

## **Darovacia zmluva**

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Darca:**

Meno a Priezvisko: Ján Hartiník  
Rodné priezvisko: Hartiník  
Bydlisko: Dolný Vadičov č. 52, 023 45  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

(ďalej len „Darca“)

**a**

### **Obdarovaný:**

Názov: Obec Dolný Vadičov  
IČO: 00314005  
DIČ: 2020553007  
Adresa: Obecný úrad Dolný Vadičov č.123, 023 45 Dolný Vadičov  
Štatutárny zástupca: Miroslava Ondreášová - starostka obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

- 1.1. V tejto zmluve „predmet darovania“ znamená:
  - 1.1.1. Pozemok - parcela registra C KN, parcelné číslo: 273/42, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 788, B5 pre katastrálne územie Dolný Vadičov
- 1.2. V tejto zmluve „Podiel“ znamená spoluvlastnícky podiel na predmete darovania o veľkosti 1/6 pod B5.

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet darovania**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Darca týmto daruje Podiel špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Podiel ako dar prijíma do svojho vlastníctva
2. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v Čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

## **Článok III**

### **Odobzдание predmetu darovania**

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby v deň uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy *bude znášať* darca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

## Článok VI

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

Darca:

.....

Michal Ozaniak

Obdarovaný:

.....

Obec Dolný Vadičov

Štatutárny zástupca: Miroslava Ondreášová - starostka obce