

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov, zastúpená starostom Obce
Štefanom Blaškom , IČO: 00329193, DIČ: 2020727687

/ďalej ako „predávajúci“/

a

- 1.2 Michal Sopkovič, rod. Sopkovič, nar. [redacted]
126, 053 03 Jablonov

/ďalej len ako „kupujúci“ /

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu
zmluvu.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je zapísaný na LV č. 446 pre okres Levoča, obec Jablonov a k.ú. Jablonov
ako vlastník nehnuteľností v celosti 1/1 a to :
- a/ rodinného domu s.č. 126, postaveného na pozemku-parcela registra C KN č. 265 –
zastavané plochy a nádvoria
 - b/ pozemku-parcela registra C KN č. 265 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 409
m²
 - c/ pozemku-parcela registra C KN č. 264 - záhrady o výmere 503 m²

Nehnuteľností uvedené pod bodom 2.1. a/, b/ a c/ tejto zmluvy bude spoločne ďalej
ako „predmet kúpy“.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
špecifikovaným a uvedeným v bode 2.1 a/, b/ a c/ tejto zmluvy so všetkými ich
súčasťami a príslušenstvom z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedených
podmienok.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti 1/1 nehnuteľnosti uvedené pod bodom 2.1 a/, b/ a c/ tejto zmluvy ako „predmet kúpy“ kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom v rovnakom rozsahu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za celý predmet kúpy je 2 794,26,- € (slovom dve tisíc sedemstodeväťdesiatštyri eur a 26 centov).
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že kupujúci uhradil kúpnu cenu predávajúcemu už pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou t'archou.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť
 - neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť
 - neexistujú žiadne zaťaženia k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jablonove Uznesením č. 55/2016.
- 5.4 Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza a súčasne prehlasuje, že je mu dobre známy stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

- 6.3 Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho, t.j. web sídle Obce.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu až po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť.
- 7.3 V prípade, ak Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 3 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

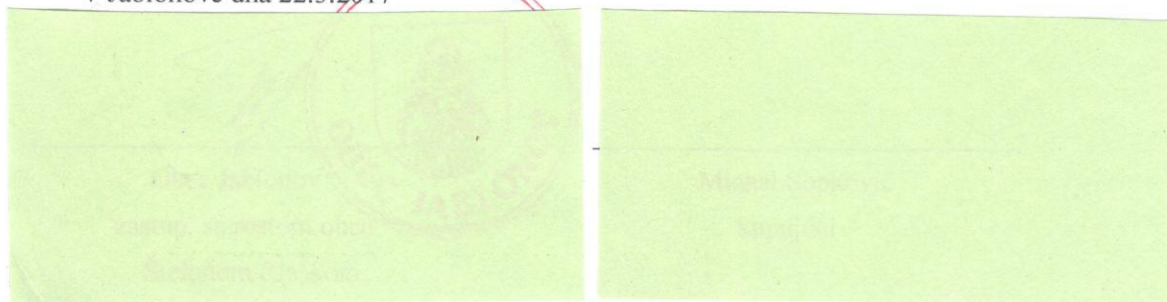
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke www.jablonov.sk. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, s tým, že dva originály sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a z ostatných obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad, doplnkov a iných zmien súhlasia, zmluvné prejavy sú dostatočné určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonove dňa 22.3.2017



predávajúci