

II. Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou.
 - a) kuchyňa pri sále KD : 200,- € ročne
2. Nájomné sa hradí ročne vždy do 31. 12. príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo iné finančné záväzky podľa tejto zmluvy / najmä platby za služby za služby včas /, je povinný uhradiť prenajímateľovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,25% za každý deň omeškania. Pokiaľ bude nájomca v omeškaní s platením viac ako 20 dní, má prenajímateľ právo nájom vypovedať v skrátenej výpovednej lehote písomnou výpoveďou s 15 / pätnásť / dňovou výpovednou lehotou. Toto právo zaniká neskorším zaplatením dlhu, okrem prípadov ak už prenajímateľ svoje právo využil.
4. Výška ceny nájomného stanovená v bode II.1. je cenou určenou na obdobie do konca kalendárneho roka, nasledujúceho po roku v ktorom sa zmluva uzatvorila. Táto cena sa bude pravidelne na obdobie vždy ďalšieho kalendárneho roka upravovať inflačným koeficientom vyhláseným Slovenským štatistickým úradom ako oficiálna miera inflácie predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto určené nájomné je záväzné pre nasledujúci rok trvania nájmu a východiskovou cenou pre stanovenie nájomného ďalšieho obdobia. Určenie nájmu prenajímateľ písomne oznámi bez zbytočného odkladu potom ako sa zverejnia oficiálne výsledky inflačno-deflačného vývoja Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Osobitný dodatok k nájomnej zmluve sa nevyžaduje.
5. Pre prípad omeškania s platením finančného záväzku nájomcu podľa tejto zmluvy má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení s okamžitou platnosťou odpojiť predmet nájmu od všetkých inžinierskych sietí. Náklady odpojenia a spätného pripojenia znáša nájomca.
6. Aby si mohol nájomca pripraviť predmet nájmu na jeho riadne užívanie, nájomné sa účtuje až od 01. 07. 2016. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za obdobie, po ktoré mu nebude umožnené predmet nájmu užívať. Pokiaľ nájomca vynaložil vlastné finančné prostriedky na riadne užívanie, na rekonštrukciu alebo opravu priestorov, nájomné prenajímateľ /obec/ nájomcovi odúčtuje, pričom nájomca musí predložiť doklad o zakúpení materiálu a pod.
7. Nájomné dojednané touto zmluvou je bez pridanej hodnoty, pokiaľ prenajímateľ je alebo bude jej platiteľom.