

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: **Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 05 Jablonov, zastúpená starostom Obce Štefanom Blaškom, IČO: 00329193, DIČ: 2020727687**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

a

Kupujúci: **Mgr. Anna Jurečková, rod. Jurečková,**

(ďalej len „

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

## I.

### Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku-parcela E KN č. 3732/5-vodné plochy o výmere 625 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoveným Ľudovítom Muránskym-geodetom, Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826 zo dňa 26.10.2016, autorizačne overeným dňa 9.11.2016 Ing. Ladislavom Tichým a úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, Ing. Hricovou, dňa 24.11.2016 bol z jedného pozemku-parcela E KN č. 3732/5-vodné plochy o výmere 625 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 971 pre okres Levoča, obec Jablonov a k.ú. Jablonov dielom č. 16 vytvorený nový pozemok-parcela C KN č. 289/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielom č. 17 vytvorený nový pozemok-parcela C KN č. 290/2 záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup>.
- 3) Novovytvorený pozemok-parcela C KN č. 289/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok-parcela C KN č. 290/2-záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> je predmetom kúpy.  
(ďalej v zmluve aj ako len „*predmet kúpy*“)
- 4) Zámerom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) novovytvorené pozemky opísané v čl. 1 bode 3 tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nadobudnúť ( kúpiť) od predávajúceho novovytvorené pozemky za nižšie uvedených podmienok do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

## II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza v celosti 1/1 novovytvorené pozemky opísané v čl. 1 bode 3 tejto zmluvy na kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bode 1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho uvedené novovytvorené pozemky podľa tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, ktorých stav je jej dobre známy a nehnuteľnosti v takom stave kupuje.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

### III.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní dospeli k vzájomnej dohode a stanovili **celkovú kúpnu cenu** za predmetné nehnuteľnosti na sumu vo výške **137,- euro**, (slovom: jednototridsaťsedem euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, ktorý svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje jej prevzatie do svojich rúk.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré môžu vyplývať z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci výslovne prehlasuje, že predmet kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jablonove, Uznesením pod č. 128/2018.
- 3) Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy na web. sídle predávajúceho.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke

[www.jablonov.sk](http://www.jablonov.sk), pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Levoča odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, túto si prečítali, neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad a doplnkov a iných zmien súhlasia, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, táto zmluva tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, slobodne a úplne prejavili, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V. Jablonove, dňa 03.9.2018

