

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

1./ **Marián Pivovarníček rod. Pivovarníček,**

1  
P:

2./ **Dáša Pivovarníčeková Boženková rod. Boženková,**

## Kupujúci

1./ **Obec Jablonov, so sídlom 053 03 Jablonov 165,**

zastúpená Štefanom Blaškom,

starostom obce

-v ďalšom texte kupujúci

ktorá bola uzatvorená medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony podľa § 588  
Občianskeho zákonníka a nasl. v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

## I.

### Preambula

Predávajúci Marián Pivovarníček r. Pivovarníček a Dáša Pivovarníčeková Boženková r. Boženková prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nadobudnutými počas trvania manželstva v **kat. úz. Jablonov (okres Levoča)** evidovaných na **LV č. 155** rodinného domu, súpisné číslo 192, postaveného na pozemku - parcele č. C KN 126/2 zastavané plochy a nádvoria, hospodárskej budovy bez súpisného čísla, postavenej na pozemku-parcele č. C KN 122 zastavané plochy a nádvoria a príslušenstva a to: studne, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, vonkajšími schodmi, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou) a pozemku-parcela č. C KN 121 záhrady o výmere 1002 m<sup>2</sup>, pozemku- parcela č. C KN 122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, pozemku-parcela č. C KN 126/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, pozemku- parcela č. C KN 126/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup> v podiele pod B 3 v celosti, v 1/1.

Podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Val'kom, číslo znaleckého posudkom 50/2013 boli nehnuteľnosti ocenené na sumu 64 889,39 Eur slovom šesťdesiatštyritisícosemstoosemdesiatdeväť Eur a tridsaťdeväť eurocentov.

## II.

### Predmet kúpy

Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosti opísané v bode I. v celosti 1/1 spolu aj s príslušenstvom do vlastníctva kupujúcej Obci Jablonov, so sídlom 053 03 Jablonov 165, IČO:00 329 193 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 47 000,-Eur slovom štyridsaťsedemtisíc Eur, kúpna cena predstavuje kúpnu cenu za dom a studňu spolu vo výške 40 500,-Eur, za hospodársku budovu a vonkajšie úpravy spolu vo výške 351,20 Eur a za pozemky vo výške 6 148,80 Eur a kupujúci týmto nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy kupuje aj s príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v tomto článku.

Kúpna cena vo výške 47 000,-Eur slovom štyridsaťsedemtisíc Eur bude vyplatená v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy takto:

a) prvá časť z kúpnej ceny vo výške **33 592,31 Eur**, slovom tridsaťtritisícpäťstodeväťdesiatdva Eur a tridsaťjeden eurocentov bude vyplatená na účet vo **VÚB,a.s., číslo účtu IBAN:SK77 0200 0000 0031 0347 2821 s variabilným symbolom 1728170 v termíne do 17.05.2018** a je určená na vyplatenie zostatku hypotekárneho úveru poskytnutého VÚB, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva, zapísaného vkladom V 415/2015 na úverový účet peňažného ústavu VÚB, a.s. ako veriteľa úveru. Táto časť kúpnej ceny bude vyplatená veriteľovi na vyrovnanie jeho celej dlžnej sumy z hypotekárneho úveru VÚB, a.s., pričom banka po jeho vyplatení vystaví kvitanciu o zániku záložného práva zapísaného vkladom V 415/2015 samostatným potvrdením, ktoré bude zapísané na základe samostatného potvrdenia o vykonaní zápisu v katastri záznamom v registri Z.

b) druhá časť z kúpnej ceny vo výške **4 500,-Eur** slovom štyritisícpäťsto Eur bude vyplatená so súhlasom predávajúcich, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve ich sprostredkovateľom takto: **na účet Dlugo reality s.r.o., so sídlom Farbiarska 44, Stará Ľubovňa, číslo účtu IBAN: SK33 0200 0000 0030 5283 8255 vo výške 1 500,-Eur** slovom tisícpäťsto Eur a sprostredkovateľovi **FA-TEX, s.r.o., číslo účtu: SK82 7500 0000 0040 0908 2290 vo výške 3 000,-Eur** slovom tritisíc Eur.

c) tretia časť z kúpnej ceny vo výške **8 907,69 Eur** slovom osemtisícdeväťstosedem Eur šesťdesiatdeväť eurocentov bude vyplatená na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy, tj. evidovaný v Slovenskej sporiteľni, a.s.

### III.

#### Práva a povinnosti

Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná, vykonala obhliadku nehnuteľnosti.

Účastníkom zmluvy je známe, že predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané s ťarchou záložného práva v prospech VÚB, a.s., zapísaného vkladom V 415/2015. Táto ťarcha zanikne na základe samostatného právneho úkonu, záznamom v katastri nehnuteľnosti, na základe kvitancie vystavenej bankou o zániku záložného práva k predmetu kúpy po vyplatení prvej časti kúpnej ceny na účet peňažného ústavu VÚB, a.s.. Kupujúcemu je známe, že nadobudne nehnuteľnosť do doby výmazu ťarchy s uvedenou ťarchou záložného práva.



Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca strana vstupuje do úžitku nehnuteľností po vyplatení celej kúpnej ceny najneskôr do desiatich dní odo dňa vyplatenia. Pri odovzdaní nehnuteľnosti sa spíše protokol o odovzdaní a do dňa odovzdania nehnuteľnosti všetky náklady spojené s nehnuteľnosťou hradí predávajúca strana a odo dňa odovzdania nehnuteľnosti kupujúca strana. Protokol o odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia sprostredkovatelia.

Predávajúca strana má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť z dôvodu nevyplatenia celej kúpnej ceny v lehote 90 dní od podpísania tejto zmluvy. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, ktorý sa vykonáva písomným oznámením o odstúpení od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené, ak bola zásielka daná na poštu v SR a uplynul siedmy deň odo dňa uloženia na pošte.

Odstúpením od zmluvy si účastníci vrátia navzájom poskytnuté plnenie do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

#### IV.

##### Ostatné dojednania

Obecné zastupiteľstvo v Jablonove dňa 16.03.2018 Uznesením obecného zastupiteľstva č. 115/2018 schválilo kúpu uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúcim a kupujúcim je známe, že podľa § 47a Občianskeho zákonníka kúpna zmluva bude povinne zverejnená na úradnej tabuli obecného úradu a na úradnej stránke obce, bez citlivých, chránených údajov.

Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve, pričom sa ďalej dohodli, že návrh na vklad podajú obe zmluvné strany, s tým, že poplatky za overenie podpisov na kúpnej zmluve znášajú predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade akejkolvek chyby v písaní, alebo počítaní, zrejmej nesprávnosti, vykonajú navzájom vzájomnú súčinnosť, aby vklad do katastra bol povolený a za tým účelom je splnomocnený v mene všetkých účastníkov zmluvy vykonať prípadnú opravu na Okresnom úrade v Levoči, katastrálny odbor, starosta obce Jablonov Štefan Blaško.

Podľa Zákona o ochrane osobných údajov účastníci tejto zmluvy dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove, dňa 02.05.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

<p>Marián Pivovarniček r. Pivovarniček</p>	<p>Starosta obce Jablonov</p>
--	-------------------------------