

## UZNESENIA

### Z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jablonov konaného dňa

15.02.2024

#### Uznesenie č. 1/1/ 2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa : Zuzana Korchňáková

a overovateľov zápisnice: Jozef Molčan, Ing. Vladimír Salanci

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: Molčan, Salanci, Korchňáková

#### Uznesenie č. 2/1/ 2024

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ľudovít Nič, Peter Fabian

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: Nič, Fabian

### **Uznesenie č. 3/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 1. zasadnutia OZ.

- 1) Otvorenie rokovania OZ
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu
- 5) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023
- 6) Správa HK o výsledku kontroly č. 1/2024
- 7) Odpredaj pozemku VSD
- 8) Odpredaj pozemku p. Molčan
- 9) Zmluva o budúcej zmluve PSK
- 10) Odkúpenie časti pozemku v katastri obce Jablonov
- 11) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024
- 12) Rôzne
- 13) Záver

<b>Hlasovanie</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce, OZ

### **Uznesenie č. 4/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

<b>Hlasovanie</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		

Termín: ihneď  
Zodpovedný: OZ, starosta obce

### **Uznesenie č. 5/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly č.1/2024.

<b>Hlasovanie</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď  
Zodpovedný: OZ, starosta obce

### **Uznesenie č. 6/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

A)

**Zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 8/5/2020 zo dňa 24.07.2020

B)

**Schvaľuje** spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

#### **Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:**

- Pozemok, par. č. 4010/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, par. č. 4010/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 4010, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území

Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 301/2021, zo dňa 15.3.2022, ktorý vyhotovil GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, IČO: 36589934; tento geometrický plán autorizačne overila dňa 15.3.2022 Ing. Lucia Sejnová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 29.3.2022, pod číslom G1 -91/22.

### **Identifikácia kupujúceho:**

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36599361

Zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vl. č. 1411/V

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. vii.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, pričom takýto postup predaja bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce, pretože na pozemku sa nachádza stavba elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstvo.

### **Výška kúpnej ceny:**

Výška kúpnej ceny je 300,- EUR, ktorá bude uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti**

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

<b>Hlasovanie</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			

Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

### **Uznesenie č. 7/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

A)

Zrušuje uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 7/8/2023 zo dňa 19.09.2023

B)

Schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, par. č. 323/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 3708/11, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 971, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-24/2020, zo dňa 23.3.2020, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.03.2020 Ing. P. Gernek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 07.07.2023, pod číslom G1 -216/23.

Identifikácia kupujúcich:

Peter Molčan, rodený: Molčan

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Dátum narodenia: 1 [REDACTED]

Rodné číslo: 6 [REDACTED]

Štátny občan SR

a manželka

Viera Molčanová, rodená: Čurillová

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Dátum narodenia: 2 [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Štátny občan SR

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. iv) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, pričom nadobúdatelia sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok, tento udržiavali v užívaniaskopnom stave, vykonávali na ňom bežnú údržbu a opravy.

Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je 175,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

#### Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Eudovít Nič	X		

Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

## **Uznesenie č. 8/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

**Schvaľuje** uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,

### **s nasledovnou zmluvou stranou:**

Budúci povinný z vecného bremena:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Za budúceho povinného koná správca:	Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja	
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO:	37 936 859

### **s nasledovným predmetom zmluvy:**

Predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených zmluvou, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno na časť pozemku určeného geometrickým plánom, a to

- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 1000/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8443 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 1722, v k.ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča,
- vecné bremeno bude zriadené za 1,- EUR,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.1.2029,

- budúca zmluva sa uzatvára v prospech Obce Jablonov ako budúceho oprávneného, z dôvodu realizácie stavby: „Obecná kanalizácia a ČOV Jablonov“ (ďalej len „Stavba“). Cieľom Stavby je výstavba čističky odpadových vôd a inžinierskych sietí (SO 04 odberné elektrické zariadenie, SO 01 Kanalizácia, SO 03 Vodovodná prípojka), ktoré budú prechádzať aj cez cestu III/3210.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

### **Uznesenie č. 9/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonove **schvaľuje:**

prevod spoluvlastníckeho práva (vo veľkosti 31/2390 k celku) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1701, pre katastrálne územie Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to ako pozemok, par. č. 1182, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 2390 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Martin Ondrejčák, [REDACTED] 054 01 Levoča, štátny občan SR, a to vo veľkosti 31/2390 k celku, pričom kúpna cena bude 54,22 €, a bude vyplatená jednorazovo do 3 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		



Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

## **Uznesenie č. 10/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

1. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<b>Hlasovanie</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Ľudovít Nič	X		
Ing. Dušan Glevický			
Ing. Vladimír Salanci	X		
Ing. Michal Salanci	X		
Emília Slezáková			
Jozef Molčan	X		
Peter Fabian	X		

Termín: ihneď

Zodpovedný: OZ, starosta obce

Spracoval: Korchňáková Zuzana

Návrhová komisia:

Ľudovít Nič

Peter Fabian

---

