

- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác.

7.33 Na odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.

7.34 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy, alebo jeho časti odstrániť tak, aby mohlo byť riadne užívané. Zariadenie staveniska je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.35 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

7.36 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

7.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom.

7.38 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MDaV SR a ZSPS.

7.39 Zhotoviteľ je povinný dielo poistiť počas celej doby realizácie na svoje náklady.

7.40 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.41 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok alebo jeho časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinností a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa / subdodávateľa.

7.42 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy ku všetkým častiam, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.

7.43 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

7.44 Zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzatvárania uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.45 V prípade, že dôjde k akejkoľvek zmene údajov o subdodávateľovi/subdodávateľoch je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť túto zmenu objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa, kedy k zmene údajov došlo.

7.46 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy. Ak má dôjsť k zmene subdodávateľa/subdodávateľov počas plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi vo forme návrhu zmeny subdodávateľa/subdodávateľov. V písomnom návrhu zmeny subdodávateľa /subdodávateľov zhotoviteľ uvedie údaje o subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. K návrhu priloží doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia určené v príslušnej Výzve na predkladanie ponúk, nakoľko nový subdodávateľ resp. subdodávateľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určené vo Výzve na predkladanie ponúk, nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, a musia mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú majú plniť. Objednávateľ overí navrhovaného subdodávateľa/subdodávateľov z hľadiska splnenia určených podmienok v lehote piatich pracovných dní od dňa doručenia návrhu zmeny subdodávateľa/ subdodávateľov. V prípade, ak vyhodnotí subdodávateľa resp. subdodávateľov ako spĺňajúcich stanovené podmienky umožní vykonať zmenu subdodávateľa/subdodávateľov zhotoviteľovi v prílohe č. 3 Zmluvy o dielo odo dňa schválenia zmeny objednávateľom. V opačnom prípade, teda ak subdodávateľ nespĺňa stanovené podmienky k zmene nedôjde.

7.47 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vo vzťahu na autorské práva výhradnú licenciu na projektovú dokumentáciu, a to v neobmedzenom rozsahu a na neurčitý čas.

7.48 Zhotoviteľom udelená licencia je bezodplatná a je zahrnutá v cene projektovej dokumentácie.

7.49 Objednávateľ je oprávnený dať súhlas tretej osobe na použitie projektovej dokumentácie alebo jej časti v rozsahu udelennej licencie len so súhlasom zhotoviteľa.

7.50 Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.51 Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii alebo jej časti prechádza na objednávateľa jej odovzdaním zhotoviteľom.

7.52 Na trvanie licencie k projektovej dokumentácii nemá vplyv zánik tejto zmluvy.

Článok VIII. Platobné podmienky

8.1 Predmet zákazky bude financovaný zo získaných finančných prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

8.2 Spôsob financovania a platobné podmienky sú určené nasledovne: úhrada za projektovú dokumentáciu a samotná realizácia diela je podmienená získaním prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie z MDaV SR.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodov na odstúpenie uvedených pre danú zmluvnú stranu v tejto zmluve a z dôvodov podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka).

12.2 Odstúpenie od zmluvy musí odstupujúca zmluvná strana písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.4 Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú tieto skutočnosti:

- neprevzatie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne zhotoviteľom,
- neodovzdanie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne objednávateľom,
- zastavenie realizácie Diela zhotoviteľom v rozpore s ustanovením zmluvy alebo prejavenie úmyslu nepokračovať v plnení zmluvy,
- prerušenie vykonávania Diela objednávateľom bez dôvodov spôsobených zhotoviteľom,
- realizácia Diela zhotoviteľom v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

12.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť už od uzavretej zmluvy a nerealizovať stavbu v prípade, ak mu ani po opakovanej žiadosti nebudú poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov ŠFRB a MDaV SR.

12.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

Článok XIII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

13.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

13.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

13.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

13.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplyní doba výstavby.

