

ZMLUVA O DIELO

č.¹/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Dolný Vadičov
Sídlo: Obecný úrad, Dolný Vadičov 123, 023 45 Dolný Vadičov
Štatutárny zástupca: Miroslava Ondreášová, starostka obce
Zastúpený vo veciach technických:
IČO: 00314005
DIČ:
Bankové spojenie: *WUB, a.s.*
Číslo účtu: IBAN: *SK15 0200 0000 0000 1312 2322*
SWIFT/BIC:
Telefón: +421 414229231
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MAMIR s.r.o.
Sídlo: Nábrežná 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený vo veciach zmluvných: Miroslav Marek
Zastúpený vo veciach technických: Miroslav Marek
IČO: 51745097
DIČ: 2120771004
IČ DPH: SK2120771004
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK58 0200 0000 0040 1895 6156
SWIFT/BIC:
Telefón: 0915 697 877
Právna subjektivita (ŽR,OR): zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 70201/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dodanie diela /zákazky podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) súvisiacej s vypracovaním

projektovej dokumentácie a uskutočnením stavebných prác pre **novostavbu bytového domu 12 b. j. vrátane technickej vybavenosti.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať jednotlivé časti predmetu zmluvy, ktoré tvoria nedeliteľný celok, ako i zabezpečenie nevyhnutných inžinierskych činností, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve a rozsahu:

2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v členení:

- a) projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby,
- b) projekt pre vydanie stavebného povolenia.

2.1.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzačom v použítom postupe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 257/2019 dňa 18. 12. 2019 pod zn. 35444 - WYP.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo v dohodnutom a objednanom rozsahu, zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorá nemôže byť prekročená.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3. Miesto plnenia zmluvy: parcely KN C 457/2, 457/3 a 691, k. ú. Dolný Vadičov.

Článok IV. Cena diela

4.1 Cena diela v celom rozsahu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevnými jednotkovými cenami použitými pri tvorbe dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu jeho častí, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.

4.2 Cena je viazaná na položky, ktoré predložil objednávateľ ako podklad do súťaže. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním predložená ponuková cena je ním odsúhlasená a konečná.

4.4 Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 556 667,13 € |
| 20 % DPH: | 111 333,43 € |
| Cena vrátane DPH: | 668 000,56 € |

z toho:

4.4.1 Projekt stavby celkom

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH: | 10 000,- € |
| 20 % DPH: | 2 000,- € |
| Cena vrátane DPH: | 12 000,- € |

Projekt jednotlivo v členení:

a) Projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby

| | |
|--------------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 3 000,- € |
| 20 % DPH: | 600,- € |
| Cena vrátane DPH: | 3 600,- € |

b) Projekt pre vydanie stavebného povolenia:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 7 000,- € |
| 20 % DPH: | 1 400,- € |
| Cena vrátane DPH: | 8 400,- € |

4.4.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie
Bytový dom 12 b. j. + TV celkom

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 546 667,13 € |
| 20 % DPH: | 109 333,43 € |
| Cena vrátane DPH: | 656 000,56 € |

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 12 b. j.

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 491 667,13 € |
| 20 % DPH: | 98 333,43 € |
| Cena vrátane DPH: | 590 000,56 € |

b) Technická vybavenosť:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH: | 55 000,- € |
| 20 % DPH: | 11 000,- € |
| Cena vrátane DPH: | 66 000,- € |

Čl. V.

Termín dodania častí predmetu zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu podľa odsúhlasenej architektonickej štúdie v dojednanom rozsahu bodu 2.1.1. do: 60 pracovných dní.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť stavebné práce spojené s novostavbou bytového domu spolu s technickou vybavenosťou **do 12 mesiacov od prevzatia staveniska**, pričom začať so stavebnými prácami je povinný do 7 dní od prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne na základe písomnej výzvy objednávateľa.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za zhotovenie a preberanie jednotlivých častí predmetu zákazky a riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa:

a) za prevzatie vypracovanej projektovej dokumentácie: Miroslava Ondreášová, starostka obce.

b) za preberanie stavebných prác:

Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod ev. č. 10272*10*, 10272*21*, 10272*24*, mobilný telefón: +421 905 867 168.

Za zhotoviteľa:

a) za vypracovanie projektovej dokumentácie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka, projektant, reg. č. 1454 AA, mobilný telefón: +421 905 243 280.

b) za realizáciu stavebných prác:

Marián Dubeň, stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod ev. č. 13107*20*.

Pavol Ďuriš, stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod ev. č. 11660*10*.

Miroslav Ivaňo, stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod ev. č. 03011*24*.

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

7.1 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch v rozsahu stanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom v počte 6 ks v listinnej podobe a 2 ks v elektronickej podobe na CD nosiči. Projektová dokumentácia musí svojim obsahom zodpovedať § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie dokladov pre vydanie stavebného povolenia k príslušnej stavbe.

7.2 Odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie sa uskutoční na Obecnom úrade v stanovenej lehote do rúk osoby určenej v čl. VI. O odovzdaní projektovej dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol, obsahujúci zoznam dokumentácie a počet vyhotovení, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

7.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu a podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Dielo je realizované na zodpovednosť zhotoviteľa. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska zodpovedá za škody na majetku počas realizácie diela, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom / subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

7.4 Likvidácia odpadu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie skrytých vedení a zariadení, na ktoré nebude upozornený pred začatím prác na jednotlivých častiach diela.

7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov príp. telefónu. Zhotoviteľ taktiež zabezpečí a uhradí umiestnenie a udržiavania dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách (zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a príslušných vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov).

7.7 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. V denných záznamoch je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávatelom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávatel'a tak, aby zmluvná cena stavby neprekročila schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne

informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.

7.9 Stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom sa musia nachádzať na stavbe a musia byť prístupné zástupcom objednávateľa, projektanta, dotknutých orgánov štátnej správy.

7.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.

7.12 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

7.13 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.

7.14 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

7.15 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.

7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie

a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

7.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

7.18 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi vedeniu obce. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

7.20 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

7.21 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady a nahradiť bezchybnými prácami.

7.22 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

7.24 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolovanou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

7.25 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

7.26 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.