

# O B E C J A B L O N O V

Stavebný úrad, 053 03 Jablonov 165, tel.: 053 4541 363, e-mail: obecjablonov@slovanet.sk

Číslo: 2020/000336-3

Jablonov dňa 14.10.2020

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Stavebník **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**, zastúpená splnomocnencom: **ENERPRO, s.r.o.**, so sídlom **Miškovecká 6, 040 11 Košice**, podala dňa 14.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**V282, V202 – Jablonov – Sp. Podhradie VN, TS NN**“ stavebné objekty **PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Nové elektrické vedenia**, na pozemkoch parcely č. **C-KN 1202, C-KN 1064, C-KN 1060, C-KN 1061, C-KN 4010, C-KN 4007/6, C-KN 113, C-KN 4013/2, C-KN 4013/1, C-KN 4013/3, C-KN 1007, C-KN 3698, C-KN 3945, C-KN 3695, C-KN 1005, C-KN 3696, C-KN 3942, C-KN 3697** v katastrálnom území Jablonov a na pozemkoch **C-KN 2294/1 (E-KN 4344/1), C-KN 2214 (E-KN 1145, E-KN 1144), C-KN 2287 (E-KN 4332, E-KN 960/2), C-KN 2204 (E-KN 960/2, E-KN 958/2, E-KN 957/2, E-KN 956/2, E-KN 955/2, E-KN 954/2, E-KN 953/2, E-KN 952/2)** v katastrálnom území Spišské Podhradie. Líniová stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Jablonov pod č.j. 2019/000587-3 zo dňa 15.01.2020.

**Obec Jablonov** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, § 119 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a ako príslušný stavebný úrad určený Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, ako vecne príslušným orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1, písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 62 a § 64 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

líniovú stavbu „**V282, V202 – Jablonov – Sp. Podhradie VN, TS NN**“ stavebné objekty **PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Nové elektrické vedenia**, na pozemkoch parcely č. **C-KN 1202, C-KN 1064, C-KN 1060, C-KN 1061, C-KN 4010, C-KN 4007/6, C-KN 113, C-KN 4013/2, C-KN 4013/1, C-KN 4013/3, C-KN 1007, C-KN 3698, C-KN 3945, C-KN 3695, C-KN 1005, C-KN 3696, C-KN 3942, C-KN 3697** v katastrálnom území Jablonov a na pozemkoch **C-KN 2294/1 (E-KN 4344/1), C-KN 2214 (E-KN 1145, E-KN 1144), C-KN 2287 (E-KN 4332, E-KN 960/2), C-KN 2204 (E-KN 960/2, E-KN 958/2, E-KN 957/2, E-KN 956/2, E-KN 955/2, E-KN 954/2, E-KN 953/2, E-KN 952/2)** v katastrálnom území Spišské Podhradie pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**.

#### Popis stavby, technické údaje:

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie novým VN káblovým vedením uloženým v zemi a vyvedenie výkonu z projektovanej trafostanice do existujúcej NN siete. Súčasťou stavby je zriadenie nového VN vedenia, ktoré nahradí existujúce VN vzdušné vedenie, ktoré v súčasnosti napája trafostanicu určenú na demontáž. Súčasťou stavby je aj zriadenie nového VN vzdušného a zemného vedenia na hranici katastrov obce Jablonov a mesta Spišské Podhradie.

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov pod stavbou:**

Pozemky parcely č. C-KN 1202, C-KN 3696, C-KN 3697 v k.ú. Jablonov a pozemok parcela č. C-KN 2214 v k.ú. Spišské Podhradie, na ktorých budú umiestnené podperné body VN elektrického vedenia, sú evidované podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor v stanovisku č.j. OU-PP-PLO1-2020/007550-002 zo dňa 07.04.2020 vydal súhlas s navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny pri realizácii stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. Stanislav Počuch, ev. č. 4859\*A2, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.10.2023.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 66 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Pri realizácii stavebných prác je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príslušných komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.
13. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne a dodržať podmienky určené správcami týchto sietí z dôvodu ich križovania a súbehu s konštrukciami stavby.
15. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady podľa ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
16. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví stavenisko a okolie stavby, odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov a prevedie spätné terénne úpravy.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č.j. OU-PP-PLO1-2020/007550-002 zo dňa 07.04.2020:

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,

-vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie formou sadových úprav resp. rozprestrením na príľahlú parcelu poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude slúžiť aj naďalej na poľnohospodárske účely,

-v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy vo vašej výmere ako je výmera odsúhlasená týmto stanoviskom, je potrebné požiadať správny orgán o usporiadanie záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zákona,

-za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Levoča, Katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku na zastavané plochy a nádvorcia príp. ostatné plochy podľa porealizáčného geometrického plánu a tohto stanoviska. Geometrické zameranie bude vykonané po realizácii stavby podľa skutočného stavu záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne. Zmenu druhu pozemku po realizácii stavby vykoná Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča,

19. SPP-distribúcia a.s. dodržať podmienky vo vyjadrení č. TD/NS/0497/2020/Hy zo dňa 29.07.2020.

20. Dodržať podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, týkajúce sa realizácie predmetnej stavby, uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. 2019/000587-3 zo dňa 15.01.2020.

### **K dokumentácii pre stavebné konanie a k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadriili:**

#### **Dotknuté orgány verejnej správy:**

-Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, vyjadrenie č.j. OU-PO-OVBP1-2019/051743/0121554 zo dňa 23.10.2019,

-Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č.j. OU-PP-PLO-2020/007550-002 zo dňa 07.04.2020.

#### **Účastníci konania, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia:**

-Východoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č.j. 11028/2020/ zo dňa 24.07.2020,

-SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0497/2020/Hy zo dňa 29.07.2020,

-Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č.j. KE-1407/2020 zo dňa 17.07.2020,

-Obec Jablonov, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 1529/VSD/2020,

-Obec Jablonov, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 1531/VSD/2020.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, zastúpená splnomocnencom: ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, podala dňa 14.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „V282, V202 – Jablonov – Sp. Podhradie VN, TS NN“ stavebné objekty PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Nové elektrické vedenia, na pozemkoch parcely č. C-KN 1202, C-KN 1064, C-KN 1060, C-KN 1061, C-KN 4010, C-KN 4007/6, C-KN 113, C-KN 4013/2, C-KN 4013/1, C-KN 4013/3, C-KN 1007, C-KN 3698, C-KN 3945, C-

KN 3695, C-KN 1005, C-KN 3696, C-KN 3942, C-KN 3697 v katastrálnom území Jablonov a na pozemkoch C-KN 2294/1 (E-KN 4344/1), C-KN 2214 (E-KN 1145, E-KN 1144), C-KN 2287 (E-KN 4332, E-KN 960/2), C-KN 2204 (E-KN 960/2, E-KN 958/2, E-KN 957/2, E-KN 956/2, E-KN 955/2, E-KN 954/2, E-KN 953/2, E-KN 952/2) v katastrálnom území Spišské Podhradie. Líniová stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Jablonov pod č.j. 2019/000587-3 zo dňa 15.01.2020. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 07.09.2020 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 07.09.2020. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu, dokedy mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská taktiež oznámiť dotknuté orgány verejnej správy.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 62, § 64 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obci Jablonov, so sídlom Jablonov 165, 053 03 Jablonov. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,00 EUR do pokladne obce pri podaní žiadosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jablonov a mesta Spišské Podhradie a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

Jozef M o l č a n  
starosta obce

14.10.2020

Vyvesené dňa .....

30.10.2020

Zvesené dňa .....