

# O B E C J A B L O N O V

Stavebný úrad, 053 03 Jablonov 165, tel.č.: 053 4541 363, e-mail: obecjablonov@slovanet.sk

Číslo: OUI-2020/000441-3

Jablonov dňa 22.12.2020

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia: **Ing. Štefan Kováč**, bytom **053 51 Kluknava 194** a manželka **Mgr. Jana Kováčová** rod. **Vošková**, bytom **053 03 Jablonov 193**, podali dňa 16.11.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá bola povolená rozhodnutím obce Jablonov pod č. j. 2019/000143-3 zo dňa 17.04.2019 na pozemku parcela č. C-KN 30/16 v katastrálnom území Jablonov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2019 a stavbu „**Novostavba garáže**“, ktorá bola povolená rozhodnutím obce Jablonov pod č. j. 2019/000214-3 zo dňa 17.05.2019 na pozemku parcela č. C-KN 30/16 v katastrálnom území Jablonov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2019.

**Obec Jablonov** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po vykonaní ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 15.12.2020 preskúmal návrh a skutočnú realizáciu stavby podľa § 81 stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavieb**

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela č. **C-KN 30/24** v katastrálnom území Jablonov a stavbu „**Novostavba garáže**“ na pozemku parcela č. **C-KN 30/25** v katastrálnom území Jablonov v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 18.06.2019 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 25.06.2019 pod č. G1-195/19 pre navrhovateľov: **Ing. Štefan Kováč**, bytom **053 51 Kluknava 194** a manželka **Mgr. Jana Kováčová** rod. **Vošková**, bytom **053 03 Jablonov 193**.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:**

1. Podľa § 86 stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím, v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, platnými pre povolený účel užívania.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníkov zo dňa 16.11.2020 na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.12.2020. V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov uplatnené námietky alebo pripomienky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Vzhľadom k tomu, že v kolaudačnom konaní neboli zistené prekážky, ktoré by bránili užívaniu stavby, bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v Jablonove v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 55,00 EUR do pokladne obce pri podaní žiadosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jablonov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

Jozef M o l č a n  
starosta obce

22.12.2020  
Vyvesené dňa .....

07.01.2021  
Zvesené dňa .....