

8. Úpravu ceny Diela B podľa čl. 4 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do 1.3. príslušného kalendárneho roka s účinnosťou od roku 2017. Vzniknutý rozdiel ceny bude za obdobie od 1.1. roka do fakturovaný opravnou faktúrou, v lehote do 15 dní odo dňa písomného oznámenia zmeny ceny Objednávateľovi, ak cena Diela B bola Zhotoviteľom fakturovaná v pôvodnej výške. Splatnosť opravnej faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán pri zhotovaní Diela

1. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré sú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné k vykonaniu Diela, najmä nie však výlučne ohlásenie stavby resp. stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, povolenie k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, vytyčovanie sietí v zmysle a rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného a elektroinštalačného materiálu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť výlučne zariadenia, ktoré spĺňajú príslušné technické normy podľa právnych predpisov platných na území SR.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dieli a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania Diela podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy .
5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah Diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy a ak táto zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území Staveniska. Zhotoviteľ nezodpovedá sa škody, ktoré prípadne vzniknú pri predčasnom používaní Diela, na ktorom sa zmluvné strany písomne dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody odstráni na náklady objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zabezpečí Stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
9. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení ako aj za dodržiavanie iných všeobecne záväzných právnych predpisov na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený využiť pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy služby tretej osoby. Za služby poskytnuté treťou osobou zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ akoby ich poskytol sám.
11. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním všetkých potrebných skúšok, preukazujúcich kvalitu a funkčnosť Diela a dodržiavanie všetkých parametrov stanovených touto zmlouvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, smericami a ďalšími normami vzťahujúcimi sa na Dielo, o čom zmluvné strany spíšu protokol podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
12. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nezhotoví Dielo v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s odovzdaním Diela, je o omeškaní povinný Objednávateľa bezodkladne informovať. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa sa nebude považovať, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky/ sneh, dážď, mokrý povrch, apod. Uvedené prekážky v prácach sa zapisujú do stavebného denníka alebo sa o tejto skutočnosti vyhotoví iný obdobný záznam, ktorý musí byť podpísaný Objednávateľom alebo ním určenou osobou. Čas ukončenia Diela sa tým predlži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní Diela.