

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dňa 18.03.2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov uznesenie č. 5/2/2026, ktorým bol schválený zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 6, § 15 ods. 9, písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jablonov, 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

schvaľuje

- a) prebytočnosť nižšie uvedeného prevádzaného majetku,
- b) spôsob prevodu a
- c) zámer prevodu nehnuteľností zámenou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzaných nehnuteľností:

Nehuteľnosť vo vlastníctva obce, ktorú obec prevádza:

- Pozemok, par. č. 4007/10, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý pozemok bol vytvoreným geometrickým plánom č. 33981302-13/2026 zo dňa 20.2.2026, ktorý vyhotovil Ján Burík - Geodet, pričom geometrický plán bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 5.3.2026, pod č. G1 – 64/26 (ďalej ako „Pozemok, par. č. 4007/10“)

Nehuteľnosť vo vlastníctva druhej zmluvnej strany, ktorú obec nadobúda:

- Pozemok, par. č. 526/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý pozemok bol vytvoreným geometrickým plánom č. 33981302-13/2026 zo dňa 20.2.2026, ktorý vyhotovil Ján Burík - Geodet, pričom geometrický plán bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 5.3.2026, pod č. G1 – 64/26 (ďalej ako „Pozemok, par. č. 526/3“).

2. Identifikácia druhej zmluvnej strany zo zámennej zmluvy:

Ján Faltin

Adresa miesta trvalého pobytu: XXX

Dátum narodenia: XXX

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 bod 1 písm. a) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonov, spočíva v tom, že ide prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

4. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctva obce, ktorú obec prevádza:

- Hodnota Pozemku, par. č. 4007/10, je vo výške 40,40 EUR a bola určená na základe znaleckého posudku č. 29/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalec v

odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 11.11.2025, ktorý znalecký posudok sa týkal porovnateľnej nehnuteľnosti.
Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctva druhej zmluvnej strany, ktorú obec nadobúda:

- Hodnota Pozemku, par. č. 526/3, je vo výške 16,60 EUR a bola určená na základe znaleckého posudku č. 29/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 11.11.2025, ktorý znalecký posudok sa týkal porovnateľnej nehnuteľnosti.

5. Výška finančného vyrovnania

Výška finančného vyrovnania zo zámennej zmluvy je 23,80 EUR v prospech obce. Finančné vyrovnanie bude uhradené obci do 7 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Jablonov odo dňa 30.03.2026

Na internetovej stránke www.jablonov.sk odo dňa 30.03.2026

Lubomír Glevický, starosta obce

Vyvesené: 30.03.2026

Zvesené: