

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dňa 28.01.2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov uznesenie č. 6/1/2026, ktorým bol schválený zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov schvaľuje prebytočnosť majetku, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností (t. j. predaj) z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, par. č. 1030/2 , par. r. „C“ - zastavaná plocha a nádvorie výmere 287 m², ktorý pozemok sa nachádza v k. ú Jablonov, a je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na LV č. 1507.

Identifikácia kupujúceho:

Ing. Vladimír Salanci

Adresa miesta trvalého pobytu: XXX

Dátum narodenia: XXX

Rodné číslo: XXX

Štátny občan SR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. b, ods. 2, písm. písm. b), písm. v);vii) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 € a takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci a bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce. (a), kupujúci je vlastníkom susedného pozemku na ktorom plánuje postaviť dom, čo má vplyv na udržanie mladej populácie v obci, b) nakoľko cez jeho pozemok prechádza obecný vodovod je nevyhnutné umiestniť stavbu mimo ochranného pásma vodovodu čo sa zabezpečí predajom pozemku.)

Výška kúpnej

Kúpna cena je 3,50,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 29/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Iveta Rušinová , znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 11.11.2025, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Jablonov odo dňa 12.02.2026

Na internetovej stránke www.jablonov.sk odo dňa 12.02.2026

Lubomír Glevický, starosta obce

Vyvesené: 12.02.2026

Zvesené: