

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Milan Káčerík , rod. Káčerík**

Nar.:

R.č.:

Bytom:

Štátna príslušnosť

Meno Priezvisko: **Elena Káčeríková, rod. Múčková**

Nar.:

R.č.:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Dolný Vadičov**

IČO: 00314005

Sídlo: 023 45 Dolný Vadičov

Zast.: Miroslava Ondreášová – starostka obce

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 Predávajúci v rade 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Dolný Vadičov, katastrálne územie Dolný Vadičov, zapísanej na LV č. 720 a to parcely C-KN č. 654/3 – ostatné plochy o výmere 957 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 57-1/2017 zo dňa 26.4.2017 vyhotoveným GEOMER Žilina , s.r.o. , geodetická a realitná kancelária , Hollého 401/64 , 010 01 Žilina, autorizačne overeným dňa 26.04.2017 Ing. Vladimírom Hrivíkom, úradne overeným dňa 05.05.2017 Ing. Ladislavom Ľorkom sa vytvára:

- z parcely C-KN č. 654/3 – ostatné plochy o výmere 957 m² nasledovná časť:
 - C-KN č. 654/7 – ostatné plochy o výmere 270 m²
v katastrálnom území Dolný Vadičov.

- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 57-1/2017 zo dňa 26.4.2017 vyhotoveným GEOMER Žilina, s.r.o., geodetická a realitná kancelária, Hollého 401/64, 010 01 Žilina, autorizačne overeným dňa 26.04.2017 Ing. Vladimírom Hrivíkom, úradne overeným dňa 05.05.2017 Ing. Ladislavom Ľorkom a to:
- C-KN č. 654/7 – ostatné plochy o výmere 270 m²
v katastrálnom území Dolný Vadičov
(ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 € za predmet kúpy, ktorú kupujúci uhradí predávajúcim pri podpise tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu záložné práva , ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe a užívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6. ŤARCHY**
- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy , okrem vecného bremena – právo doživotného bývania a užívania rodinného domu čs. 2 na parcele č. CKN 654/4, parcel č. CKN 654/1 , CKN 654/2 , CKN 654/3 , CKN 654/4 v prospech : Stanislav Káčerík nar. 3.10.1941 , Anna Káčeríková rod . Mičicová nar. 2.4.1943 a Miloš Káčerík nar. 29.9.1971 , ktoré kupujúci preberá.
- 7 Záverečné ustanovenia**
- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dolnom Vadičove, dňa 29.6.2018

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO :

Podpis:

Podpis:

.....
Milan Káčerík

.....
Obec Dolný Vadičov
Miroslava Ondreášová - starostka

.....
Elena Káčeríková