

O B E C J A B L O N O V

Stavebný úrad

053 03 Jablonov č. 165, tel. č.: 053 45 41 363, e-mail: obecjablonov@slovanet.sk

Číslo: OÚJ-2024/00021-3

Jablonov dňa 30.01.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 03 Jablonov č. 165**, podal dňa 09.01.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov**“ na pozemku parcela č. **C-KN 4007/4** v katastrálnom území Jablonov. Stavba bola umiestnená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2023/00346-3 zo dňa 12.12.2023. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2024.

Obec Jablonov ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 62 a § 64 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov**“ na pozemku parcela č. **C-KN 4007/4** v katastrálnom území Jablonov, pre stavebníka: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 03 Jablonov č. 165**.

Popis stavby:

SO 01 – Parkovacie plochy

Nové parkovisko je navrhnuté na voľnej ploche (v súčasnosti bez iného využitia) pri ceste III/3224 ako parkovací pás. Tvoria ho dve parkovacie plochy prerušené vjazdom na pozemok k rodinnému domu. Parkovanie je navrhnuté s kolmým státím vozidiel. Rozmery parkovacích miest budú 2,50 x 5,00 (u miesta pre vozidla osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie bude šírka 3,50 m). Spolu bude na parkovacích plochách vytvorených 18 parkovacích miest, z nich jedno bude vyhradené pre vozidlá so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovisko s celkovou plochou 242 m² je navrhnuté k konečnou povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby. Povrchové vody z parkoviska budú vytvoreným priečnym a pozdĺžnym sklonom stekať do uličného vpustu a z neho bude drenážnym potrubím zvedená do kanalizačnej revíznej šachty. Drenážna kanalizácia bude vyústená do potrubia existujúcej dažďovej kanalizácie.

SO 02 – Chodník

Navrhovaný je chodník vedúci od lávky cez potok v uličnej zeleni následne bude „primknutý“ k ceste III/3224 a vedený súbežne s ňou až k budove obecného úradu a k navrhovanému parkovisku. Priechod pre chodcov z navrhovaného chodníka k obecnému úradu bude situovaný na opačnej strane cesty v zmysle STN. Chodník je navrhnutý v bezprašnej povrchovej úprave z betónovej zámkovej dlažby.

Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 123,65 m a celková plocha je 248,00 m². Dažďové vody z navrhovaného chodníka budú zvedené priamo do okolitej zelene.

Technické údaje:

Celková dĺžka chodníka:	123,65 m
Celková plocha chodníka:	248,00 m ²
Celková plocha parkoviska:	242,00 m ²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov pod stavbou:

Pozemok parcela č. C-KN 4007/4 v k.ú. Jablonov je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny pri realizácii stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. Miloslav Havaš, ev. č. 2039*12, Spišprojekt, s.r.o., Jedľová 13, Spišská Nová Ves.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.01.2027.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný v zmysle § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
12. Stavebný materiál bude umiestnený na pozemku stavebníka, na verejnom priestranstve môže byť stavebný materiál umiestnený len so súhlasom obce Jablonov.
13. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.
14. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.

17. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.

18. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne a dodržať podmienky určené správcami týchto sietí z dôvodu ich križovania a súbehu s konštrukciami stavby.

19. Pri stavebných prácach je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých príjazdových komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.

20. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2024/000222-002 zo dňa 19.01.2024:

-k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,

-k územnému a stavebnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní,

-navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona,

-pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, je potrebné požiadať správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, o opätovné vyjadrenie k prepracovanej dokumentácii v časti zmeny vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd,

-počas realizácie stavebných objektov vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe,

-pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd,

-stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

21. SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0778/2023/Hy zo dňa 11.12.2023:

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D- www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so

zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbeku a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-na predmetnú stavbu bola udelená výnimka o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod zn. 5595/061123/ZA/MM zo dňa 06.12.2023. ktorej podmienky je nutné pri realizácii rešpektovať,

-požadujeme pred pokládkou asfaltového koberca (betónový kryt) spevnenej plochy prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina ku kontrole tesnosti (p. Ing. Peter Vrzgula 044/6265611, 905 492 974), či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu.

22. Dodržať podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, týkajúce sa realizácie predmetného stavebného objektu stavby, uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. S 2023/00346-3 zo dňa 12.12.2023.

K dokumentácii pre stavebné konanie a k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia:

- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2024/000222-002 zo dňa 19.01.2024,
- SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0778/2023/Hy zo dňa 11.12.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.Z. Košice, stanovisko č.j. SVP 6911/2023/2 zo dňa 16.11.2023,
- Mesto Spišské Podhradie, záväzné stanovisko č.j. S 2023/00379-2 zo dňa 18.12.2023.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Jablonov, so sídlom 053 03 Jablonov č. 165, podal dňa 09.01.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov“ na pozemku parcela č. C-KN 4007/4 v katastrálnom území Jablonov. Stavba bola umiestnená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2023/00346-3 zo dňa 12.12.2023. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 12.01.2024 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 12.01.2024 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu, dokedy najneskôr mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány verejnej správy.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených § 62 a § 64 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Poprade, Odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odvolanie sa podáva na obci Jablonov so sídlom 053 03 Jablonov č. 165. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Jablonov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Lubomír Glevícký
starosta obce

30.01.2024
Vyvesené dňa

15.02.2024
Zvesené dňa