

vysprávka omietok a pod. /

7. Nájomca bude dôsledne zabezpečovať , aby pri jeho činnosti neboli porušované právne normy na úseku životného prostredia. Pri porušení právnych noriem právna zodpovednosť prechádza na nájomcu . Nájomca je povinný mať predmet vybavený predpísaným protipožiarnym zariadením a zabezpečiť k tomu príslušné školenia týkajúce sa bezpečnosti práce v zmysle platných právnych predpisov pre všetkých svojich pracovníkov.
8. Po skončení práce je nájomca povinný predmet a vchody do neho riadne uzamknúť, aby sa zabránilo vstupu cudzím osobám po pracovnej dobe , aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu práv ostatných užívateľov tejto nehnuteľnosti .
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na veciach vnesených do prenajatých priestorov , ak ku škode dôjde bez zavinenia prenajímateľa , resp. majiteľa budovy.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa . Porušenie tejto dohody zakladá právo na výpoveď z nájmu v skrátenej lehote.
11. Ak nájom skončí pred dňom podľa bodu 1.5. výpoveďou v skrátenej / 15 dňovej /lehote je účastník , ktorý ukončenie zaviniť povinný uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške zostávajúcej hodnoty výška nájomného.
12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi za účasti nájomcu vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly stavu prenajatých priestorov , kontroly stavu funkčnosti prenajatých zariadení a dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy . Nájomca je povinný za účasti nájomcu umožniť prenajímateľovi prechod cez predmet za účelom činnosti , ktorá je spojená s kontrolou plnenia tejto zmluvy , resp. činnosťou spojenou s opravou údržbou a rekonštrukciou budovy.
13. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené alebo vzniknuté v predmete nájmu a v priestoroch súvisiacich , ak ku škode dôjde z dôvodov súvisiacich s činnosťou nájomcu. Prenajímateľ zodpovedá za škody , ktoré vzniknú nájomcovi v prenajatých priestoroch , ak ku škode dôjde z viny prenajímateľa .
14. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie , v prípade s úpravami , s ktorými súhlasí prenajímateľ, pokiaľ pri dohode o úprave priestorov nebolo dohodnuté inak. V prípade, že nájomca bude realizovať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy, ku ktorým mu dá prenajímateľ súhlas , dojednáva sa , že tieto sú zrealizované na dobu skutočného trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Po jeho skončení zostávajú majetkom prenajímateľa. Nájomca má nárok na úhradu pomernej časti investovaných prostriedkov, len ak sa prenajímateľ k tomu výslovne zaviazal.
15. V prípade že počas nájmu dôjde k poškodeniu , závadám , zničeniu , odcudzeniu