

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**č. SD/IVOMOS/DV- BD/2020**

o poskytnutí služieb pre výkon činnosti stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Dolný Vadičov</b>
Sídlo:	Dolný Vadičov 123, 023 45 Dolný Vadičov
Štatutárny zástupca:	Miroslava Ondreášová, starostka obce
IČO:	00314005
DIČ:	2020553007
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK15 0200 0000 0000 1312 2322
Telefón:	+421 414229231
Mobil:	+421 908 090 144
E - mail:	<a href="mailto:obec@dolny-vadicov.sk">obec@dolny-vadicov.sk</a>

d'alej len „Mandant“

a

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Ing. Ivan Moravčík IVOMOS</b>
Sídlo:	Borova 3295/36, 010 07 Žilina
Zodpovedný zástupca:	Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor zapísaný v SKSI pod ev. č.: 10 272
IČO:	46 708 031
DIČ:	1022530058
IČ DPH:	SK1022530058
Právna subjektivita:	zapísaný v Živnostenskom registri u Okresného úradu Žilina, pod č. živn. registra 580-49706
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Žilina
Číslo účtu:	IBAN: SK12 1100 0000 0026 1953 5825
Mobil:	+421 905 867 168
Č. tel.:	+421 415003564
E-mail:	<a href="mailto:moravcik.ivo@gmail.com">moravcik.ivo@gmail.com</a>

d'alej len „Mandatár“

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

(1) Mandatár je úspešným uchádzačom u použitého postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočneného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, ktorou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností stavebného dozoru (ďalej len STD) na stavbe: „**Stavebný dozor – Bytový dom 12 b. j. + TV**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

(2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa určeného projektu pre realizáciu stavby.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

(4) Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandatárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) STD bude vykonávaný občasne priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1x mesačne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií ku stavbe.

(3) Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.

Mandatár bude vykonávať STD týmito oprávnenými osobami:

Ing. Ivan Moravčík, zapísaný v SKSI pod ev. č.:10 272, bytom Borová 3295/36, 010 07 Žilina, tel.: +421 415003 564, mobilný telefón: +421 905 867 168, e-mail: [moravcik.ivo@gmail.com](mailto:moravcik.ivo@gmail.com);

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár

povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadajú, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandatárom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľ a po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.

e) STD pripravuje podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby),

osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, stavebné denníky, geodetickú dokumentáciu, stanovisko ku skutočnému stavu platieb. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD v priebehu stavby a po jej prevzatí.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

(3) Činnosť po ukončení stavby bude začatá dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa, po odstránení drobných vád a nedorobkov a ukončená vydaním kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, ak sa vyžaduje.

#### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote do 7 pracovných dní pred odovzdaním staveniska:

- a) kópiu stavebného povolenia vydaného podľa schváleného projektu stavby (ak bolo vydané);
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby;
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi zhotoviteľom a objednávateľom;
- d) určí spôsob výkonu autorského dozoru projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

## VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výsledku použitého postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Predstavuje čiastku celkom:

**12 000,00 EUR s DPH**

(z toho cena bez DPH: 10 000,00 EUR, DPH: 2 000,00 EUR)

(2) Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť výkonu STD v odsúhlasenej a dohodnutej výške raz mesačne vždy na konci mesiaca, pričom sa určí obdobie trvania stavby v závislosti na zmluve so zhotoviteľom tak, aby mesiace výstavby x (krát) odmena tvorili celkovú cenu dohodnutej odmeny.

(3) Dohodnutú zmluvnú odmenu v mesačných splátkach mandant uhradí v lehote splatnosti faktúr najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(4) Mandatár je platcom DPH. Odmena sa pri fakturácii vyúčtuje v dohodnutej výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie stavby.

(5) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(6) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon STD v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny EUR v čl. VI. bod (1) – mesačná odmena v prepočte na dni výkonu prác počas meškania.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a bezodkladne mu ju doručiť.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musí byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškani mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

(4) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- MDV SR a ním poverené osoby,
- ŠFRB a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR
- Útvar následnej finančnej kontroly, príslušná správa finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.

## **IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Mandátna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení na internetovej stránke mandatára. Mandátna zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky. Odkladacia podmienka spočíva v schválení úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.