

diela:

- a) k zmenám alebo rozšíreniu predmetu zmluvy podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy,
- b) k zníženiu dohodnutého rozsahu prác a dodávok,
- c) k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

**3.5** Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zmenu diela (zámenu materiálov, dodávok alebo vykonávaných prác na diele, rozšírenie alebo obmedzenie predmetu zmluvy, ak ide o odôvodnený prípad, ktorý sa nedal vopred predpokladať a nebol spôsobený objednávatelom a ani zhotoviteľom). V takomto prípade je zhotoviteľ povinný v spolupráci so zodpovedným projektantom a zástupcami objednávateľa vypracovať samostatne súpis **naviac prác** (prác a dodávok navyše, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom rozpočte (**príloha č. 1** tejto zmluvy) a samostatne súpis **zmien** (prác a dodávok navyše - mimo oceneného rozpočtu). V prípade zmeny predloží zhotoviteľ na posúdenie objednávateľovi podrobnú cenovú ponuku s uvedením jednotkových cien. Uvedené súpisy budú tvoriť podklad ku tvorbe zmenových listov. Po posúdení rozsahu naviac prác resp. rozsahu a navrhovanej ceny zmien a prípadnom následnom schválení zmenových listov objednávateľom (viď bod 1.7 tejto zmluvy), dohodnú zmluvné strany zmenu diela a jej vplyv na cenu, prípadne aj termín plnenia formou dodatku k tejto zmluve a zhotoviteľ je povinný zrealizovať plnenie podľa takto zmenených podmienok. V prípade porušenia ustanovenia bodu 1.7 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnúť cenu diela meniť a náklady s tým spojené je povinný znášať zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).

#### Čl. IV

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1** Zhotoviteľ je povinný zostaviť a objednávateľovi predložiť na každej strane podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek uvedených v ocenenom rozpočte (**príloha č. 1** tejto zmluvy), vrátane prípadných dohodnutých zmien a naviac prác premietnutých zmluvne do ceny diela. Poradové čísla a názvy položiek v súpise vykonaných prác a dodávok sa musia zhodovať s poradovými číslami a názvami položiek v ocenenom výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť spracovaný v softvéri Microsoft Excel® a okrem papierovej formy musí byť vopred odoslaný objednávateľovi tiež prostredníctvom elektronickej pošty resp. odovzdaný na CD a to v dostatočnom časovom predstihu, aby bol primeraný čas na jeho kontrolu a zhotoviteľ vystavil a objednávateľovi doručil faktúru za vykonané práce a dodávky.
- 4.2** Súpis vykonaných prác a dodávok po vecnej stránke skontrolujú a odsúhlasia zástupcovia objednávateľa a to podpisom na každej strane súpisu prác a dodávok. Ak má súpis vady (tzn. nie je vyhotovený zmluvne dohodnutým spôsobom), objednávateľ resp. jeho zástupcovia sú oprávnení zhotoviteľovi vrátiť tento súpis na prepracovanie s presným zadefinovaním väd. Súpis vykonaných prác potvrdený zástupcami objednávateľa je **povinnou prílohou faktúry**.
- 4.3** Na základe súpisu vykonaných prác, ktorý je odsúhlasený postupom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotoviť faktúru so všetkými zákonom stanovenými náležitosťami. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na základe rozpočtu. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia súhlasiť s oceneným rozpočtom, resp. s prílohou príslušného dodatku k tejto zmluve, ktorým budú dohodnuté ceny prípadných naviac prác resp. zmien diela. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Osoba oprávnená rokovať za objednávateľa vo veciach obchodných je oprávnená bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá neobsahuje dohodnutú prílohu alebo je vyhotovená v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre. Konštantné symboly budú používané podľa platných bankových pravidiel.