

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu poskytovanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nebude pre účely realizácie Diela uzavretá medzi Obstarávateľom a Ministerstvom dopravy a Slovenskej republiky najneskôr v lehote do 7 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti poskytovanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nebude pre účely realizácie Diela uzavretá medzi Obstarávateľom a Ministerstvom dopravy a Slovenskej republiky najneskôr v lehote do 7 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Odmena Zhotoviteľa za zabezpečenie vypracovanie dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome poskytovanej formou úveru Štátnym fondom rozvoja bývania v zmysle zák.č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov pre účely realizácie Diela ako aj odmena za podanie uvedenej žiadosti a zastupovanie Objednávateľa v konaní o uvedenej žiadosti je zahrnutá v cene Diela.
- Odmena Zhotoviteľa za zabezpečenie vypracovanie dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti poskytovanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov pre účely realizácie Diela ako aj odmena za podanie uvedenej žiadosti a zastupovanie Objednávateľa v konaní o uvedenej žiadosti je zahrnutá v cene Diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo.
- Miesto vykonania Diela sa nachádza na území okresu Kysucké Nové Mesto a bude oznámené Zhotoviteľovi po uzavretí zmluvy
- Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s vykonávaním Diela skôr ako budú pre účely realizácie Diela uzavretá zmluva o úvere alebo iná zmluva o poskytnutí podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome poskytovanej formou úveru Štátnym fondom rozvoja bývania v zmysle zák.č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi Obstarávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania
- Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s vykonávaním Diela skôr ako budú pre účely realizácie Diela uzavretá zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu poskytovanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi Obstarávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Dielo	ks			1

Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika
Projekt diela	príloha OF
Rozpočet diela	príloha OF
Harmonogram diela	príloha OF

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
„Časť Diela“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie neoddeliteľná časť celého Diela, ktorá je určená ako časť Diela v Harmonograme prác a ktorú nie je možné od Diela ako celku oddeliť.
„Dielo“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie stavba s názvom „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy stavby č.s.120 s vyhotovením nájomného bytového domu“ zhotovená v zmysle tejto zmluvy a všetky jej časti a súčasti podľa Projektovej dokumentácie a podľa Stavebného povolenia.
„Harmonogram prác“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie harmonogram prác vykonávaných pri realizácii Diela, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
„Pozemok“ sa pre účely tejto zmluvy rozumejú pozemky vo vlastníctve Objednávateľa alebo oprávnené užívané Obstarávateľom, na ktorých bude realizovaná výstavba Diela.
„Preberací protokol“ je pre účely tejto zmluvy písomný dokument, ktorým obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú skutočné odovzdanie a prevzatie Diela.
„Prerušenie vykonávania Diela“ sa pre účely Zmluvy rozumie každé prerušenie vykonávania Diela bez ohľadu na to, ktorý subjekt takéto prerušenie vykonávania Diela spôsobil.
„Prevzatie a odovzdanie Diela“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie proces za účasti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pred ktorým a počas ktorého Objednávateľ fyzicky kontroluje správnosť vykonania Diela, resp. overuje, či došlo k riadnemu vykonaniu Diela, ktorého súčasťou je vyhotovenie písomného Preberacieho protokolu.