

ZÁPISNICA

Z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jablonove, konaného dňa 15.2.2024

Bod č. 1 Otvorenie rokovania OZ

Zasadnutie otvoril a prítomných uvítal starosta obce Ľubomír Glevický .

Prítomní podľa prezenčnej listiny: Ľudovít Nič
Jozef Molčan
Peter Fabian
Ing. Vladimír Salanci
Ing. Michal Salanci

Ďalej boli prítomní: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M
Starosta konštatoval, že počet prítomných je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určuje: a) zapisovateľa: Zuzana Korchňáková

b) overovateľov zápisnice: Jozef Molčan, Ing. Vladimír Salanci

Kto je za? 5	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

Bod č.3 Voľba návrhovej komisie

OZ – volí návrhovú komisiu: Ľudovít Nič, Peter Fabian

Kto je za? 5	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

Bod č.4 Schválenie programu

Starosta obce prečítal návrh programu 1. zasadnutia 2024

- 1) Otvorenie rokovania OZ
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu
- 5) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023
- 6) Správa HK o výsledku kontroly č. 1/2024
- 7) Odpredaj pozemku VSD
- 8) Odpredaj pozemku p. Molčan
- 9) Zmluva o budúcej zmluve PSK
- 10) Odkúpenie časti pozemku v katastri obce Jablonov

- 11) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024
- 12) Rôzne
- 13) Záver

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.5 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Hlavný kontrolór obce Jablonov predniesol obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.6 Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.1/2024

Hlavný kontrolór obce Jablonov predniesol obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti č. 1/2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti č. 1/2024.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.7 Odpredaj pozemku VSD

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

A)

Zrušuje uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 8/5/2020 zo dňa 24.07.2020

B)

Schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Pozemok, par. č. 4010/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2,

- Pozemok, par. č. 4010/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 4010, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 301/2021, zo dňa 15.3.2022, ktorý vyhotovil GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, IČO: 36589934; tento geometrický plán autorizačne overila dňa 15.3.2022 Ing. Lucia Sejnová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 29.3.2022, pod číslom G1 -91/22.

Identifikácia kupujúceho:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36599361

Zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vl. č. 1411/V

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. vii.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², pričom takýto postup predaja bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce, pretože na pozemku sa nachádza stavba elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstvo.

Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je 300,- EUR, ktorá bude uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.8 Odpredaj pozemku p. Molčan

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.9

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

Schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, par. č. 323/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m2,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 3708/11, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m2, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 971, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-24/2020, zo dňa 23.3.2020, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.03.2020 Ing. P. Gernek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 07.07.2023, pod číslom G1 -216/23.

Identifikácia kupujúcich:

Peter Molčan, rodený: Molčan

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan SR

a manželka

Viera Molčanová, rodená: Čurillová

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan SR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. iv) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², pričom nadobúdatelia sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok, tento udržiavali v užívaniaskopnom stave, vykonávali na ňom bežnú údržbu a opravy.

Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je 175,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 12/2023, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 1.9.2023, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.10 Zmluva o budúcej zmluve PSK

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

Schvaľuje uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, s nasledovnou zmluvou stranou:

Budúci povinný z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475
Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859

s nasledovným predmetom zmluvy:

Predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených zmluvou, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno na časť pozemku určeného geometrickým plánom, a to

- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 1000/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8443 m², ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 1722, v k.ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča,
- vecné bremeno bude zriadené za 1,- EUR,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.1.2029,
- budúca zmluva sa uzatvára v prospech Obce Jablonov ako budúceho oprávneného, z dôvodu realizácie stavby: „Obecná kanalizácia a ČOV Jablonov“ (ďalej len „Stavba“). Cieľom Stavby je výstavba čističky odpadových vôd a inžinierskych sietí (SO 04 odberné elektrické zariadenie, SO 01 Kanalizácia, SO 03 Vodovodná prípojka), ktoré budú prechádzať aj cez cestu III/3210.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.11 Odkúpenie časti pozemku v katastri obce Jablonov parc. č. 1182

Obecné zastupiteľstvo v Jablonove schvaľuje:

prevod spoluvlastníckeho práva (vo veľkosti 31/2390 k celku) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1701, pre katastrálne územie Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to ako pozemok, par. č. 1182, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 2390 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve [REDACTED] 054 01 Levoča, štátny občan SR, a to vo veľkosti 31/2390 k celku, pričom kúpna cena bude 54,22 €, a bude vyplatená jednorazovo do 3 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Bod č. 12 Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kto je za?	5	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.10 Rôzne

1. Starosta informoval poslancov ohľadom zapojenia sa do projektu JPO (Podpora a usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK – jednoduchých pozemkových úprav). Poslanci sa dohodli že sa k tomuto bodu vyjadria na najbližšom zastupiteľstve.
2. Starosta obce informoval poslancov o spracovaní žiadosti o NFP na MAS-LEV – dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov.
3. Starosta informoval poslancov o ukončení verejného obstarávania – Prístavba ZŠ s MŠ v obci Jablonov, kde VO je podmienkou pri podaní žiadosti o NFP.
4. Starosta informoval poslancov o možnosti zmeny váženia TDO na základe čipovania smetných nádob. K tomuto bodu OZ zaujalo stanovisko a to aby sa spravila osвета medzi občanmi ohľadom výhod triedenia odpadu (buď vyhlásením v obecnom

rozhlase alebo prostredníctvom letáku a hlavne príspevkom v pripravovanom občasníku.

5. Starosta informoval poslancov k žiadosti od SPF o územnoplánovaciú informáciu v k.ú. Jablonov v časti HD. Nakoľko v okolí niektorých uvedených pozemkov sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve obce Jablonov, poslanci požiadali starostu o prerokovanie danej veci s konateľom firmy Bio Farma s.r.o Jablonov, ktorá ma o tieto pozemky záujem.

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Zasadnutie bolo ukončené o 20:00.

.....

starosta obce

Overovatelia

Jozef Molčan

.....

Ing. Vladimír Salanci

.....

V Jablonove dňa 15.02.2024