

a pod. vecí , ktoré sú predmetom tejto zmluvy , je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu. V prípade , že to nezabezpečí ani prenajímateľ v stanovenej dodatočnej lehote, vykoná nápravu prenajímateľ na ťarchu nájomcu . To neplatí , ak uvedené závady alebo poškodenia zaviniť prenajímateľ.

16. Nájomca je povinný riadne a na viditeľnom mieste zverejniť obchodný názov svojej spoločnosti s uvedením zodpovedného zástupcu za prevádzku.
17. Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia nájmu odovzdať protokolárne priestory a prenajaté zariadenia v stave , ako je definované v tejto zmluve , uvoľniť a vypratať priestory . V prípade že tak ani po predchádzajúcom upozornení prenajímateľom neurobí , nájomca súhlasí , že prenajímateľ je oprávnený vykonať všetky opatrenia / aj komisionálne otvorenie , prevzatie priestorov / , aby tieto priestory mal vypratane a uvoľnené , a to na náklady nájomcu. Po dobu ukončenia nájmu do vypratania náleží prenajímateľovi náhrada vo výške nájomného podľa tejto zmluvy. Nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
18. Nájomca zodpovedá za škodu , ktorá počas nájmu na predmete nájmu vznikne . To neplatí ak preukáže , že škodu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia aké možno na ňom požadovať. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie budovy ako aj poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z jeho prevádzky.
19. Osoba , ktorá v mene nájomcu , ktorý je právnickou osobou , podpisuje túto zmluvu vyhlasuje , že v prípade ak účastník nesplní svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy , splní ho on ako jeho ručiteľ . Na vzájomný vzťah účastníka a osoby v jeho mene konajúcej sa vzťahujú ustanovenia obecných predpisov o ručení.
20. V zmysle predpisov o rozhodcovskom konaní , o sporoch ,ktoré medzi účastníkmi vzniknutých , sa rozhodne v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom v Žiline , ktorého štatút a rokovací poriadok boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 207A z 27.10.2008. Rozhodcovský súd rozhoduje s odbornou starostlivosťou , podľa zásad spravodlivosti , pričom účastníci podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písmeno h zákona číslo 244/2002 Z. z. v aktuálnom znení , vylučujú .
21. Užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nerozlučne spojené s užívaním prístupových komunikácií k objektu. V prípade , že prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať prístupové komunikácie , zodpovedá mu za škodu týmto vzniknutú.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou možno ukončiť :