

Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela s poistnou sumou najmenej vo výške zodpovedajúcej cene za Dielo a so spoluúčasťou najviac vo výške 5% a vykonať všetko potrebné k tomu, aby poistenie bolo platné počas celej doby vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzavretie poistenia Objednávateľovi predložením kópie poistnej zmluvy najneskôr v deň začatia vykonávania Diela a kedykoľvek počas doby vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa.
Poistenie sa musí vzťahovať najmä na prípady poškodenia alebo zničeného Diela živelnou udalosťou (najmä požiar, víchrica, povodeň, záplava, zemetrasenie), konaním alebo nekonaním tretej osoby, konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa, jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov.
Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi začiatok vykonávania Diela najneskôr 3 dni vopred.
Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku udržiavať čistotu a poriadok. Odpad vzniknutý pri vykonávaní Diela a nespotrebovaný materiál po skončení vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť zo Staveniska a odpad odovzdať na povolenej skládke alebo na druhotné spracovanie.
Materiál a nástroje potrebné pre vykonanie Diela si zaobstará výlučne Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie Diela použije materiál vhodný na riadne vykonanie Diela a použije postupy a nástroje vhodné a spôsobilé pre riadne vykonanie Diela.
Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s a) požiadavkami ustanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, b) Projektovou dokumentáciou, c) všeobecne akceptovateľnou úrovňou kvality, ktorá umožní Objednávateľovi užívať Dielo na účely, na ktoré je určená, a to bez obmedzení a prekážok
Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi technologické postupy zhotovenia Diela, a to najneskôr 14 dní pred začatím vykonávania Diela.
Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi plán zabezpečenia akosti Diela v lehote do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ktorým potvrdí akosť materiálov, zariadenia a prác použitých pri vykonávaní Diela. Plán zabezpečenia akosti bude obsahovať pre každú etapu vykonávania Diela nasledujúce údaje a informácie: a) spôsob kontroly a osvedčenie o akosti dodávaných materiálov a zariadenia, b) počet, dobu a spôsob zaznamenávania kontroly akosti, ktorá bude uskutočňovaná na Stavenisku, c) počet a dobu kontrolných meraní,
d) kontrolované parametre, prijateľné hodnoty týchto kontrol a kvantitatívne požiadavky kontroly, e) nevyhnutné opatrenia v prípade zistenia odchýlok od požadovanej akosti.
Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie v časti statika a uvedenú realizačnú dokumentáciu odovzdať Objednávateľovi a to najneskôr 14 dní pred začatím vykonávania Diela.
Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne vyhovujúce požiadavkám v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného Diela však takýmto súhlasom Objednávateľa nie je dotknutá.
Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi akúkoľvek súčinnosť potrebnú pri realizácii Diela a to bez zbytočného odkladu po tom, ako Zhotoviteľ Objednávateľa o takúto súčinnosť požiada.
Objednávateľ si vyhradzuje pre seba a Stavebný dozor právo vykonať kontrolu zhotovovania Diela, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať nepretržitý monitoring a kontroly Staveniska, Diela a Stavebného denníka.
Objednávateľ týmto udeľuje Zhotoviteľovi právo na použitie Projektovej dokumentácie, a to na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz Projektovej dokumentácie, to všetko výhradne na účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Udelenie práva použiť Projektovú dokumentáciu je bezodplatné a to pre obdobie vykonávania Diela, pričom udelené právo použiť Projektovú dokumentáciu sa vzťahuje aj na Subdodávateľov.
Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na Stavenisku odberné miesta pre odber elektrickej energie a vody za účelom zhotovenia Diela, pričom Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vody znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
Odobzдание Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote podľa tejto zmluvy. O odobzdaní Staveniska bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku.
V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä: a) aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, b) primerané označenie Staveniska, c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchrannej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
d) vhodné umiestnenie Zariadenia Staveniska a vhodné skladovanie stavebných výrobkov, e) odvoz a likvidáciu odpadu a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi, f) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach, g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,