

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.09.2014

### ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Jablonov**  
Sídlo: **Jablonov 165,  
053 03 Jablonov**  
Zastúpený: **Štefan Blaško** – starosta obce  
IČO: 00329193  
DIČ: 2020727687  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Spišské Podhradie**  
Číslo účtu: 27129592/0200  
IBAN: SK3202000000000027129592  
SWIFT: SUBASKBX


(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica**  
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
**JUDr. Stanislav Backa** – riaditeľ úseku služieb  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK9765000000003001130011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9,  
975 99 Banská Bystrica**

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.09.2014.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Jablonov	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 1386/2014

**V Čl. 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa upravuje znenie bodu 1. písm. a), nasledovne:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

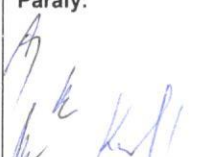
**a) elektrická energia** – je meraná meračom (č.6834956, počiatkový stav k 1.1.2015 - VT – 3584 a NT - 6797), ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, ten je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 210/2000 Z.z. a Zákona č. 142/2002 Z.z. v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Spotrebu prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje 1 x ročne v termíne do 31. 05. nasledujúceho roka a to na základe faktúr obdržaných od dodávateľa a podľa stavu na podružnom merači. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia.

Odpočet stavu z PM zabezpečí prenajímateľ, vždy k 31.12..

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za elektrickú energiu, ktorú nájomca spotreboval v užívaných nebytových priestoroch v období **od 01. 01. 2015 - 31. 12. 2016** bude prenajímateľom jednorázovo vyfakturovaná podľa spotreby meranej podružným meračom (údaje o spotrebe poskytol nájomca) a to na základe faktúr od dodávateľa nasledovne: za rok 2015 vo výške 564,70 EUR, a za rok 2016 vo výške 452,88 EUR vystavených Prenajímateľom do 30 dní po podpísaní tohto dodatku, s lehotou splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

**V Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán sa upravuje znenie bodov 9., 13., 14., 17. a dopĺňajú sa nové body 28. a 29. nasledovne:**

9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ;
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600;
13. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi . Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
17. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Jablonov	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 1386/2014

28. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomca.
29. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.09.2014 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

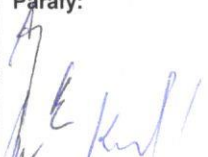
**Dodatok č. 1** tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.09.2014.

Tento Dodatok je platný a účinný dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01.01.2017** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmeneé s tým, že tento Dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

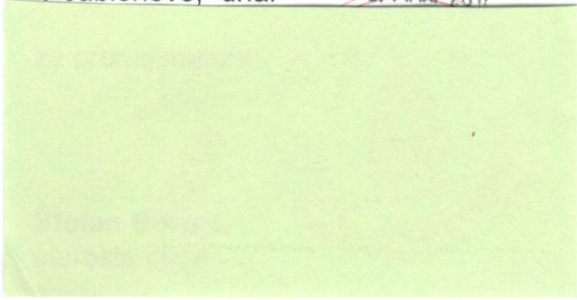
V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží jeden a nájomca tri rovnopisy.

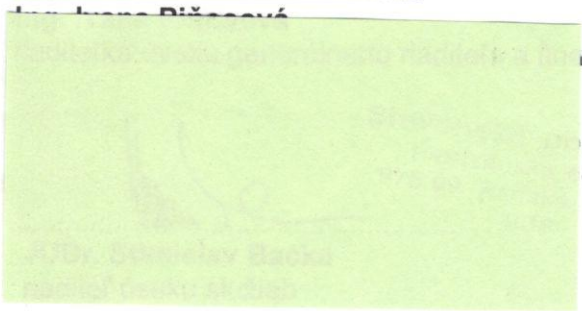
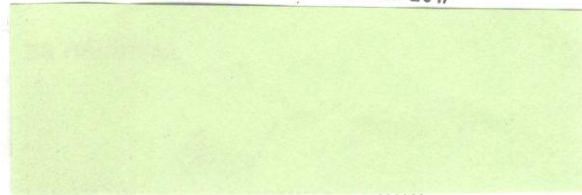
Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Jablonov	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 1386/2014

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si riadne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom, ho podpisujú.

V Jablonove, dňa: 10. MAR. 2017

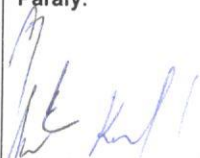


V Bratislave, dňa: 20. MAR. 2017



ncií

sta, a.s.  
esta 9  
Bystrica

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Jablonov	Odborný garant: SSM-OMNMAPP-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 1386/2014