

UZNESENIA

Z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jablonov konaného dňa

22.03.2024

Uznesenie č. 1/2/ 2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa : Zuzana Korchňáková

a overovateľov zápisnice: Ľudovít Nič, Ing. Michal Salanci

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: Nič ,M. Salanci, Korchňáková

.....

Ľubomír Glevický

Starosta obce

Uznesenie č. 2/2/ 2024

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení: Jozef Molčan, Ing. Vladimír Salanci

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: V. Salanci, Molčan

.....
Ľubomír Glevický
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 2. zasadnutia OZ.

- 1) Otvorenie rokovania OZ
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) Projekt JPÚ
- 8) Rôzne
- 9) Záver

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce, OZ

.....
Ľubomír Glevický
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

Schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Pozemok, par. č. 4010/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- Pozemok, par. č. 4010/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 4010, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 301/2021, zo dňa 15.3.2022, ktorý vyhotovil GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, IČO: 36589934; tento geometrický plán autorizačne overila dňa 15.3.2022 Ing. Lucia Sejnová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 29.3.2022, pod číslom G1 -91/22.

Identifikácia kupujúceho:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361

Zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vl. č. 1411/V

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. vii.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², pričom takýto postup predaja bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce, pretože na pozemku sa nachádza stavba elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstvo.

Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je 300,- EUR, ktorá bude uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			

Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabain	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

.....

Ľubomír Glevický

Starosta obce

Uznesenie č. 5/2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

Schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, par. č. 323/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 3708/11, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 971, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-24/2020, zo dňa 23.3.2020, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.03.2020 Ing. P. Gernek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 07.07.2023, pod číslom G1 -216/23.

Identifikácia kupujúcich:

Peter Molčan, rodený: Molčan

Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 94, 053 03 Jablonov

Dátum narodenia: 14.01.1964

Rodné číslo: 640114/6268

Štátny občan SR

a manželka

Viera Molčanová, rodená: Čurillová

Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 94, 053 03 Jablonov

Dátum narodenia: 24.09.1968

Rodné číslo: 685924/7043

Štátny občan SR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. iv) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², pričom nadobúdatelia sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok, tento udržiavali v užívaniashopnom stave, vykonávali na ňom bežnú údržbu a opravy.

Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je 175,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ludovít Nič	X		

Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

.....
Lubomír Glevický

Starosta obce

Uznesenie č. 6/2/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Jablonov:

neschvaľuje podpísanie darovacej zmluvy s p. Ing. Jánom Muchom.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič		X	
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci		X	
Ing. Michal Salanci		X	
Emília Slezáková			
Jozef Molčan		X	
Peter Fabian		X	

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

.....
Lubomír Glevický

starosta obce

Uznesenie č. 7/2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ludovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

.....
Lubomír Glevický
Starosta obce

Spracoval: Korchnáková Zuzana

Návrhová komisia:

Jozef Molčan _____

Ing. Vladimír Salanci
