

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a Priezvisko: Michal Ozaniak
Rodné priezvisko: Ozaniak
Bydlisko: Dolný Vadičov č. 174, 023 45
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Dolný Vadičov
IČO: 00314005
DIČ: 2020553007
Adresa: Obecný úrad Dolný Vadičov č.123, 023 45 Dolný Vadičov
Štatutárny zástupca: Miroslava Ondreášová - starostka obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1.1. V tejto zmluve „predmet darovania“ znamená:
 - 1.1.1. Pozemok - parcela registra C KN, parcelné číslo: 273/42, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 150 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 788, B5 pre katastrálne územie Dolný Vadičov
- 1.2. V tejto zmluve „Podiel“ znamená spoluvlastnícky podiel na predmete darovania o veľkosti 1/6 pod B5.

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet darovania**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca týmto daruje Podiel špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Podiel ako dar prijíma do svojho vlastníctva
2. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v Čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobzдание predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby v deň uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy *bude znášať* darca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Darca:

.....

Michal Ozaniak

Obdarovaný:

.....

Obec Dolný Vadičov

Štatutárny zástupca: Miroslava Ondreášová - starostka obce