

V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi na prepracovanie, respektíve na doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry v zmysle vyššie uvedeného začne plynúť dňom prepracovania respektíve doplnenia faktúry respektíve doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúru bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu Objednávateľa.
Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojím Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si Objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil Zhotoviteľovi cenu za predmetné práce.
Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme a Zhotoviteľ dielo Objednávateľovi odovzdá na základe Preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami a Stavebným dozorom po úspešnom overení pripravenosti Diela na odovzdanie.,
Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo od Zhotoviteľa skôr ako Zhotoviteľ odovzdá Stavebnému dozoru správy o úspešne vykonaných potrebných skúškach.
Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi a Stavebnému dozoru termín overenia pripravenosti Diela na odovzdanie najmenej 15 dní vopred. V stanovenom termíne Objednávateľ a Stavebný dozor pristúpi ku kontrole a overeniu pripravenosti Diela na odovzdanie. V rámci fyzického overovania, Stavebný dozor zisťuje stav odovzdávaného Diela odborným overením, v rámci ktorého Objednávateľ overí, či sa na Diela nenachádzajú žiadne zjavné vady a/alebo skryté vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
O vykonaní overenia pripravenosti Diela na odovzdanie bude vyhotovený písomný záznam s fotodokumentáciou, ktorý bude obsahovať deň začatia overovania pripravenosti Diela na odovzdanie, súpis zistených vád a nedorobkov na Diela a návrhu lehôt na ich odstránenie.
Po vykonaní overenia Diela na odovzdanie Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi lehotu potrebnú na odstránenie zistených vád a nedorobkov a o spôsobe ich odstránenia alebo namietne nedôvodnosť vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi lehotu, v ktorej Objednávateľ zabezpečí odstránenie zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich 5 dní odo dňa vyhotovenia písomného záznamu o overení pripravenosti Diela na odovzdanie.
V prípade namietnutia opodstatnenosti Objednávateľom vytýkaných vád a nedorobkov zo strany Zhotoviteľa, dôvodnosť Objednávateľom vytýkaných vád a nedorobkov odborne posúdi tretia osoba oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru a takomto posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov je záväzný pre obe zmluvné strany.
Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia vád a nedorobkov Diela zistených postupom podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.
Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, uvedené však neplatí v prípade, ak predmetné vady budú v zmysle tejto zmluvy posúdené treťou osobou oprávnenou na výkon stavebného dozoru posúdené ako nedôvodné. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, ak zistené vady Diela sú drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, pričom takéto drobné vady a nedorobky budú v Preberacom protokole výslovne uvedené.
Po vykonaní overenia pripravenosti Diela na odovzdanie a po odstránení vád a nedorobkov Diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela (ak takéto vady a nedorobky Diela budú zistené a ich dôvodnosť nebude Zhotoviteľom namietané respektíve ich nedôvodnosť bude v zmysle tejto zmluvy stanovená treťou osobou oprávnenou na výkon stavebného dozoru, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej 7 dní vopred termín odovzdania a prevzatia Diela.
V termíne odovzdania Diela zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom o odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený Preberací protokol. Obe zmluvné strany ako aj Stavebný dozor potvrdia odovzdanie a prevzatie Diela podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a Stavebného dozoru v Preberacom protokole.
Okamihom podpísania Preberacieho protokolu zmluvnými stranami a Stavebným dozorom sa Dielo považuje za riadne Zhotoviteľom vykonané a odovzdané Objednávateľovi, respektíve za vykonané Zhotoviteľom a odovzdané Objednávateľovi s drobnými vadami a nedorobkami uvedenými v Preberacom protokole a nebrániacimi riadnemu užívaniu Diela.
Preberací protokol sa považuje za podpísaný Objednávateľom aj v prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol, a to najmä v prípade ak tretia osoba oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru posúdi Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za nedôvodné respektíve za drobné vady a nedorobky nebrániace riadnemu užívaniu Diela respektíve za odstránené.
Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole odstrániť v primeranej lehote podľa povahy a rozsahu drobných vád a nedorobkov.
V prípade ak Zhotoviteľ vykoná Dielo v predstihu v porovnaní s Harmonogramom prác, uvedená skutočnosť nie je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo aj prostredníctvom Subdodávateľov a rovnako pri zhotovovaní Diela použiť ich služby, prácu, materiál alebo iné výrobky, avšak za nimi vykonané časti Diela alebo za nimi poskytnuté služby, prácu, materiál alebo iné výrobky zodpovedá, akoby konal Zhotoviteľ sám
Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy vyhlasuje a výslovne potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy vyhlasuje a výslovne potvrdzuje, že Projektová dokumentácia je vhodná a jednoznačná pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky Projektovej dokumentácie, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto zmluvou.