Článok XIV.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

14.2 Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa sídla žalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

14.3 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

14.4 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

14.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:

- a. ŠFRB, poskytovateľ dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a nimi poverené osoby,
- b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR

a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Vo všetkých zmluvách so subdodávateľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie.

14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1 až č. 3.

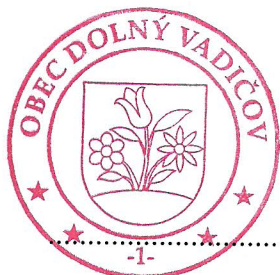
14.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Dolnom Vadičove, dňa 26.6.2020

V Dolnom Vadičove, dňa 26.06.2020



Miroslava Ondreášová
starostka obce

MAMIR s.r.o.
Nábřežná 908/23 ☎
024 01 Kysucké Nové Město
IČO: 51745097, IČ DHP: SK2120771004

MAMIR s.r.o.
Miroslav Marek konateľ

Prílohy:

- č. 1 Určenie zmluvnej ceny
- č. 2 Položkový rozpočet stavby (*bude doložený zhotoviteľom po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie*)
- č. 3 Zoznam subdodávateľov

Určenie zmluvnej ceny diela zhotoviteľom

1. Zmluvná cena je stanovená podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do postupu zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska, ktorá bola vyhlásená uverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 257/2019 zo dňa 18. 12. 2019 pod zn. 35444 - WYP na predmet zákazky: „Bytový dom 12 b. j. + TV“

v nasledovnom členení:

1. Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy

Cena bez DPH:	556 667,13 €
20 % DPH:	111 333,43 €
Cena vrátane DPH:	668 000,56 €

z toho:

1.1 Projekt stavby celkom

Cena bez DPH:	10 000,- €
20 % DPH:	2 000,- €
Cena vrátane DPH:	12 000,- €

Projekt jednotlivo v členení:

a) Projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby

Cena bez DPH:	3 000,- €
20 % DPH:	600,- €
Cena vrátane DPH:	3 600,- €

b) Projekt pre vydanie stavebného povolenia

Cena bez DPH:	7 000,- €
20 % DPH:	1 400,- €
Cena vrátane DPH:	8 400,- €

1.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie Bytový dom 12 b. j. + TV celkom

Cena bez DPH:	546 667,13 €
20 % DPH:	109 333,43 €
Cena vrátane DPH:	656 000,56 €

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 12 b. j.

Cena bez DPH:	491 667,13 €
20 % DPH:	98 333,43 €
Cena vrátane DPH:	590 000,56 €

b) Technická vybavenosť

Cena bez DPH:	55 000,- €
20 % DPH:	11 000,- €
Cena vrátane DPH:	66 000,- €

2. Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie a rozsah. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

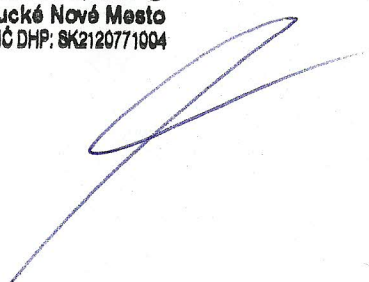
3. Cena diela je v celom rozsahu stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie právoplatného užívacieho povolenia.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním riadne odkontrolovaná, odsúhlasená a konečná.

Zhotoviteľ:

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 16.01.2020

MAMIR s.r.o.
.....Nábrežná 908/23.....
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 51745097, IČ DHP: SK2120771004



Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Podiel (v %) subdodávky z celej zákazky	Predmet subdodávky
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia		
Obnovstav, s.r.o.	Miroslav Svrček	Budatínska Lehota 265	18.03.1989	10 %	Dodávka a montáž otvorových konštrukcií, pomocné práce, zemné práce
DESTAV, spol. s r.o.	Pavol Ďuriš	Nesluša 478	05.01.1973	39 %	Hrubá stavba

MAMIR s.r.o.
 Nábřežná 908/23 ☺
 024 01 Kysucké Nové Město
 IČO: 51745067, IČ DPH: SK2120771004