

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas.
Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na vykonávanie Diela, v zmysle Projektovej dokumentácie a rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a zároveň pri vykonávaní Diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov
Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas vykonávania Diela zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko a Pozemok v takom rozsahu, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, Subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb
Zhotoviteľ je povinný postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Objednávateľa alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti v rámci kontroly vykonávania Diela,
Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela pričom Objednávateľ má právo kedykoľvek aj bez požiadania vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela, najmä ak má odôvodnenú pochybnosť, že Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou,
Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník (vrátane fotodokumentácie jednotlivých častí Diela, najmä častí Diela pred ich zakrytím), umožniť Objednávateľovi a ním písomne poverenej osobe nahliadnuť do technickej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním Diela, a to najmä do Stavebného denníka,
Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto Zmluvy, najmä o hrozacej alebo vzniknutej škode na Diele, Stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,
Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní na Dielo respektíve časť Diela a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Diela.
Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu vykonaných prác, ktorých kontrola nebude možná neskôr vzhľadom na ich prekrytie alebo neprístupnosť príslušnej časti Diela a oznámiť mu termín kontroly najmenej 1 pracovný deň vopred. V prípade, že Objednávateľ v určený termín kontroly sa na kontrolu nedostaví a neospravedlní svoju neprítomnosť najneskôr nasledujúci deň, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela.
Zhotoviteľ na základe požiadavky Objednávateľa kedykoľvek umožní vykonanie kontroly už prekrytej alebo neprístupnej časti Diela a to aj odkrytím príslušnej časti Diela a následným uvedením do pôvodného stavu,
avšak v prípade ak Zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou oznámil Objednávateľovi termín kontroly príslušnej časti Diela pred jej zakrytím respektíve znepriístupnením, náklady na vykonanie kontroly a uvedenie do pôvodného stavu znáša v celom rozsahu Objednávateľ a Zhotoviteľ nebude zodpovedať za omeškania so zhotovením Diela vzniknutým v dôsledku odkrytia prekrytých alebo neprístupných prác a uvedenia do pôvodného stavu.
Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok, kontrol a meraní ohľadom súladu s príslušnými slovenskými normami (STN) a to: a) kontrolu dodávaných stavebných výrobkov, materiálov a zariadení pri vstupe na Stavenisko, a b) kontrolu stavebných výrobkov, materiálov a zariadení pred a po zabudovaní do Diela, ktoré nespĺňali podmienky stanovené touto zmluvou pri kontrole uvedenej v písm.a).
Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a potrebné prístroje k meraniu a skúšaniu stavebných výrobkov, materiálov a zariadení použitých Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela.
Objednávateľ má právo kontrolovať a skúšať stavebné výrobky, materiály a zariadenia, ktoré majú byť použité Zhotoviteľom pri realizácii Diela, pričom vykonanie uvedenej kontroly nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady stavebných výrobkov, materiálov a zariadení respektíve Diela.
Zmluvné strany sa dohodnú na termíne a mieste vykonania kontroly a skúšok, pričom ak sa Objednávateľ v určený termín a na určené miesto kontroly a skúšky nedostaví a svoju neprítomnosť vopred neospravedlní, je Zhotoviteľ oprávnený kontrolu a skúšky vykonať aj v neprítomnosti Objednávateľa avšak Zhotoviteľ je však v takom prípade povinný bezodkladne odovzdať Objednávateľovi riadne overené kópie alebo originál výsledkov vykonanej kontroly a skúšky.
V prípade ak v termín kontroly a skúšky nebudú na mieste kontroly a skúšky k dispozícii stavebné výrobky, materiály a zariadenia, ktoré majú byť kontrolované a skúšané alebo vykonanou kontrolou a skúškou sa zistí ich nevhodnosť či nesúlad s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť ich použitie pri vykonaní Diela a Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu vykonať nápravu vzniknutého stavu takým spôsobom aby predmetné stavebné výrobky, materiály a zariadenia spĺňali požiadavky stanovené touto zmluvou.
V prípade ak Objednávateľ následne požiada o opakovanú kontrolu a skúšku predtým Objednávateľom odmietnutých stavebných výrobkov, materiálov a zariadení, bude kontrola a skúška uskutočnená za rovnakých podmienok, pričom ak sa opakovane zistí, že stavebné výrobky, materiály a zariadenie nespĺňajú požiadavky stanovené zmluvou, všetky náklady na opakovanú kontrolu a skúšku znáša Zhotoviteľ, v opačnom prípade všetky náklady na opakovanú kontrolu a skúšku znáša Objednávateľ.
Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie vzťahujúce sa na Dielo ako predmet poistenia s poistnou sumou najmenej vo výške zodpovedajúcej cene za dielo a so spoluúčasťou najviac vo výške 5% a vykonať všetko potrebné k tomu, aby poistenie bolo platné počas celej doby vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzavretie poistenia Objednávateľovi predložením kópie poistnej zmluvy najneskôr v deň začatia vykonávania Diela a kedykoľvek počas doby vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa.