

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1 Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov : **Obec Dolný Vadičov**
IČO : 00314005
Sídlo : 023 45 Dolný Vadičov
Zast : Miroslava Ondreášová , starostka obce
/ďalej len ako „predávajúci“, v príslušnom gramatickom tvare /

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. KUPUJÚCI :

Meno a Priezvisko : **Vladimír Jastraban , rod. Jastraban**
Nar.: 02.06.1973
R.č. : 730602/8422
Bytom : Benkova 884/17 , 024 01 Kysucké Nové Mesto
štátna príslušnosť : SK

1.3. Meno a Priezvisko : **Zuzana Jastrabanová , rod. Tomastová**
Nar. : 22.11.1975
R. č. : 756122/7630
Bytom : Benkova 884/17 , 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štátna príslušnosť : SK

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.4. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Dolný Vadičov, katastrálne územie Dolný Vadičov, zapísanej na LV č. 302 a to parcely E-KN č. 674 – ostatné plochy o výmere 118 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 17936667-47/2020 zo dňa 13.10.2020 vyhotoveným Anton Poštek – geodetické práce, Žilinská 98, 02302 Krásno nad Kysucou , úradne overeným dňa 20.10.2020 pod číslom 468/2020 Ing. Lenkou Urbaníkovou sa vytvorila parcela č. C-KN 273/46 trvalý trávnatý porast o výmere 118 m² .

- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela C-KN 273/46 trvalý trávnatý porast o výmere 118 m² v katastrálnom území Dolný Vadičov vytvorená geometrickým plánom číslo 17936667-47/2020 zo dňa 13.10.2020 vyhotoveným Anton Pošteck – geodetické práce Žilinská 98 , 02302 Krásno nad Kysucou úradne overeným dňa 20.10.2020 pod číslom 468/2020 Ing. Lenkou Urbaníkovou

(ďalej len „ predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy označený v článku 2., bod 2.3. tejto zmluvy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy označený v článku 2., bod 2.3. tejto zmluvy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,59 € za m² predmetu kúpy, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviažu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej

správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.6 všetky splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ĎARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

4 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dolnom Vadičove, dňa 19.1.2021

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO :

Podpis:

Podpis:

.....
Obec Dolný Vadičov
Miroslava Ondreášová - starostka

.....
Vladimír Jastraban

.....
Zuzana Jastrabanová