

„Projektová dokumentácia“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie súbor technických dokumentov, podľa ktorých bude Dielo realizované. Projektová dokumentácia tvorí prílohu tejto zmluvy.
„Stavenisko“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie Pozemok a Dielo respektíve jeho dokončená časť.
„Stavebné povolenie“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie stavebné povolenie vydané príslušným orgánom verejnej moci, ktorý je povolená výstavba Diela a prípadne stanovené podmienky výstavby Diela.
„Stavebný dozor“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie odborne spôsobilá osoba (s príslušným oprávnením na výkon stavebného dozoru podľa všeobecne záväzných právnych predpisov) poverená Objednávateľom výkonom stavebného dozoru pri vykonávaní Diela
„Stavebný denník“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie písomný dokument, do ktorého je Zhotoviteľ povinný presne a úplne zaznamenať všetky procesy a postupy vykonané pri vykonávaní Diela.
„Subdodávateľ“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmluvný partner Zhotoviteľa, ktorý Zhotoviteľovi dodáva pri vykonávaní Diela materiál alebo iný tovar respektíve poskytuje služby alebo práce,
„Vyššia moc“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie prekážka, ktorá je ako vyššia moc alebo ako okolnosť osobitného zreteľa výslovne uvedená v tejto zmluve a ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
Za Vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánom verejnej moci.
„Zariadenie Staveniska“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie mechanické alebo elektronické stroje a zariadenia a iné mechanické alebo elektronické vybavenie stavby, ktoré bude počas vykonávania Diela respektíve v súvislosti s vykonávaním Diela používať Zhotoviteľ alebo Subdodávateľ.
Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo uvedená v tejto zmluve je konečná, úplná a pevná cena, na ktorú nemá a nebude mať vplyv inflácia ani iný nárast cien materiálov, služieb alebo prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenách jednotlivých výkonov uvedených v položkovom rozpise je započítané všetko čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné a termínovo a vecne správne vykonanie Diela, a to ako v jednotlivých častiach Diela, tak aj v jeho celkovom vykonaní.
Zhotoviteľ doručí do 3 kalendárnych dní po skončení každého kalendárneho mesiaca Stavebnému dozoru na odsúhlasenie súpis prác uskutočnených za predchádzajúci kalendárny mesiac. Stavebný dozor je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia súpisu prác za príslušný mesiac písomne odsúhlasiť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac a doručiť ho Zhotoviteľovi alebo v rovnakej lehote oznámiť Zhotoviteľovi námietky voči súpisu prác
V prípade ak v uvedenej lehote nebude súpis prác Stavebným dozorom odsúhlasený alebo v uvedenej lehote nebudú Zhotoviteľovi doručené námietky voči súpisu prác, považuje sa predmetný súpis prác odsúhlasený Stavebným dozorom. Zhotoviteľ následne doručí Objednávateľovi súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom spolu s faktúrou vystavenou za príslušný kalendárny mesiac.
V prípade nesúhlasu so súpisom prác za príslušný kalendárny mesiac je Stavebný dozor povinný predložiť Zhotoviteľovi námietky voči súpisu prác s podrobným a prehľadným popisom rozporovaných skutočností. Následne musí medzi Zmluvnými stranami dôjsť k rokovaniu o rozpore v otázke vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac za účasti Stavebného dozoru, z ktorého musí vziť dohoda Zmluvných strán na znení opraveného resp. potvrdeného súpisu prác za príslušný kalendárny mesiac, na základe ktorého bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru.
Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru za vykonané práce v súlade s postupom uvedeným v tejto zmluve (po schválení súpisu prác Stavebným dozorom) až za kalendárny mesiac, v ktorom dosiahne cena za uskutočnené práce od začiatku vykonávania Diela 20,00% z ceny Diela, pričom Zhotoviteľ vyúčtuje faktúrou Objednávateľovi len cenu za uskutočnené práce prevyšujúcu 20,00% z ceny Diela.
Cenu za vykonané práce od začiatku vykonávania Diela do dosiahnutia 20,00% z ceny Diela je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi nasledovne:a)1. časť predstavujúcu 10,00% z ceny Diela faktúrou v lehote do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom dosiahla cena za uskutočnené práce od začiatku vykonávania Diela 20,00% z ceny Diela,b)2. časť predstavujúcu 10,00% z ceny Diela faktúrou až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude príslušným orgánom verejnej moci povolené užívanie Diela.
Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac, ktorej neoddeliteľnú prílohu bude tvoriť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom, pričom faktúry musia byť vystavované v súlade s podmienkami podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome v zmysle zák.č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytnutej Štátnym fondom rozvoja bývania a príslušných predpisov upravujúcich poskytovanie respektíve čerpanie uvedenej podpory,
respektíve v súlade s podmienkami dotácie na obstaranie nájomného bytu a dotácie na obstaranie technickej infraštruktúry v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a príslušných predpisov upravujúcich poskytovanie respektíve čerpanie uvedenej dotácie.
Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená Zhotoviteľovi najneskôr do 7dní odo dňa jej vystavenia, inak bude faktúra splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.