

# ZÁPISNICA

## Z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jablonove, konaného dňa 22.03.2024

### Bod č. 1 Otvorenie rokovania OZ

Zasadnutie otvoril a prítomných uvítal starosta obce Ľubomír Glevický .

Prítomní podľa prezenčnej listiny: Jozef Molčan  
Ing. Vladimír Salanci  
Peter Fabian  
Ing. Michal Salanci  
Ľudovít Nič

Ďalej boli prítomní: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M  
Starosta konštatoval, že počet prítomných je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

### Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určuje: a) zapisovateľa: Zuzana Korchňáková

b) overovateľov zápisnice: Ľudovít Nič, Ing. Michal Salanci

Kto je za? 5 Kto je proti? 0 Kto sa zdržal hlasovania? 0
--

### Bod č.3 Voľba návrhovej komisie

OZ – volí návrhovú komisiu: Jozef Molčan, Ing. Vladimír Salanci

Kto je za? 5 Kto je proti? 0 Kto sa zdržal hlasovania? 0
--

### Bod č.4 Schválenie programu

Starosta obce prečítal návrh programu 1. zasadnutia 2024

- 1) Otvorenie rokovania OZ
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) Projekt JPÚ
- 8) Rôzne
- 9) Záver

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

### **Bod č. 5 Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z minulého obecného zastupiteľstva. Dodal, že zámer predaja pozemku p. Petrovi Molčanovi a VSD bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli po dobu 15 dní podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ďalej informoval poslancov, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Jablonov a Prešovským samosprávnym krajom je podpísaná.

Na záver tohto bodu informoval poslancov, kúpna zmluva (pozemok par. č. 1182) medzi obcou Jablonov a p. Ondrejčakom je podpísaná a momentálne sa rieši vklad na kataster.

### **Bod č.6 Majetkové záležitosti – VSD**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

Schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

#### **Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:**

- Pozemok, par. č. 4010/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2,
- Pozemok, par. č. 4010/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 4010, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m2, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 301/2021, zo dňa 15.3.2022, ktorý vyhotovil GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, IČO: 36589934; tento geometrický plán autorizačne overila dňa 15.3.2022 Ing. Lucia Sejnová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 29.3.2022, pod číslom G1 -91/22.

### **Identifikácia kupujúceho:**

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36599361

Zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vl. č. 1411/V

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. vii.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, pričom takýto postup predaja bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce, pretože na pozemku sa nachádza stavba elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstvo.

### **Výška kúpnej ceny:**

Výška kúpnej ceny je 300,- EUR, ktorá bude uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti**

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Kto je za? 5	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

### **Bod č.7 Majetkové záležitosti – p. Molčan Peter**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

Schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

### **Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:**

Pozemok, par. č. 323/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 3708/11, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 971, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-24/2020, zo dňa 23.3.2020, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.03.2020 Ing. P. Gernek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 07.07.2023, pod číslom G1 -216/23.

### **Identifikácia kupujúcich:**

Peter Molčan, rodený: Molčan

Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 94, 053 03 Jablonov

Dátum narodenia: 14.01.1964

Rodné číslo: 640114/6268

Štátny občan SR

a manželka

Viera Molčanová, rodená: Čurillová

Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 94, 053 03 Jablonov

Dátum narodenia: 24.09.1968

Rodné číslo: 685924/7043

Štátny občan SR

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. iv) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, pričom nadobúdatelia sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok, tento udržiavali v užívaniashopnom stave, vykonávali na ňom bežnú údržbu a opravy.

### **Výška kúpnej ceny:**

Výška kúpnej ceny je 175,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

### **Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti**

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

### **Bod č.8 Majetkové záležitosti – p. Ing. Mucha**

Starosta oboznámil poslancov OZ s darovacou zmluvou s p. Ing. Ján Mucha - pozemok par. č. 1182 vo veľkosti 251/2390 k celku.

Poslanci navrhli vyhotoviť kúpno-predajnú zmluvu.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jablonov neschvaľuje podpísanie darovacej zmluvy s p. Ing. Jánom Muchom.

Kto je za?	0	Kto je proti?	5	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

### **Bod č.9 Projekt JPÚ**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového

vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

### **Bod č.10 Rôzne**

Starosta informoval poslancov OZ :

1. o prerobení PD – kanalizácia v obci Jablonov nakoľko pôvodný projekt je cca z roku 2001 a nerieši celú obec, preto je potrebné doplnenie o chýbajúce úseky.

2. RD p. Vudarčíková – spracovaní znalecký posudok vo výške 64 000 eur, dom zatiaľ nie je na predaj. Je záujem predat' len časť pozemku (záhrada), bude oslovený geodet na vytýčenie predjednanej časti pozemku na odpredaj

Obecne zastupiteľstvo berie na vedomie tuto informáciu a súhlasí s vyznačením pozemku geodetom.

.....

starosta obce

### **Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:00.

### **Overovatelia**

Ľudovít nič

.....

Ing. Michal Salanci

.....

V Jablonove dňa 22.03.2024