b) Vodovodná prípojka:

Cena bez DPH:	7 166,55 €
20 % DPH:	1 433,31 €
Cena vrátane DPH:	8 599,86 €

c) Splašková kanalizácia:

Cena bez DPH:	8 165,09 €
20 % DPH:	1 633,02 €
Cena vrátane DPH:	9 798,11 €

d) ČOV:

Cena bez DPH:	13 502,12 €
20 % DPH:	2 700,42 €
Cena vrátane DPH:	16 202,54 €

e) Spevnené plochy – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	7 401,22 €
20 % DPH:	1 480,24 €
Cena vrátane DPH:	8 881,46 €

f) Spevnené plochy – prístupový chodník:

Cena bez DPH:	2 598,78 €
20 % DPH:	519,76 €
Cena vrátane DPH:	3 118,54 €

g) NN prípojka:

Cena bez DPH:	2 750,92 €
20 % DPH:	550,18 €
Cena vrátane DPH:	3 301,10 €

h) STL pripojovaní plynovod:

Cena bez DPH:	4 584,01 €
20 % DPH:	916,80 €
Cena vrátane DPH:	5 500,81 €

i) Dažďová kanalizácia – nájomný bytový dom:

Cena bez DPH:	7 851,60 €
20 % DPH:	1 570,32 €
Cena vrátane DPH:	9 421,92 €

j) Dažďová kanalizácia – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	979,71 €
20 % DPH:	195,94 €
Cena vrátane DPH:	1 175,65 €

Nové znenie bodu 4.4.2 zmluvy o dielo:

4.4 Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy:

Cena bez DPH:	610 921,65 €
20 % DPH:	122 184,34 €
Cena vrátane DPH:	733 105,99 €

z toho:

4.4.1 Projekt stavby celkom

Cena bez DPH:	10 000,- €
20 % DPH:	2 000,- €
Cena vrátane DPH:	12 000,- €

Projekt jednotlivo v členení:

a) Bytový dom:

Cena bez DPH:	8 450,- €
20 % DPH:	1 690,- €
Cena vrátane DPH:	10 140,- €

b) Vodovodná prípojka:

Cena bez DPH:	350,- €
20 % DPH:	70,- €
Cena vrátane DPH:	420,- €

c) Splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia:

Cena bez DPH:	250,- €
20 % DPH:	50,- €
Cena vrátane DPH:	300,- €

d) ČOV:

Cena bez DPH:	100,- €
20 % DPH:	20,- €
Cena vrátane DPH:	120,- €

e) Spevnené plochy – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	250,- €
20 % DPH:	50,- €
Cena vrátane DPH:	300,- €

f) Spevnené plochy – prístupový chodník:

Cena bez DPH:	100,- €
20 % DPH:	20,- €
Cena vrátane DPH:	120,- €

g) NN prípojka:

Cena bez DPH:	150,- €
20 % DPH:	30,- €
Cena vrátane DPH:	180,- €

h) STL pripojovaní plynovod:

Cena bez DPH:	350,- €
20 % DPH:	70,- €
Cena vrátane DPH:	420,- €

4.4.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie
Bytový dom 12 b. j. + TV celkom

Cena bez DPH:	600 921,65 €
20 % DPH:	120 184,34 €
Cena vrátane DPH:	721 105,99 €

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 12 b. j.

Cena bez DPH:	533 893,38 €
20 % DPH:	106 778,68 €
Cena vrátane DPH:	640 672,06 €

b) Vodovodná prípojka:

Cena bez DPH:	8 741,06 €
20 % DPH:	1 746,21 €
Cena vrátane DPH:	10 489,27 €

c) Splašková kanalizácia:

Cena bez DPH:	9 236,17 €
20 % DPH:	1 847,23 €
Cena vrátane DPH:	11 083,40 €

d) ČOV:

Cena bez DPH:	20 102,12 €
20 % DPH:	4 020,42 €
Cena vrátane DPH:	24 122,54 €

e) Spevnené plochy – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	7 693,26 €
20 % DPH:	1 538,65 €
Cena vrátane DPH:	9 231,91 €

f) Spevnené plochy – prístupový chodník:

Cena bez DPH:	2 722,78 €
20 % DPH:	544,56 €
Cena vrátane DPH:	3 267,34 €

g) NN prípojka:

Cena bez DPH:	2 853,59 €
20 % DPH:	570,72 €
Cena vrátane DPH:	3 424,31 €

h) STL pripojování plynovod:

Cena bez DPH:	4 957,01 €
20 % DPH:	991,40 €
Cena vrátane DPH:	5 948,41 €

i) Dažďová kanalizácia – nájomný bytový dom:

Cena bez DPH:	9 697,16 €
20 % DPH:	1 939,43 €
Cena vrátane DPH:	11 636,59 €

j) Dažďová kanalizácia – parkovacie miesta:

Cena bez DPH:	1 025,12 €
20 % DPH:	205,02 €
Cena vrátane DPH:	1 230,14 €

2.7 Zároveň Dodatkom č. 4 sa upravuje bod 5.2 článku V. s názvom Termín dodania zmluvy o dielo.

Pôvodné znenie bodu 5.2:

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť stavebné práce spojená s novostavbou bytového domu spolu s technickou vybavenosťou do 12 mesiacov od prevzatia staveniska, pričom začať so stavebnými prácami je povinný do 7 dní od prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne na základe písomnej výzvy objednávateľa.

sa nahrádza novým znením bodu 5.2:

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť stavebné práce spojená s novostavbou bytového domu spolu s technickou vybavenosťou **do 31. 01. 2023 od prevzatia staveniska**, pričom začať so stavebnými prácami je povinný do 7 dní od prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne na základe písomnej výzvy objednávateľa.

Dôvodom posunu termínu ukončenia diela bola pandémia COVID 19, ktorá dlhodobo uzavrela dočasne množstvo výrobní stavebného materiálu. Prijatím opatrení a vyhlásením núdzového stavu došlo k celoplošnému útlmu stavebných prác a dodávateľa stavebných materiálov predávali len skladové zásoby. Následkom pandémie došlo teda k časovým obmedzeniam majúcim, ktoré nepriaznivo ovplyvnili termín ukončenia prác zhotoviteľom.

2.8 Ostatné články a body Zmluvy o dielo zostávajú bez zmeny, platia v pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť podeň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, na internetovej stránke verejného obstarávateľa a splnení odkladacej podmienky.

Nadobudnutie účinnosti tohto dodatku je podmienené splnením odkladacej podmienky, ktorá spočíva v schválení dodatku ŠFRB. V prípade neschválenia tohto dodatku nenadobudne účinnosť a bude zrušený.

3.2 Ostatné články zmluvy o dielo zostávajú nezmenené a v platnosti.

3.3 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby.

3.4 Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Dolnom Vadičove, dňa 12. 9. 2022



Miroslava Ondreášová
starostka obce

Zhotoviteľ:

V Dolnom Vadičove, dňa 12. 9. 2022

Miroslav Marek
konateľ spoločnosti MAMIR s.r.o.

Prílohy:

č. 1 Úprava rozpočtu stavby z dôvodu medziročného nárastu cien

Podľa osvedčovacej knihy č. 366
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MARTINA MARKOVA
rod.č.
bytom DOLNÝ VADIČOV 265
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Dolnom Vadičove: 12. 9. 2022

podpis:

