

ZÁPISNICA

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jablonove, konaného dňa
24.09.2024**

Bod č. 1 Otvorenie rokovania OZ

Zasadnutie otvoril a prítomných uvítal starosta obce Ľubomír Glevický .

Prítomní podľa prezenčnej listiny: Ing. Dušan Glevický
Ing. Michal Salanci
Jozef Molčan
Ing. Vladimír Salanci
Emília Slezáková
Peter Fabian
Ľudovít Nič

Starosta konštatoval, že počet prítomných je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu v znení:

1. Otvorenie rokovania OZ
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Majetkové záležitosti
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok
2024
7. Schválenie odpisu premlčaných pohľadávok z účtovníctva
8. Rada školy
9. Použitie RF
10. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024
11. Rôzne
12. Záver

Kto je za? 7	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

Bod č.3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určuje: a) zapisovateľa: Zuzana Korchňáková

b) overovateľov zápisnice: Ľudovít Nič, Emília Slezáková

Kto je za?	7	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.4 Voľba návrhovej komisie

OZ – volí návrhovú komisiu: Ing. Michal Salanci, Ing. Vladimír Salanci

Kto je za?	7	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č. 5 Majetkové záležitosti

Zámer prenájmu majetku obce Jablonov – Slovak Parcel Service s.r.o

Starosta oboznámil poslancov s tým, že zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli obce, webovej stránke a na CUET po dobu 15 dní a prečítal poslancom uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

Schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia nehnuteľnosti:

Pozemok o výmere 1 m², podľa Prílohy č. 1 tomuto uzneseniu, ktorý pozemok je súčasťou pozemku, par. č. 4007/4, zap. na LV č. 446, v k. ú. Jablonov, obce Jablonov.

Identifikácia nájomcu:

Slovak Parcel Service s.r.o.
so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. c), ods. 2, písm. písm. b), písm. v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², a nájom je v záujme obyvateľov obce, ktorí budú mať prístup k doručovacej službe.

Výška nájomného

Výška nájomného: 1,- ročne.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty nájomného

Nájomné nie je také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel, a to v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nájomného bola určená porovnateľným znaleckým posudkom vypracovaným: : Ing. Iveta Rušinová, Slovinská 4, 053 42 Krompachy, pod č. 7/2024.

Kto je za?	7	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

II. Bvt- Šefčíková

Starosta oboznámil poslancov so situáciou o možnosti kúpi bytu od p. Ondrušovej a dodal že bol spravený znalecký posudok ktorý určil hodnotu nehnuteľnosti na 38 000 €, majiteľka požadovala za nehnuteľnosť sumu 40 000€.

Nakoľko po zistení skutočnosti, že obec nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami v rozpočte a po 31.8.2024 nemôže použiť prostriedky z RF na kapitálové výdavky a v neposlednom rade o informácii že majiteľka danú nehnuteľnosť medzičasom predala. Na základe týchto skutočností sa OZ nebude týmto bodom zaoberať a neprijme k tomu žiadne uznesenie.

Pozemok p. Pitková

Starosta informoval OZ o možnosti kúpy pozemku p.č. od p. Pitkovej, ktorý sa nachádza v blízkosti obecného vodojemu. OZ predbežne súhlasí s kúpou a poverilo starostu o dohodnutie a preverenie všetkých podmienok predaja.

Vodojem – romovia

Starosta informoval poslancov OZ o podaní žiadosti o kúpu časti pozemku p.č. KN-C-3688, (viď GP-: G1-271/24) ktorý je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Sp.Podhradie, na ktorého časti sa nachádza vodojem ktorý zásobuje vodou do veľkej miery miestnu rómsku osadu. OZ to zobralo na vedomie a s podaním žiadosti súhlasí.

Bod č.6 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Kto je za?	7	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.7 Schválenie odpisu premlčaných pohľadávok z účtovníctva:

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o nutnosti odpísania nevymožiteľných pohľadávok z účtovníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie pohľadávok z účtovníctva obce, spolu vo výške 1 353,38,- EUR a to z dôvodu nevymožiteľnosti pohľadávok, konkrétne:

pohľadávku za TDO voči Pokuta Vladimír , v sume 99,50 €, za roky 2011-2014

- pohľadávku za TDO voči Kandráč Václav ml., v sume 72,00 €, za roky 2011-2014
- pohľadávku za TDO voči Pecha Ivan, v sume 87,50 €, za roky 2011-2014
- pohľadávku za TDO voči Pokuta Július., v sume 115,00 €, za roky 2011-2015
- pohľadávku za TDO voči Krásl Jozef, v sume 24,00 €, za roky 2011-2014
- pohľadávku za TDO voči Pokuta Roman v sume 108,00 €, za roky 2011-2015
- pohľadávku za TDO voči Pecha Pavol st. v sume 59,50 €, za roky 2013-2014
- pohľadávku za TDO voči Gažo Karol, v sume 82,52 €, za roky 2011-2015
- pohľadávku za TDO voči Pollák Martin v sume 68,00 € za roky 2011-2013
- pohľadávku za DzUVP voči Grobarčík Vladimír v sume 39,84 € za rok 2009
- pohľadávku za DzUVP voči K.I.S Levoča v sume 597,52 za roky 2007-2009

Kto je za? 7	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

Bod č.8 Rada školy

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe nových volieb Rady školy a následnej nominácii za zriaďovateľa, aj keď to patrí do jeho kompetencii rád by to prešiel a odsúhlasil cez OZ. Vysvetlil z koho sa skladá rada školy a navrhol zníženie počtu členov rady školy na 7 a zároveň navrhol dvoch členov za zriaďovateľa.

AK je počet zamestnancov 10 skladá sa z 5 členov

V našom prípade je zamestnancov 12 je zbytočné aby bolo členov rady 11 ale stačí 7-9, s tým že väčšinu musí mať vždy nezamestnaný člen v škole.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje počet členov rady školy 7.

Kto je za? 7	Kto je proti? 0	Kto sa zdržal hlasovania? 0
--------------	-----------------	-----------------------------

Bod č.9 Použitie RF

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/5/2024

schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 22 000 Eur na bežné výdavky , konkrétne na:

OcÚ - mzdy, platy, služobné príjmy, os. vyrovnania z RF – 15 000 Eur

OcÚ – poistné a príspevok do poisťovni z RF – 7 000 Eur

Kto je za? 7 Kto je proti? 0 Kto sa zdržal hlasovania? 0
--

Bod č.10 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.10/2024.

Kto je za? 5 Kto je proti? 2 Kto sa zdržal hlasovania? 0
--

Bod č.11 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov:

I. Schvaľuje zmenu zásad hospodárenia s majetkom obce Jablonov (ďalej ako „Zásady“) a to nasledovne:

a) Ust. § 6 ods. 1 písm. b) Zásad sa nahrádza nasledovným znením: „spôsob prevodu hnutel'ného majetku /nadobúdanie a prevod vlastníckeho práva/ a nakladanie s majetkovými právami obce vrátane práv duševného vlastníctva, ak obstarávacia cena u jednotlivej preádzanej veci alebo práva prevyšuje 3.000 eur,“

b) Ust. § 6 ods. 1 písm. g) Zásad sa nahrádza nasledovným znením: „zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku ak hodnota niektorej veci, ktorá je predmetom takejto zmluvy, prevyšuje 3.000 eur,“

c) Ust. § 6 ods. 1 písm. h) Zásad sa nahrádza nasledovným znením: „prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do odplatného /prenájom/ alebo bezodplatného užívania /výpožička/ iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípade, že ide o nehnuteľný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu alebo o hnutel'ný majetok so zostatkovou hodnotou prevyšujúcou pri jednotlivej veci 3.000 eur, ak tieto Zásady neustanovujú inak,“

d) Ust. § 13 ods. 4 Zásad sa nahrádza nasledovným znením: „Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu zastupiteľstvom. Schváleniu zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí ak obstarávacia cena u jednotlivej prevádzanej veci je vyššia ako 3.000 eur.“

II. Poveruje starostu obce vypracovať konsolidované znenie Zásad a zabezpečiť zverejnenie Zásad na webovom sídle obce

Kto je za? 4 Kto je proti? 0 Kto sa zdržal hlasovania? 3
--

Brantner –

Starosta - zo zákona by sme mali mať BRKO – kuchynský odpad (my máme kompostery)

Obec musí deklarovat' (mať podpísané od každej domácnosti čestné prehlásenie že 100% domácnosti kompostuje) . Jedna nádoba by nás stála 714€/rok. Nám by trebalo min.3 ks. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s týmto zberom, nakoľko na to nie sú v rozpočte prostriedky a odporučilo aby sa to riešilo až od budúceho roku.

Návrh VZN – starosta bude vyvesený návrh VZN o navýšení poplatku za TDO. Nakoľko obec dopláca a zo zákona by nemala doplácať za vývoz TDO.

Vladimír Salanci – navrhol dať do kumbalku v KD regále

Úcta k starším

Uterák

Kalendár

Sviečka

Perá

Víno (výročie jubilanti)

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Zasadnutie bolo ukončené o **21:30**

.....

starosta obce

Overovatelia

Emília Slezáková

.....

Ľudovít Nič

.....

V Jablonove dňa 24.09.2024