

h) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä podopierať ich, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá, i) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb, j) na výkon štátneho stavebného dohľadu na Stavenisku počas celého zhotovovania Diela dostupnosť Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom alebo jej kópiu,
k) pred dňom odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých Zariadení Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, odpadu zo Staveniska a odovzdanie čistého a bezpečného Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania väd a nedorobkov.
Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky, materiály a zariadenia nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na stavenisku k dispozícii všetky stavebné výrobky, materiály a zariadenia nevyhnutné pre zhotovenie tejto časti Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetky stavebné výrobky a materiály a zariadenia mali platné slovenské certifikáty.
Zhotoviteľ je povinný na vykonanie Diela použiť výlučne stavebné výrobky, materiály a zariadenia prvotriednej kvality, nové, nikde predtým nepoužívané a obstarané výslovne a výlučne na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na stavenisku výlučne len stavebné výrobky, materiály a zariadenia určené na realizáciu Diela podľa tejto zmluvy
Zhotoviteľ zabezpečí ochranu stavebných výrobkov a materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto nestratili predpísané resp. požadované vlastnosti. Ohľadne stavebných výrobkov a materiálov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho, pričom cena stavebných výrobkov a materiálov, ako aj náklady na dopravu stavebných výrobkov a materiálov na Stavenisko sú zahrnuté v cene Diela.
Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela až do odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom. Za stavebné výrobky a materiály prevzaté od Objednávateľa na zapracovanie do Diela zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých stavebných výrobkov a materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami platnými a účinnými na území Slovenskej republiky s Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a touto zmluvou.
Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Stavebný denník bol na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj iné osoby oprávnené vykonávať zápisy do Stavebného denníka a v zmysle tejto zmluvy. Do Stavebného denníka sa budú zapisovať: a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
b) počet pracovníkov podľa profesií, c) evidencia Zariadenia Staveniska, d) údaje o odchýlkach od Projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v rozhodnutiach orgánov verejnej moci a dôvody týchto odchýlok, e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie Harmonogramu prác, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela obzvlášť pri prácach s mokrym výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách, f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
g) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor, h) zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom kontroly, i) zápisy Stavebného dozoru, technického dozoru Objednávateľa, projektanta, povereného geodeta.
Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác v daný deň, výnimočne v odôvodnených prípadoch v nasledujúci deň.
Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek nahliadať do Stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópiu Stavebného denníka za každý kalendárny mesiac vždy spolu so súpisom prác uskutočnených za predmetný kalendárny mesiac predkladaným Stavebnému dozoru v zmysle tejto zmluvy. Pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v Stavebnom denníku.
Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi respektíve v čase prechodu nebezpečenstva škody na Diele na Objednávateľa ak tento nastane skôr.
Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, v rozsahu tejto záruky.
Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. V prípade, že Objednávateľ bude v rozpore s touto zmluvou odmietať prevzatie Diela, záručná doba začína plynúť dňom, v ktorý sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi. Vo vzťahu k zariadeniam zabudovaných do Diela respektíve umiestnených v Diele ako súčasť vykonania Diela, záručná doba je v rozsahu záručnej doby poskytovanej výrobcom predmetného zariadenia, najmenej však 24 mesiacov.
Objednávateľ je povinný oznámiť vady Diela Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení Objednávateľom. Súčasťou oznámenia vady Diela Zhotoviteľovi bude popis vady respektíve dokumentácia preukazujúca vznik vady Diela.
Zhotoviteľ je povinný zistené vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, bez zbytočného odkladu podľa povahy vady na vlastné náklady odstrániť.